



2022年3月期 決算補足説明資料

1. 連結経営成績

(1) 連結業績

(単位：百万円)

	2021年3月期			2022年3月期			2023年3月期計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	11,632	100.0%	△1.5%	11,888	100.0%	2.2%	12,260	100.0%	3.1%
売上総利益	2,046	17.6%	△10.6%	2,113	17.8%	3.3%	2,216	18.1%	4.9%
販管費及び一般管理費	1,524	13.1%	△5.8%	1,550	13.0%	1.7%	1,616	13.2%	4.2%
営業利益	521	4.5%	△22.2%	562	4.7%	7.9%	600	4.9%	6.7%
営業外収益	40	0.3%	112.4%	16	0.1%	△59.4%	5	0.0%	△67.2%
営業外費用	69	0.6%	5.7%	57	0.5%	△17.3%	65	0.5%	13.2%
経常利益	492	4.2%	△21.1%	521	4.4%	5.9%	540	4.4%	3.6%
当期純利益	318	2.7%	△23.7%	340	2.9%	6.8%	351	2.9%	3.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	318	2.7%	△23.7%	340	2.9%	6.8%	351	2.9%	3.1%

(2) 種類別

(単位：百万円)

	2021年3月期			2022年3月期			2023年3月期計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	11,632	100.0%	△1.5%	11,888	100.0%	2.2%	12,260	100.0%	3.1%
住宅請負	6,482	55.7%	△9.0%	6,456	54.3%	△0.4%	6,609	53.9%	2.4%
分譲用土地	3,952	34.0%	4.2%	4,333	36.5%	9.6%	4,372	35.7%	0.9%
分譲用建物	1,077	9.3%	44.2%	960	8.1%	△10.9%	1,140	9.3%	18.7%
その他	119	1.0%	△16.1%	138	1.2%	15.8%	138	1.1%	0.5%
売上総利益	2,046	17.6%	△10.6%	2,113	17.8%	3.3%	2,216	18.1%	4.9%
住宅請負	1,583	24.4%	△10.2%	1,503	23.3%	△5.1%	1,600	24.2%	6.5%
分譲用土地	196	5.0%	△25.2%	273	6.3%	39.2%	260	6.0%	△4.8%
分譲用建物	147	13.7%	16.5%	200	20.8%	35.3%	216	19.0%	8.3%
その他	118	99.0%	△13.2%	136	99.0%	15.9%	138	100.0%	1.5%

- ・住宅請負：注文住宅、リフォーム、中大規模木造建築
- ・分譲用土地：住宅請負に係る土地、建売住宅の土地
- ・分譲用建物：建売住宅の建物
- ・その他：仲介手数料、賃貸料

(3) 完成引渡し棟数

(単位：棟、区画)

	2021年3月期		2022年3月期	
	実績	対前期 増減率	実績	対前期 増減率
住宅請負	271	△16.4%	250	△7.7%
分譲用土地	263	5.2%	268	1.9%
分譲用建物	63	50.0%	51	△19.0%

2. 連結財政状況

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2021年3月期			2022年3月期		
	実績	構成比	対前期 増減率	実績	構成比	対前期 増減率
流動資産	12,489	84.5%	2.8%	12,649	84.9%	1.3%
うち販売用不動産	5,839	39.5%	4.8%	5,289	35.5%	△9.4%
うち仕掛販売用不動産	1,420	9.6%	△42.5%	1,683	11.3%	18.5%
固定資産	2,292	15.5%	△1.1%	2,249	15.1%	△1.9%
資産合計	14,781	100.0%	2.2%	14,898	100.0%	0.8%
流動負債	5,000	33.8%	2.4%	5,142	34.5%	2.9%
固定負債	4,076	27.6%	0.1%	3,835	25.7%	△5.9%
負債合計	9,076	61.4%	1.4%	8,977	60.3%	△1.1%
純資産合計	5,705	38.6%	3.6%	5,920	39.7%	3.8%
負債純資産合計	14,781	100.0%	2.2%	14,898	100.0%	0.8%

(2) 有利子負債

(単位：百万円)

	2021年3月期		2022年3月期	
	実績	対前期 増減率	実績	対前期 増減率
借入金	7,517	3.7%	7,489	△0.4%
社債	30	△91.9%	—	—
有利子負債合計	7,547	△1.0%	7,489	△0.8%

(3) 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2021年3月期	2022年3月期
営業活動による キャッシュフロー	1,363	129
投資活動による キャッシュフロー	△46	△12
財務活動による キャッシュフロー	△207	△196
現金及び現金同等物の 期末残高	3,984	3,904