

2025年3月期 中間決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年11月14日

上場会社名 株式会社アップルパーク

上場取引所 東

コード番号 164A URL https://www.applepark.jp/

代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 山中 直樹

問合せ先責任者（役職名） 管理管掌取締役（氏名） 上野 篤資 TEL 03（3901）6199

配当支払開始予定日 -

中間発行者情報提出予定日 2024年12月27日

中間決算補足説明資料作成の有無： 無

中間決算説明会開催の有無： 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期中間期の業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

（1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	2,675	6.8	313	△0.8	316	△0.8	209	4.8
2024年3月期中間期	2,504	-	315	-	318	-	200	-

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期中間期	157.39	-
2024年3月期中間期	185.75	-

- （注） 1. 2023年3月期中間期においては中間財務諸表を作成していないため、2024年3月期中間期の対前年中間期増減率を記載しておりません。
2. 潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3. 2023年11月2日付で普通株式1株につき2,000株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり中間純利益」を算定しております。

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期中間期	4,450	1,093	24.6
2024年3月期	3,873	933	24.1

（参考）自己資本 2025年3月期中間期 1,093 百万円 2024年3月期 933 百万円

2. 配当の状況

	年間配当金		
	中間	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	0.00	37.48	37.48
2025年3月期	0.00		
2025年3月期（予想）		37.48	37.48

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 2025年3月期の業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（％表示は、通期は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,678	12.0	445	△24.2	513	△14.6	309	△19.9	232.13

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 中間財務諸表及び主な注記(4) 中間財務諸表に関する注記事項(中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年3月期中間期	1,334,000株	2024年3月期	1,334,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期中間期	-株	2024年3月期	-株
③ 期中平均株式数(中間期)	2025年3月期中間期	1,334,000株	2024年3月期中間期	1,078,175株

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間貸借対照表	3
(2) 中間損益計算書	5
(3) 中間キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 中間財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(セグメント情報等)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間会計期間のわが国経済は、ウクライナ情勢の長期化・円安によるエネルギー価格や物価の高騰、中国の景気減退などにより、依然として先行き不透明な状況が続いている一方、個人消費の持ち直し、インバウンド需要の拡大もあり、緩やかな回復傾向が続いております。

駐車場業界においても、慢性的な駐車場不足や観光需要の回復に伴い、駐車場の稼働が堅調に推移しました。

このような状況のもと、当社は、引き続き採算性の高い基準を用いて積極的に営業活動を行い、事業地数を増やすとともに、既存事業地の収益改善策を継続的に実施することで採算性の向上に努めました。

以上の結果、当中間会計期間の売上高は2,675,671千円（前年同期比6.8%増）、営業利益は313,091千円（同0.8%減）、経常利益は316,280千円（同0.8%減）、中間純利益は209,959千円（同4.8%増）となりました。

なお、当社は単一セグメントのため、セグメント別の業績等の記載は省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産の部)

総資産は4,450,513千円（前期末比576,868千円増）となりました。流動資産につきましては、3,182,757千円（同482,747千円増）となりました。これは主に、現金及び預金の増加457,934千円によるものです。固定資産につきましては、1,267,755千円（同94,121千円増）となりました。これは主に、投資その他の資産のその他の増加70,798千円によるものです。投資その他の資産のその他の増加は、主に保険積立金の増加68,196千円によるものです。

(負債の部)

負債は3,357,423千円（同417,473千円増）となりました。流動負債につきましては、1,313,261千円（同13,444千円増）となりました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金の増加59,736千円によるものです。固定負債につきましては、2,044,162千円（同404,028千円増）となりました。これは主に、長期借入金の増加408,318千円によるものです。

(純資産の部)

純資産は1,093,090千円（同159,395千円増）となりました。これは、主に中間純利益209,959千円の計上によるものです。

②キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）の残高は2,402,803千円（前期末比414,934千円増）となりました。各キャッシュ・フローの状況と主な要因は以下のとおりです。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は314,882千円（前年同期は321,043千円の獲得）となりました。これは主に税引前中間純利益の計上305,709千円によるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果支出した資金は273,083千円（前年同期は194,304千円の支出）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出146,322千円によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は373,135千円（前年同期は434,274千円の獲得）となりました。これは主に長期借入れによる収入850,000千円によるものです。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の通期の業績予想につきましては、2024年5月15日に公表した業績予想から変更はありません。

2. 中間財務諸表及び主な注記

(1) 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当中間会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,215,873	2,673,807
売掛金	109,015	105,553
貯蔵品	18,252	17,058
前払費用	265,604	289,357
その他	91,409	98,174
貸倒引当金	△144	△1,194
流動資産合計	2,700,010	3,182,757
固定資産		
有形固定資産		
構築物（純額）	363,126	375,486
リース資産（純額）	223,817	209,800
その他（純額）	222,564	247,896
有形固定資産合計	809,509	833,183
無形固定資産	2,467	2,006
投資その他の資産		
その他	365,598	436,397
貸倒引当金	△3,940	△3,831
投資その他の資産合計	361,658	432,565
固定資産合計	1,173,634	1,267,755
資産合計	3,873,644	4,450,513

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当中間会計期間 (2024年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	108,289	79,725
1年内返済予定の長期借入金	664,328	724,064
リース債務	85,424	75,539
未払法人税等	85,520	95,717
賞与引当金	76,800	71,800
その他	279,454	266,414
流動負債合計	1,299,816	1,313,261
固定負債		
長期借入金	1,274,366	1,682,684
リース債務	144,209	139,878
資産除去債務	199,066	198,651
その他	22,491	22,948
固定負債合計	1,640,133	2,044,162
負債合計	2,939,950	3,357,423
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
利益剰余金	835,341	995,301
株主資本合計	935,341	1,095,301
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△1,646	△2,211
評価・換算差額等合計	△1,646	△2,211
純資産合計	933,694	1,093,090
負債純資産合計	3,873,644	4,450,513

（2）中間損益計算書

（単位：千円）

	前中間会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
売上高	2,504,736	2,675,671
売上原価	1,609,222	1,716,977
売上総利益	895,514	958,693
販売費及び一般管理費	580,034	645,601
営業利益	315,480	313,091
営業外収益		
受取保険金	8,511	13,819
受取保証料	5,549	300
その他	2,793	5,585
営業外収益合計	16,855	19,705
営業外費用		
支払利息	10,762	12,286
その他	2,775	4,230
営業外費用合計	13,537	16,516
経常利益	318,797	316,280
特別損失		
減損損失	19,438	10,570
特別損失合計	19,438	10,570
税引前中間純利益	299,359	305,709
法人税、住民税及び事業税	99,090	95,750
法人税等合計	99,090	95,750
中間純利益	200,268	209,959

(3) 中間キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間	当中間会計期間
	(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間純利益	299,359	305,709
減価償却費	127,100	105,872
固定資産除却損	47,036	53,694
減損損失	19,438	10,570
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△24,472	△5,000
受取利息及び受取配当金	△34	△210
支払利息	10,762	12,286
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	352	940
売上債権の増減額 (△は増加)	△5,652	3,462
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△1,391	△2,401
前払費用の増減額 (△は増加)	24,673	△22,451
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△25,397	△2,486
仕入債務の増減額 (△は減少)	46,291	△28,563
契約負債の増減額 (△は減少)	△11,431	△7,323
未払金の増減額 (△は減少)	21,711	△8,124
未払費用の増減額 (△は減少)	△11,995	△4,411
預り金の増減額 (△は減少)	△17,410	575
その他	12,266	△172
小計	511,206	411,965
利息及び配当金の受取額	34	209
利息の支払額	△10,822	△12,814
法人税等の支払額	△179,373	△84,478
営業活動によるキャッシュ・フロー	321,043	314,882
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入れによる支出	△103,500	△166,000
定期預金の払戻による収入	60,000	120,000
有形固定資産の取得による支出	△132,837	△146,322
保険積立金の積立による支出	△1,627	△72,086
敷金及び保証金の差入による支出	△1,137	△1,224
敷金及び保証金の回収による収入	5,131	2,605
資産除去債務の履行による支出	△20,539	△13,944
その他	207	3,889
投資活動によるキャッシュ・フロー	△194,304	△273,083
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	800,000	850,000
長期借入金の返済による支出	△301,118	△381,946
リース債務の返済による支出	△64,607	△44,918
配当金の支払額	-	△50,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	434,274	373,135
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	561,013	414,934
現金及び現金同等物の期首残高	1,518,201	1,987,869
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,079,214	2,402,803

（4）中間財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

（税金費用の計算）

税金費用については、当中間会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（セグメント情報等）

当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関連する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

（重要な後発事象）

該当事項はありません。