



2024年8月13日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 J S H  
代表者名 代表取締役会長兼社長 野口 和輝  
(コード番号: 150A 東証グロース市場)  
問合せ先 代表取締役専務経営管理本部長 宮崎 洋祐  
( T E L 0 3 - 3 2 7 2 - 0 6 0 6 )

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年8月13日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせ申し上げます。

#### 記

#### 1. 取得の理由

障がい者雇用支援事業における事業基盤の拡大を図るため、熊本県内において新築建物を取得するものであります。

熊本県北部地域は、世界的半導体企業の進出を契機とし、国内半導体関連企業の集積に向けたインフラ整備や大規模な投資計画が進んでおります。また関連産業のみならず物流、流通、住宅など、幅広い企業の進出が旺盛な状況です。

当社は、雇用機会が限られた九州の障がい者を対象に、その雇用機会の拡大を目的とし、雇用の質向上と働き易さを考えた職場の展開を進めております。

国内最大手企業の熊本県への進出は、地域における雇用の拡大につながり、戦略的な事業場と近い場所に弊社「新農園」が設置されることで、雇用主にとって、地域で生活する障がい者に対して、質の高い雇用機会の提供に向けた検討が進められるものと考えております。

当社としては、国内大手企業の経営・人事・経営企画部門の方々に対し、農園の運営手法や定着支援のソリューションを、実際に観ていただける機会が得られるものと考えております。当地域における新たな農園を九州における「旗艦拠点」として位置付け、地域で支える共生の考え方や農園を通じたインクルージョンの実例などをご提案できる場にしたいと考えております。

#### 2. 取得資産の内容

- |           |                         |
|-----------|-------------------------|
| (1) 建築所在地 | 熊本県熊本市北区植木町岩野 33-1、32-1 |
| (2) 投資の内容 | 建物及び設備                  |
| (3) 取得価額  | 550,000,000円(税込)        |
| (4) 資金計画  | 自己資金及び借入金により充当          |

#### 3. 取得の相手先の概要

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| (1) 名称        | 大和ハウス工業株式会社          |
| (2) 所在地       | 大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号    |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 芳井 敬一        |
| (4) 事業内容      | 建築事業、都市開発事業、海外事業、その他 |
| (5) 資本金       | 161,957百万円           |
| (6) 設立年月日     | 1947年3月4日            |

- (7) 純資産（連結） 2,523,762 百万円
- (8) 総資産（連結） 6,533,721 百万円
- (9) 大株主及び持株比率 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）15.64%
- (10) 上場会社と当該会社との関係 取得先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 取得の日程

- 取締役会決議日 2024 年 8 月 13 日
- 建築工事請負契約日 2024 年 10 月（予定）
- 引渡予定日 2025 年 6 月末（予定）

5. 今後の見通し

本取得による農園開設は 2025 年 9 月以降を予定しており、今期業績への影響は軽微となります。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示します。

以上