



## 2020年4月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2019年12月13日

上場会社名 株式会社フィット 上場取引所 東  
 コード番号 1436 URL <https://www.fit-group.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴江 崇文  
 問合せ先責任者 (役職名) マネジメント事業部長 (氏名) 柳橋 健一 (TEL) 03(5778)9436  
 四半期報告書提出予定日 2019年12月13日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家及びアナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2020年4月期第2四半期の業績(2019年5月1日~2019年10月31日)

## (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|               | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|---------------|-------|------|------|---|------|---|--------|---|
|               | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 2020年4月期第2四半期 | 1,852 | 16.8 | 28   | — | 22   | — | 11     | — |
| 2019年4月期第2四半期 | 1,586 | △5.7 | △296 | — | △298 | — | △481   | — |

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2020年4月期第2四半期 | 2.78            | 2.78                       |
| 2019年4月期第2四半期 | △112.45         | —                          |

(注) 2019年4月期第2四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

## (2) 財政状態

|               | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 |
|---------------|-------|-------|--------|
|               | 百万円   | 百万円   | %      |
| 2020年4月期第2四半期 | 7,422 | 4,235 | 57.1   |
| 2019年4月期      | 7,219 | 4,266 | 59.1   |

(参考) 自己資本 2020年4月期第2四半期 4,235百万円 2019年4月期 4,266百万円

## 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2019年4月期     | —      | 0.00   | —      | 10.00 | 10.00 |
| 2020年4月期     | —      | 0.00   | —      | —     | —     |
| 2020年4月期(予想) | —      | —      | —      | —     | —     |

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2. 2020年4月期の配当予想額は未定であります。

## 3. 2020年4月期の業績予想(2019年5月1日~2020年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|------|------|---|------|---|-------|---|----------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭            |
| 通期 | 5,600 | 11.5 | 220  | — | 200  | — | 133   | — | 31.17          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

|                     |            |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2020年4月期2Q | 4,282,800株 | 2019年4月期   | 4,282,800株 |
| ② 期末自己株式数           | 2020年4月期2Q | 一株         | 2019年4月期   | 一株         |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計）    | 2020年4月期2Q | 4,282,800株 | 2019年4月期2Q | 4,282,646株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報       | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明           | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明           | 3 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明  | 3 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記         | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表             | 4 |
| (2) 四半期損益計算書             | 6 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項      | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記)          | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

## (1) 業績の状況

当第2四半期累計期間における我が国経済は、海外経済の減速による影響がみられるものの、企業収益や雇用情勢の改善などが進み、個人消費は増加傾向が見られる等全体として緩やかな回復基調で推移しました。

当社は、事業セグメントを「クリーンエネルギー事業」「スマートホーム事業」「ストック事業」に分けて活動を行っております。

各セグメントの事業環境は下記のとおりであります。

## ①クリーンエネルギー事業

当社の事業領域に関わるクリーンエネルギー事業につきましては、国内総発電量に占める再生可能エネルギー発電の割合は22～24%とする目標が掲げられ、自社消費電力の再生可能エネルギー調達へのシフトはRE100(100%再生可能エネルギーを利用して事業運営を行うことを目標として国際団体)参加企業等の一部の大企業のみならず、サプライチェーンに関連する多くの企業にとっても重要課題と位置付けられていく見通しです。

また、固定価格買取制度(FIT)の変更や未稼働案件に対する運転開始期限設定の義務化等により発電事業者の淘汰が進む一方、稼働中の太陽光発電施設の売買に関する中古(セカンダリー)市場が形成され、安定収益が見込める再生可能エネルギー投資への市場は、改めて見直されていく見通しです。

## ②スマートホーム事業

当社の事業領域に関わる住宅不動産業界におきましては、低水準で推移する住宅ローン金利や政府による住宅取得支援策等により増加傾向を維持し、2019年10月の消費税率10%への引き上げを前に、受注への影響に慎重な対応が求められる状況が続きました。

このような状況のもと、当社は、当事業年度において、当社が主として行うクリーンエネルギー事業、スマートホーム事業、ストック事業へのビジネスモデル転換を進め、フローからストック型への転換により、次の成長につながるビジネスモデルを生み出すことを目指し、各事業を推進しております。

以上の結果、当第2四半期累計期間における売上高は1,852,527千円(前年同四半期比16.8%増)、営業利益28,911千円(前年同四半期は営業損失296,537千円)、経常利益22,633千円(前年同四半期は経常損失298,191千円)、四半期純利益11,894千円(前年同四半期は四半期純損失481,571千円)となりました。

なお、第1四半期会計期間より、報告セグメントの名称と区分を変更しており、当第2四半期累計期間の比較、分析は変更後の名称に基づいております。

変更後の新報告セグメントの説明は以下のとおりであります。

## ①「クリーンエネルギー事業」

売電中のクリーンエネルギー発電所を取得、または、自社開発した発電所を運用しながら、発電効率を最大化して販売。

## ②「スマートホーム事業」

再生が見込めるエリアの用地を取得、当社建設パッケージ商品(スマートホーム)を組み合わせ、居住用不動産として開発。開発した商品をマイホームとして分譲、または、投資用建賃貸住宅として販売。

## ③「ストック事業」

販売したスマートホームやクリーンエネルギー発電所の管理等のフィービジネス。

変更後の新報告セグメントの業績は、次のとおりであります。

① クリーンエネルギー事業

クリーンエネルギー事業では、販売区画数は41.22区画（内、新規35.93区画、セカンダリー5.29区画）となりました。

以上の結果、クリーンエネルギー事業の売上高は722,591千円（前年同四半期比41.5%増）、セグメント利益は110,689千円（前年同四半期はセグメント損失67,529千円）となりました。

② スマートホーム事業

スマートホーム事業では、販売棟数は37棟となりました。

以上の結果、スマートホーム事業の売上高は670,779千円（前年同四半期比7.2%減）、セグメント損失は52,180千円（前年同四半期はセグメント利益43,765千円）となりました。

③ スtock事業

Stock事業の売上高は459,156千円（前年同四半期比30.1%増）、セグメント利益は131,840千円（前年同四半期比791.6%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(流動資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産の残高は6,481,961千円(前事業年度末6,323,158千円)となり、158,802千円増加しました。主な要因は、製品が969,270千円、前渡金が245,303千円それぞれ増加した一方で、現金及び預金が1,102,060千円減少したこと等によるものです。

(固定資産)

当第2四半期会計期間末における固定資産の残高は940,676千円(前事業年度末896,184千円)となり、44,492千円増加しました。主な要因は、無形固定資産が18,936千円、投資その他の資産のその他が26,944千円それぞれ増加したこと等によるものです。

(流動負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債の残高は2,163,275千円(前事業年度末1,925,851千円)となり、237,424千円増加しました。主な要因は、短期借入金が200,000千円、前受金が74,155千円それぞれ増加した一方で、買掛金が21,684千円、1年以内返済予定の長期借入金が10,524千円それぞれ減少したこと等によるものです。

(固定負債)

当第2四半期会計期間末における固定負債の残高は1,023,471千円(前事業年度末1,026,709千円)となり、3,238千円減少しました。主な要因は、固定負債のその他が88,844千円増加した一方で、長期借入金が85,915千円減少したこと等によるものです。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産の残高は4,235,891千円(前事業年度末4,266,782千円)となり、30,891千円減少しました。主な要因は、四半期純利益による11,894千円増加した一方で、配当金の支払いにより42,828千円、利益剰余金が減少したこと等によるものです。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想は、現在入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性があります。なお、2020年4月期の業績予想につきましては、2019年6月14日付「2019年4月期決算短信」で公表いたしました業績予想数値から変更ございません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(2019年4月30日) | 当第2四半期会計期間<br>(2019年10月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                       |                             |
| 流動資産          |                       |                             |
| 現金及び預金        | 2,039,173             | 937,112                     |
| 売掛金           | 541,092               | 686,185                     |
| 販売用不動産        | 909,742               | 1,055,113                   |
| 製品            | 1,096,836             | 2,066,107                   |
| 仕掛品           | 366,950               | 435,553                     |
| 材料貯蔵品         | 131,188               | 177,865                     |
| 前渡金           | 722,274               | 967,578                     |
| その他           | 515,900               | 156,446                     |
| 流動資産合計        | 6,323,158             | 6,481,961                   |
| 固定資産          |                       |                             |
| 有形固定資産        | 373,810               | 382,469                     |
| 無形固定資産        | 21,144                | 40,081                      |
| 投資その他の資産      |                       |                             |
| その他           | 511,431               | 538,376                     |
| 貸倒引当金         | △10,202               | △20,250                     |
| 投資その他の資産合計    | 501,229               | 518,126                     |
| 固定資産合計        | 896,184               | 940,676                     |
| 資産合計          | 7,219,343             | 7,422,637                   |
| <b>負債の部</b>   |                       |                             |
| 流動負債          |                       |                             |
| 買掛金           | 379,888               | 358,204                     |
| 1年内償還予定の社債    | 100,000               | 100,000                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 184,227               | 173,703                     |
| 短期借入金         | 800,000               | 1,000,000                   |
| 未払法人税等        | —                     | 20,557                      |
| 前受金           | 201,331               | 275,487                     |
| 賞与引当金         | 25,650                | 28,000                      |
| 完成工事補償引当金     | 12,063                | 12,645                      |
| 資産除去債務        | 11,122                | 15,627                      |
| その他           | 211,567               | 179,050                     |
| 流動負債合計        | 1,925,851             | 2,163,275                   |
| 固定負債          |                       |                             |
| 長期借入金         | 721,590               | 635,675                     |
| 資産除去債務        | 7,436                 | 1,268                       |
| その他           | 297,682               | 386,527                     |
| 固定負債合計        | 1,026,709             | 1,023,471                   |
| 負債合計          | 2,952,561             | 3,186,746                   |

(単位：千円)

|            | 前事業年度<br>(2019年4月30日) | 当第2四半期会計期間<br>(2019年10月31日) |
|------------|-----------------------|-----------------------------|
| 純資産の部      |                       |                             |
| 株主資本       |                       |                             |
| 資本金        | 979,822               | 979,822                     |
| 資本剰余金      | 949,809               | 949,809                     |
| 利益剰余金      | 2,337,220             | 2,306,286                   |
| 株主資本合計     | 4,266,852             | 4,235,918                   |
| 評価・換算差額等   |                       |                             |
| 繰延ヘッジ損益    | △70                   | △27                         |
| 評価・換算差額等合計 | △70                   | △27                         |
| 純資産合計      | 4,266,782             | 4,235,891                   |
| 負債純資産合計    | 7,219,343             | 7,422,637                   |

## (2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

|                         | 前第2四半期累計期間<br>(自 2018年5月1日<br>至 2018年10月31日) | 当第2四半期累計期間<br>(自 2019年5月1日<br>至 2019年10月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 売上高                     | 1,586,338                                    | 1,852,527                                    |
| 売上原価                    | 1,184,747                                    | 1,224,187                                    |
| 売上総利益                   | 401,590                                      | 628,339                                      |
| 販売費及び一般管理費              | 698,127                                      | 599,428                                      |
| 営業利益又は営業損失(△)           | △296,537                                     | 28,911                                       |
| 営業外収益                   |  |  |
| 受取利息                    | 63   | 387  |
| 還付加算金                   | —  | 3,232  |
| 受取保険金                   | 887  | —  |
| 雑収入                     | 1,113  | —  |
| その他                     | 1,269  | 651  |
| 営業外収益合計                 | 3,334  | 4,271  |
| 営業外費用                   |  |  |
| 支払利息                    | 4,458  | 8,218  |
| 社債利息                    | 528  | 528  |
| その他                     | 0  | 1,802  |
| 営業外費用合計                 | 4,987  | 10,549                                       |
| 経常利益又は経常損失(△)           | △298,191                                     | 22,633                                       |
| 特別利益                    |  |  |
| 固定資産売却益                 | 961  | —  |
| 特別利益合計                  | 961  | —  |
| 特別損失                    |  |  |
| 減損損失                    | 174,840                                      | —  |
| 特別損失合計                  | 174,840                                      | —  |
| 税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△) | △472,069                                     | 22,633                                       |
| 法人税、住民税及び事業税            | 2,525  | 12,837                                       |
| 法人税等調整額                 | 6,976  | △2,098                                       |
| 法人税等合計                  | 9,502  | 10,738                                       |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)       | △481,571                                     | 11,894                                       |



(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。