2026年11月26日

各　位

会 社 名　株式会社アズパートナーズ
代表者名　代表取締役社長 兼 CEO　植村　健志
（コード番号：160A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役 兼 常務執行役員　松尾　篤人
（TEL. 03－5577－6510）

アズハイム小平に係る資金の借入（借換え）に関するお知らせ
（財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結）

当社は、2025年3月24日付の「資金の借入に関するお知らせ」で開示しました、介護付きホーム「アズハイム小平」に係る資金の借入について、資金の借換えを行うことを本日開催の経営会議において決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結を行う理由

2026年11月30日に返済期限が到来する、介護付きホーム「アズハイム小平」の設備資金（土地取得費及び建築費等）として調達した既存借入金の借換え資金に充当するためであります。

２．金銭消費貸借契約の概要

借入先	株式会社三井住友銀行
借入極度額	2,660百万円
借入金利	基準金利+スプレッド
借入実行日	2026年11月30日
借入期間	2026年11月30日～2032年5月31日（予定）
担保の内容	土地

３．金銭消費貸借契約に付される財務上の特約の内容

当該借入について、株式会社三井住友銀行との間で、財務制限条項が付されており、当該条項は以下の通りであります。これに抵触した場合、当該借入金について期限の利益を喪失する可能性があります。

（１）インスタントカバレッジレシオが１以下の場合
（２）２期連続当期赤字の場合
（３）債務超過の場合
（４）その他取引条件の見直しを必要と認める客観的な事由が生じた場合

４．業績に与える影響

当該借入により2027年３月期の業績に与える影響は軽微でありますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以　上

（参考）「アズハイム小平」の物件概要

名称	アズハイム小平
所在地	東京都小平市
事業所の概要	［類型］介護付きホーム（特定施設入居者生活介護） 定員数：90 室
開設日	2026 年 11 月 1 日

今後の介護付きホーム及びデイサービスセンターの開設計画

■介護付きホーム

	仮称	総居室数	開設（予定）時期 ※1	開設形態 ※2
2027 年３月期 予定	アズハイム調布	97 室	2026 年５月 （開設済）	賃借
	アズハイム所沢	96 室	2026 年６月 （開設済）	自社
	アズハイム小平	90 室	2026 年 11 月 （開設済）	自社
	アズハイム府中	99 室	2027 年２月	賃借
2028 年３月期 以降予定	アズハイム志木	78 室	2027 年６月	自社
	アズハイム葛飾青砥	95 室	2027 年７月	賃借
	アズハイム浦和※	132 室	2028 年７月	自社
	他、公募指定枠取得済み案件複数あり、事業化に向けて進行中。 今後、情報が確定次第速やかに開示してまいります。			

※ アズハイム浦和につきましては、アズハイム中浦和・アズハイム南浦和の移転計画に伴う開設となります。（アズハイム中浦和・南浦和の移転計画及び今後の運営方針は現在検討中となります。）

■デイサービスセンター（DS）

	仮称	定員数	開設（予定）時期 ※1	開設形態 ※2
2027 年３月期 予定	アズハイム松戸日暮 DS	50 名	2026 年８月 （開設済）	賃借
	アズハイムふじみ野 DS	50 名	2026 年 11 月 （開設済）	賃借
2028 年３月期 以降予定	アズハイム葛飾水元 DS	50 名	2027 年 11 月	賃借
	アズハイム南柏 DS	52 名	2028 年８月	賃借
	他、新規案件複数あり、事業化に向けて検討中。 今後、情報が確定次第速やかに開示してまいります。			

※1　記載された時期に開設されることを保証するものではございません。

※2　当社が運営するシニア事業所は土地建物をオーナー様から賃借する場合と自社で保有する場合があります。