



2024年10月31日

各位

会社名 株式会社 アズパートナーズ
代表者名 代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志
(コード番号: 160A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 兼 上席執行役員 松尾 篤人
(TEL. 03-5577-6510)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2024年10月31日に、取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースによる固定資産の賃借の理由

当社は介護付きホーム「アズハイム」シリーズの展開を事業の中心と位置づけ、更なる事業展開を図ることを目的としております。

2. リースによる固定資産の賃借（「アズハイム葛飾青砥（仮称）」の建物）

(1) リースにより賃借する資産の内容

名称	アズハイム葛飾青砥（仮称）
所在地	東京都葛飾区細田二丁目6番2、6番16、6番3の一部
資産の概要	[類型]介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）指定申請予定 定員数：91名（予定）
リース料の総額	2,512百万円
リース期間	25年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) リースによる賃借の日程

取締役会決議日	2024年10月31日
契約締結日	2024年10月31日
物件引渡期日	2027年4月（予定）

3. 業績に与える影響

当該事業所の開設は、2028年3月期を予定していることから、2025年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上