



2025年1月30日

各位

会社名 株式会社 アズパートナーズ  
代表者名 代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志  
(コード番号: 160A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 兼 上席執行役員 松尾 篤人  
(TEL. 03-5577-6510)

### (開示事項の変更) 固定資産 (土地) の取得に関するお知らせ

当社は、2025年1月30日開催の取締役会において、2024年5月27日付の「リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ」で開示しました、リースによる固定資産の賃借の予定を、固定資産 (土地) の取得へ変更する決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の理由

「アズハイム小平 (仮称)」につきまして、自社開発スキームで行うことにより、シニア開発事業の拡大に寄与すると判断したため、固定資産 (土地) の取得へと変更いたしました。

なお、2024年7月12日付で締結していた建物賃貸借予約契約は、固定資産 (土地) の取得に伴い、契約解除を行うことを予定しております。

#### 2. 変更の内容

(変更前) リースにより賃借する資産の内容

リース料の総額	2,997 百万円
リース期間	25 年

(変更後) 固定資産 (土地) の取得

土地面積	2,337.00 m <sup>2</sup>
取得価額	1,130 百万円
資金計画	自己資金および借入金

#### 3. 相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

#### 4. 取得の日程

取締役会決議日	2025年1月30日
契約締結日	2025年1月30日
物件引渡期日	2025年3月(予定)

#### 5. 業績に与える影響

当該事業所の開設は、2027年3月期を予定していることから、2025年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上