



2021年3月期 決算補足説明資料

1. 連結経営成績

(1) 連結業績

(単位：百万円)

	2020年3月期			2021年3月期			2022年3月期計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	11,805	100.0%	△11.7%	11,632	100.0%	△1.5%	11,931	100.0%	2.6%
売上総利益	2,289	19.4%	△10.1%	2,046	17.6%	△10.6%	2,259	18.9%	10.4%
販管費及び一般管理費	1,618	13.7%	△6.7%	1,524	13.1%	△5.8%	1,658	13.9%	8.8%
営業利益	670	5.7%	△17.5%	521	4.5%	△22.2%	600	5.0%	15.1%
営業外収益	19	0.2%	△33.2%	40	0.3%	112.4%	8	0.1%	△77.8%
営業外費用	65	0.6%	△36.5%	69	0.6%	5.7%	69	0.6%	△0.3%
経常利益	623	5.3%	△15.4%	492	4.2%	△21.1%	539	4.5%	9.6%
当期純利益	418	3.5%	△13.7%	318	2.7%	△23.7%	350	2.9%	10.0%
親会社株主に帰属する 当期純利益	418	3.5%	△13.7%	318	2.7%	△23.7%	350	2.9%	10.0%

(2) 種類別

(単位：百万円)

	2020年3月期			2021年3月期			2022年3月期計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	11,805	100.0%	△11.7%	11,632	100.0%	△1.5%	11,931	100.0%	2.6%
住宅請負	7,124	60.4%	△9.9%	6,482	55.7%	△9.0%	7,057	59.1%	8.9%
分譲用土地	3,792	32.1%	△15.3%	3,952	34.0%	4.2%	3,920	32.9%	△0.8%
分譲用建物	746	6.3%	△12.6%	1,077	9.3%	44.2%	800	6.7%	△25.7%
その他	142	1.2%	10.4%	119	1.0%	△16.1%	153	1.3%	29.2%
売上総利益	2,289	19.4%	△10.1%	2,046	17.6%	△10.6%	2,259	18.9%	10.4%
住宅請負	1,763	24.8%	△12.0%	1,583	24.4%	△10.2%	1,807	25.6%	14.1%
分譲用土地	262	6.9%	0.3%	196	5.0%	△25.2%	170	4.3%	△13.4%
分譲用建物	126	17.0%	△17.6%	147	13.7%	16.5%	128	16.0%	△13.4%
その他	136	95.7%	7.4%	118	99.0%	△13.2%	153	99.8%	30.2%

- ・住宅請負：注文住宅、リフォーム、中大規模木造建築
- ・分譲用土地：住宅請負に係る土地、建売住宅の土地
- ・分譲用建物：建売住宅の建物
- ・その他：仲介手数料、賃貸料

(3) 完成引渡し棟数

(単位：棟、区画)

	2020年3月期		2021年3月期	
	実績	対前期 増減率	実績	対前期 増減率
住宅請負	324	△9.5%	271	△16.4%
分譲用土地	250	△16.9%	263	5.2%
分譲用建物	42	△10.6%	63	50.0%

2. 連結財政状況

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2020年3月期			2021年3月期		
	実績	構成比	対前期 増減率	実績	構成比	対前期 増減率
流動資産	12,145	84.0%	6.3%	12,489	84.5%	2.8%
うち販売用不動産	5,570	38.5%	27.0%	5,839	39.5%	4.8%
うち仕掛販売用不動産	2,469	17.1%	28.7%	1,420	9.6%	△42.5%
固定資産	2,316	16.0%	△1.4%	2,292	15.5%	△1.1%
資産合計	14,462	100.0%	5.0%	14,781	100.0%	2.2%
流動負債	4,881	33.8%	8.3%	5,000	33.8%	2.4%
固定負債	4,072	28.2%	2.9%	4,076	27.6%	0.1%
負債合計	8,953	61.9%	5.8%	9,076	61.4%	1.4%
純資産合計	5,508	38.1%	3.7%	5,705	38.6%	3.6%
負債純資産合計	14,462	100.0%	5.0%	14,781	100.0%	2.2%

(2) 有利子負債

(単位：百万円)

	2020年3月期		2021年3月期	
	実績	対前期 増減率	実績	対前期 増減率
借入金	7,251	18.8%	7,517	3.7%
社債	370	△48.0%	30	△91.9%
有利子負債合計	7,621	11.8%	7,547	△1.0%

(3) 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2020年3月期	2021年3月期
営業活動による キャッシュフロー	△ 1,704	1,363
投資活動による キャッシュフロー	△ 35	△ 46
財務活動による キャッシュフロー	570	△ 207
現金及び現金同等物の 期末残高	2,874	3,984