



## FIT MISSION

「暮らしの豊かさを新しい常識で」

## FIT VISION

「個人参加型、持続可能エネルギー社会の実現」

# 2022年4月期第1四半期 決算概要

● 第1四半期の**売上高は過去最高**

売上高前年比 **183.6%**

営業利益前年比 **293.0%**

● **コンパクトソーラー発電所及びスマートホームの販売が好調に推移し、3つのセグメント全てで増収増益。**

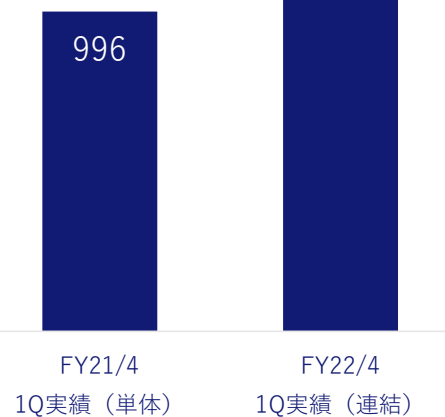
# 損益計算書

(単位：百万円)

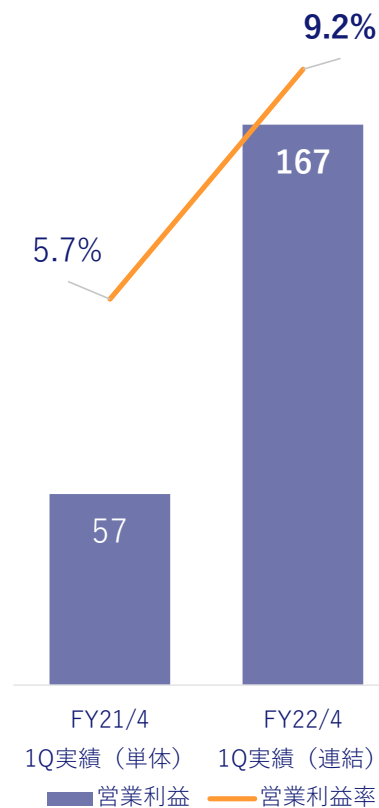
	FY21/4 1Q実績(単体)	FY22/4 1Q実績(連結)	対前年比
売上高	996	1,829	183.6%
売上総利益	304	562	184.8%
販売費及び 一般管理費	246	394	159.7%
営業利益	57	167	293.0%
経常利益	57	166	288.5%
当期純利益	38	106	275.7%

※2021年4月期第3四半期より連結決算に移行しており、  
2021年4月期の数値(株フィット単体)は参考数値です。

## 売上高

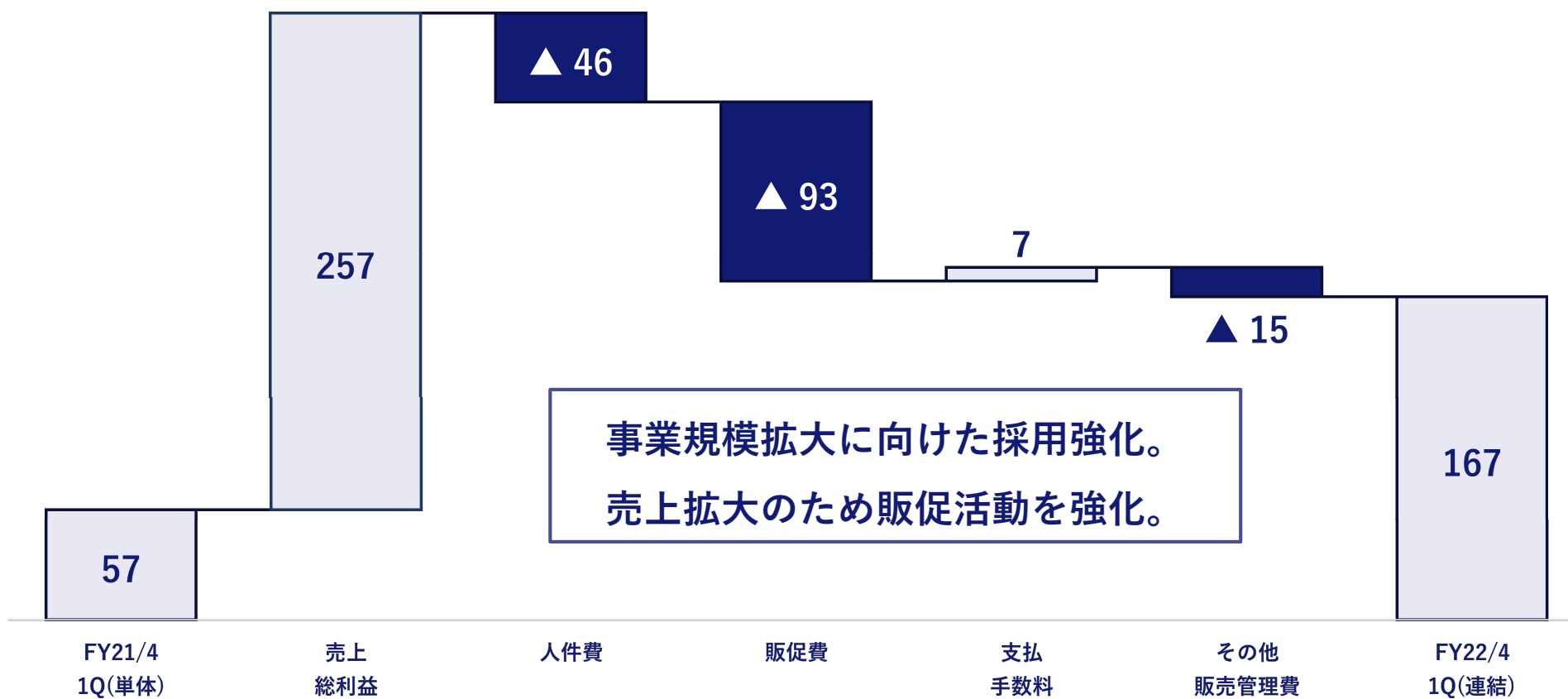


## 営業利益



# 損益計算書（営業利益増減要因）

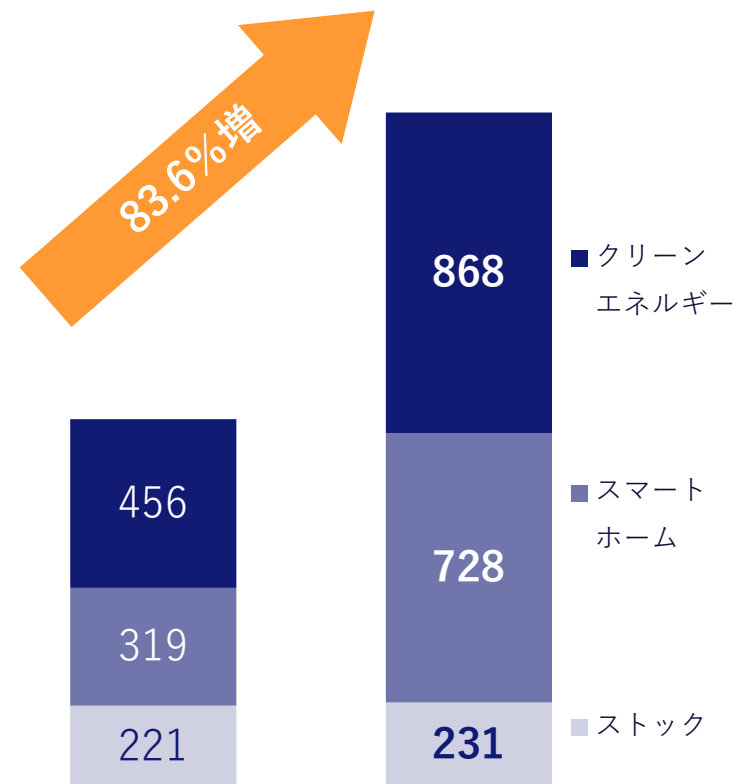
（単位：百万円）



## セグメント情報（セグメント別売上高）

（単位：百万円）

	FY21/4 1Q実績（単体）	FY22/4 1Q実績（連結）	対前年比
クリーン エネルギー事業	456	868	190.5%
スマート ホーム事業	319	728	228.3%
ストック事業	221	231	104.8%
合計	996	1,829	183.6%



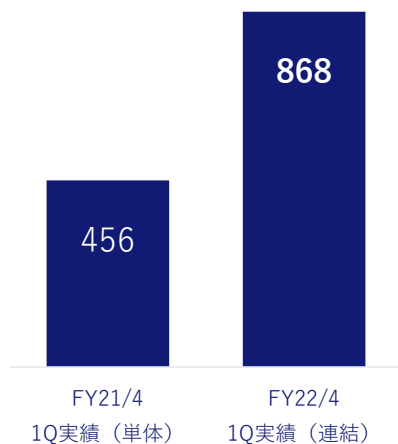
## セグメント情報（クリーンエネルギー事業）

（単位：百万円）

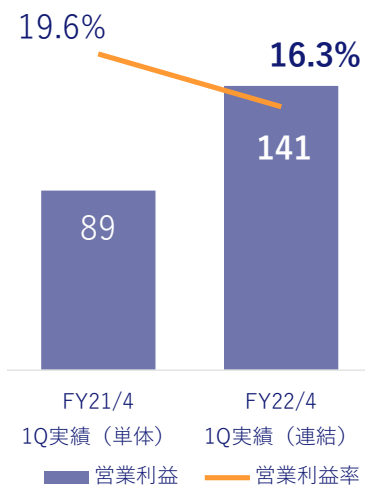
	FY21/4 1Q実績（単体）	FY22/4 1Q実績（連結）	対前年比
売上高	456	868	190.5%
営業利益	89	141	158.7%
販売区画数	35.63	84.62	237.5%

※1区画54.08kW

売上高



営業利益



売上高対前年比 90.5%増

営業利益対前年比 58.7%増

販売区画数対前年比 137.5%増

脱炭素化の潮流により、  
再生可能エネルギー需要の高まり。



## セグメント情報（スマートホーム事業）

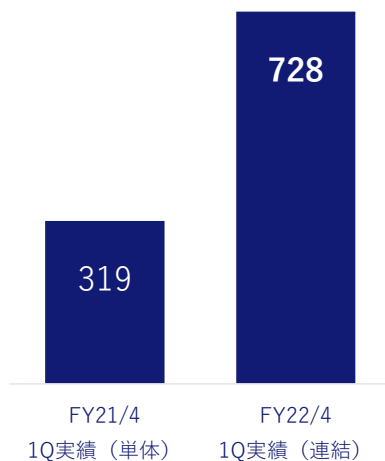
（単位：百万円）

	FY21/4 1Q実績（単体）	FY22/4 1Q実績（連結）	対前年比
売上高	319	728	228.3%
営業利益	▲ 18	71	—
販売棟数	16	36	225.0%

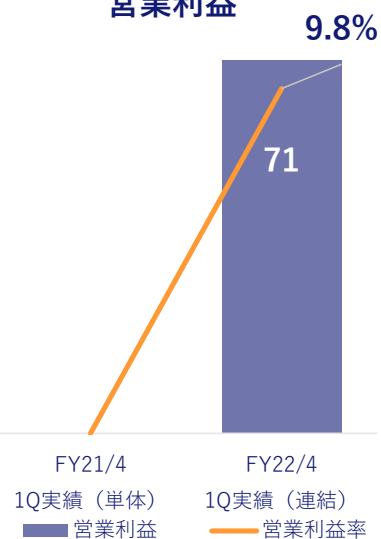
売上高対前年比 128.3%増

販売棟数対前年比 125.0%増

売上高



営業利益



戸建住宅需要が引き続き好調で、  
第一四半期過去最高の売上高となり  
営業利益が大幅増。

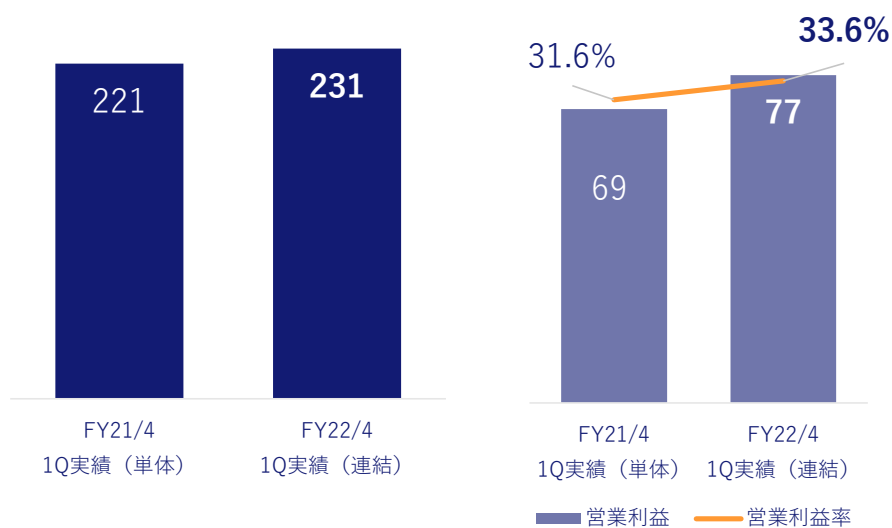
## セグメント情報（ストック事業）

（単位：百万円）

	FY21/4 1Q実績（単体）	FY22/4 1Q実績（連結）	対前年比
売上高	221	231	104.8%
営業利益	69	77	111.6%

売上高

営業利益



売上高対前年比      4.8%増  
営業利益対前年比    11.6%増

管理数    1,817件（前期末より75件増）

※管理数はコンパクトソーラー発電所と賃貸不動産の管理総数

スマート管理サービスや他社発電所の  
管理請負を開始するための体制構築を  
進める。

# 貸借対照表

(単位：百万円)

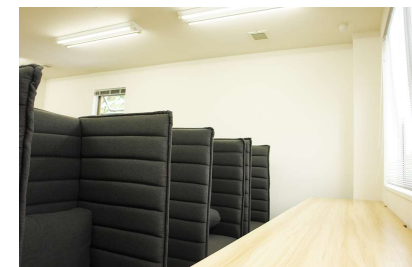
	FY21/4 期末	FY22/4 1Q期末	対前年期末 増減額
流動資産	6,490	<b>6,627</b>	137
現金及び預金	2,462	<b>3,020</b>	558
棚卸資産	2,966	<b>2,844</b>	▲ 122
その他	1,062	<b>763</b>	▲ 299
固定資産	1,733	<b>1,701</b>	▲ 32
資産合計	8,224	<b>8,328</b>	104
負債	3,867	<b>3,923</b>	55
有利子負債	2,267	<b>2,328</b>	61
純資産	4,356	<b>4,405</b>	48
自己株式	▲ 65	<b>▲ 65</b>	0
負債・純資産合計	8,224	<b>8,328</b>	104

- 商品販売による売上増から現金が増加
- 仕掛在庫の商品化および当期仕入により商品在庫は維持
- 自己資本比率52.8% 安定性を維持

# トピックス

## 徳島本店 松茂オフィス開設

ITインフラの整備とセキュリティ強化を行い、完全フリーアドレスを導入。  
DX推進に引き続き注力し、労働環境の整備と従業員の働きがい、業務効率を向上する取り組みを行っています。



# APPENDIX (補足資料)

## 会社概要

---

商号	株式会社フィット
東京本社	東京都港区芝大門2-2-1 ACN芝大門ビルディング7階
徳島本店	徳島県徳島市川内町加賀須野1069-23
松茂オフィス	徳島県板野郡松茂町中喜来群恵39-1
設立	2009年4月1日
資本金等	979百万円（2021年4月30日現在）
決算期	4月30日
従業員	80名（2021年4月30日現在）
代表者	代表取締役 鈴江崇文
営業届出	建設業者許可番号 国土交通大臣許可（特-30）第25619号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(02) 第008312号 不動産特定共同事業許可番号：徳島県知事第1号

# 沿革

業界の常識を変え  
新たな価値を提供し  
暮らしを変える

日本のあたらしい  
「エネルギー供給」  
と「くらし」の仕組  
みづくりに挑戦する

クリーンエネルギー  
100%のまちを個人  
の子カラでつくる

2009年04月

徳島県徳島市に現当社設立

2009年10月

コンパクト住宅フランチャイズ本部（現いえとち本舗フランチャイズ本部）設立

2010年03月

株式会社フィットに社名変更

2012年10月

コンパクトソーラー発電所（小型太陽光発電施設）販売開始

2013年10月

太陽光発電設備を搭載した規格住宅「Solar Rich House」（ソーラーリッチハウス）販売開始

2014年04月

東京本社設置（東京都渋谷区）

2014年12月

規格戸建賃貸住宅やコンパクトソーラー発電所等の顧客を対象としたフランチャイズ「投資の窓口本部」設立

2016年03月

東京証券取引所マザーズに株式を上場

2017年06月

電力小売サービス「フィットでんき」事業参入

2019年02月

不動産投資型クラウドファンディングFIT FUNDING事業を開始

2021年04月

ヘルスケア・スマートタウン等の新事業領域への投資を目的として株式会社FJキャピタルを設立

2021年06月

徳島本店 松茂オフィス開設

## 注意事項

---

- 本資料に記載されている当社の計画、その他今後の予測・戦略等に関わる情報は、本資料作成時において当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内での判断に基づくものです。
- しかしながら、現実には通常予測し得ないような特別な事情の発生または結果の発生等により、本資料記載の計画とは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆さまにとって重要と考えられるような情報の積極的な開示に努めて参りますが、本資料の計画のみに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えになられますようお願いいたします。

I Rに関する問い合わせ先： 経営企画グループ      [ir@fit-group.jp](mailto:ir@fit-group.jp)