

# FY2023 FINANCIAL RESULTS

2023年12月期 決算説明資料

株式会社Robot Home（証券コード: 1435）

robot **home**

In technology, we are changing homes  
and changing the world.

©Robot Home, Inc. all rights reserved.

## アジェンダ

1. 2023年12月期 決算概要
2. Robot Homeグループの成長戦略
3. 補足資料

# 1. Financial Results

2023年12月期 決算概要

## 会社概要

社名	株式会社Robot Home
本社	東京都中央区銀座7-4-15
設立	2006年1月23日
代表者	代表取締役CEO 古木 大咲
資本金	74億70百万円（資本剰余金を含む）
従業員	217名（連結ベース / 正社員 / 2023年12月末時点）

事業内容	AI・IoT事業 robot home事業（※1）
グループ会社	株式会社 rh labo（※2） 株式会社 rh investment 株式会社 rh maintenance 株式会社 rh warranty 株式会社アイ・ディー・シー 株式会社Next Relation

（※1）「PMプラットフォーム事業」と「income club事業」は「robot home事業」に統合しました。

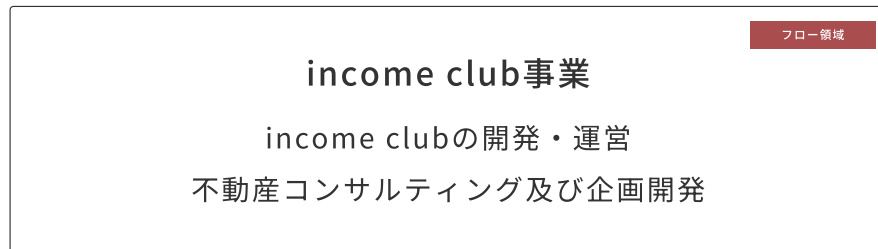
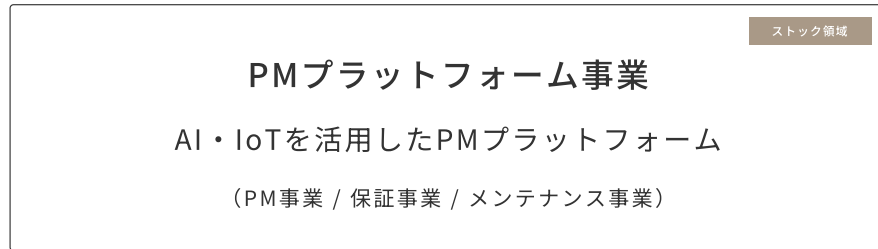
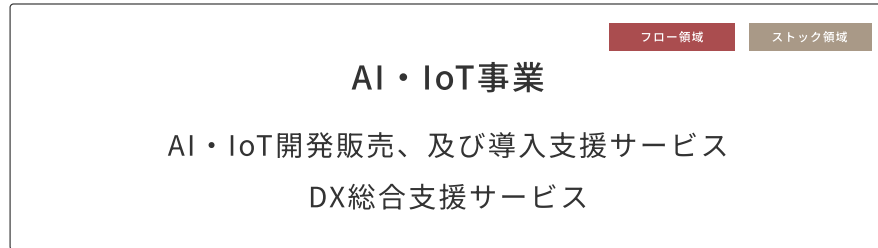
（※2）2023年9月1日をもって「株式会社Residence kit」は「株式会社 rh labo」に、「株式会社income club」は「株式会社 rh investment」に、「株式会社TABICT」は「株式会社 rh maintenance」に、「株式会社サナス」は「株式会社 rh warranty」に商号変更致しました。

## 決算ハイライト

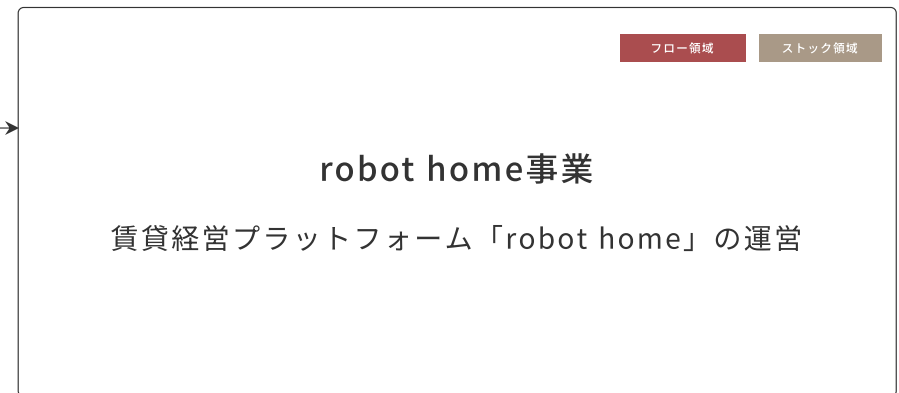
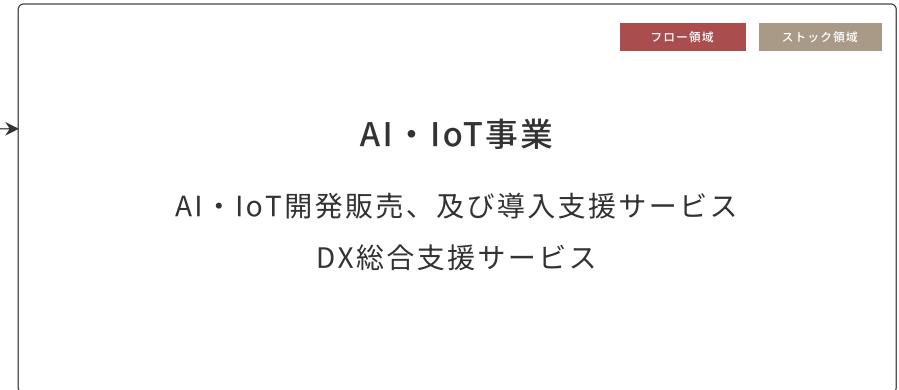
- 連結売上高 8,625百万円、前年増減率 59.1%増
- 連結営業利益 748百万円、前年増減率 16.0%増
- 報告セグメントの変更

## 報告セグメントの変更

FY2022



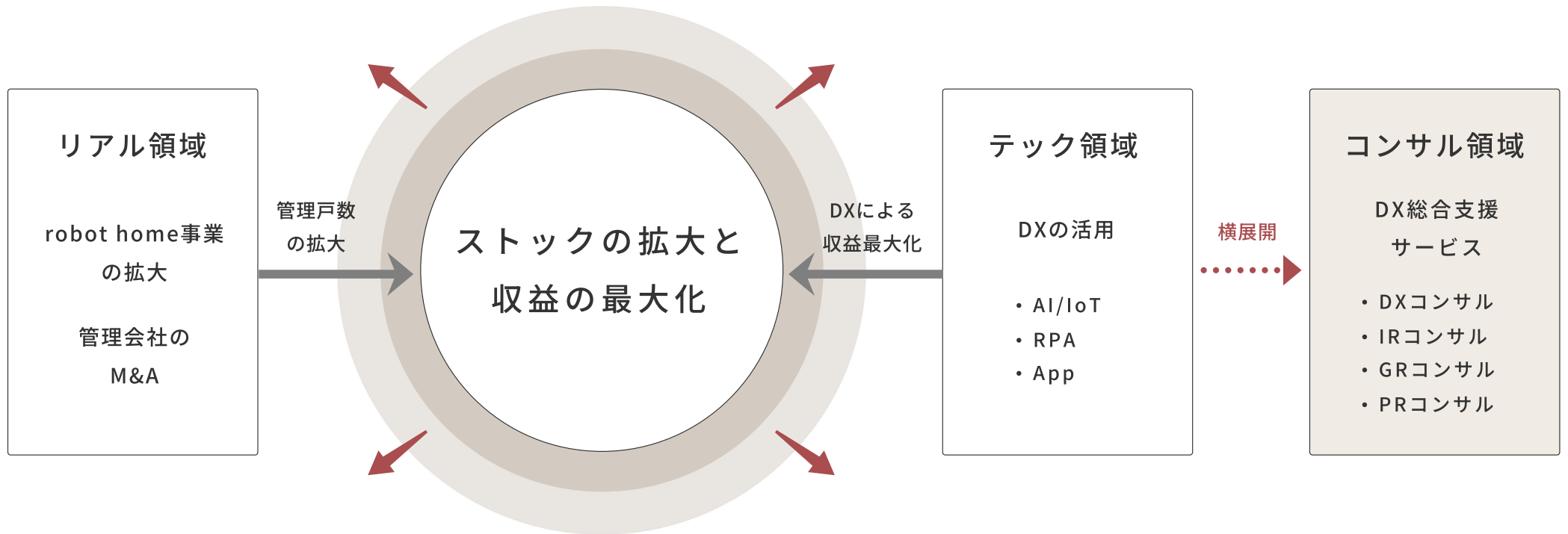
FY2023



## リアル×テクノロジーの知見をDX領域へと展開

robot home事業  
不動産テック

AI・IoT事業  
DX開発・外部支援



## 本社移転のお知らせ

### 事業拡大に伴い本社をGINZA SIXに移転 (2024年4月予定)

当社は、事業拡大戦略の一環として本社をGINZA SIXに移転いたします。利便性が高い商業施設内に立地するという特徴を活かし、お客様がお出かけの合間に寄りたくなるような魅力的なオフィスを計画しております。その取り組みの1つとして、ご来社されるお客様専用のスペースを新設する予定です。商談専用ブースやセミナールームを設け、特別感のある充実した顧客体験を提供し、お客様と当社のコミュニケーション強化を図ります。また、当社開発物件に搭載されるIoT機器を実際に見て、触れることができる場として、ショールームも新設いたします。実際の暮らしがイメージしやすいレイアウトで、お客様が直感的に商品の魅力を体験できるスペースとなります。当社は、この新しいオフィスへの移転を通じて、お客様との繋がりをより一層強化し、更なる成長を目指してまいります。



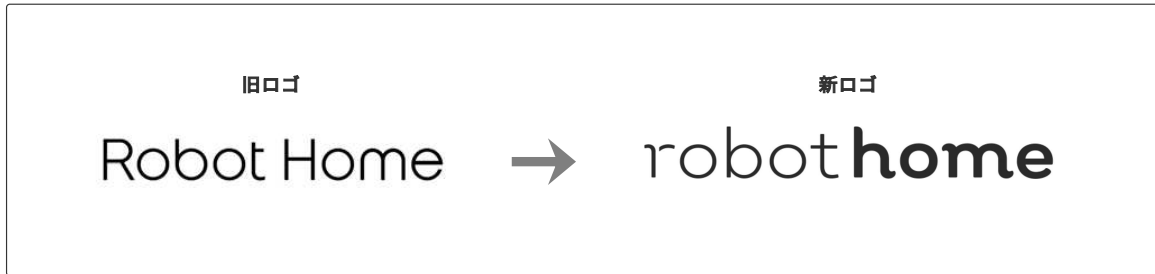
#### 新本社概要

移転日 : 2024年4月予定

住所 : 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 9階



## コーポレートロゴリニューアルのお知らせ



当社は2023年11月1日をもって、コーポレートロゴをリニューアルいたしました。テクノロジーのもつ軽やかさやスマートさと、暮らしに寄り添う優しい雰囲気とを共存させ、より多くのステークホルダーが、当社のサービスを通して豊かな暮らし、豊かな資産形成を実現できるよう、この度のリニューアルにその想いを込めました。また、当社がResidence kitのブランド名で提供する各種アプリケーションについても名称及びロゴを変更し、robot homeブランドに統一されます。今後も新たなコーポレートロゴと共に、世の中の期待に応え、人々の暮らしが豊かになる世界の実現を引き続き目指してまいります。

※アプリやサービスロゴの変更は随時行ってまいります。移行期間中は新旧のデザインが共存いたしますが、ご了承くださいませようお願い申し上げます。

グループ会社	
Residence <b>kit</b>	→ rh labo inc.
income club	→ rh investment inc.
 SUNASSU よりよい、暮らし保証	→ rh warranty inc.
<b>TABICT</b>	→ rh maintenance inc.

アプリケーション	
Residence <b>kit</b> for Owner 	→ robot home 
Residence <b>kit</b> for Customer 	→ robot home kit 
Residence <b>kit</b> for PM	→ robot home for pm
Residence <b>kit</b> for Maintenance	→ robot home for maintenance
Residence <b>kit</b> for Agent	→ robot home for agent

## 新商品「rh Skip」を開発

空間を上下に活用することでリビングからロフトへ、吹抜け空間の開放的なフリースペース、さらには大容量のアンダークロークスペースを設けるなど、今までにない多機能な間取りの「rh Skip」を開発。



### Concept movie

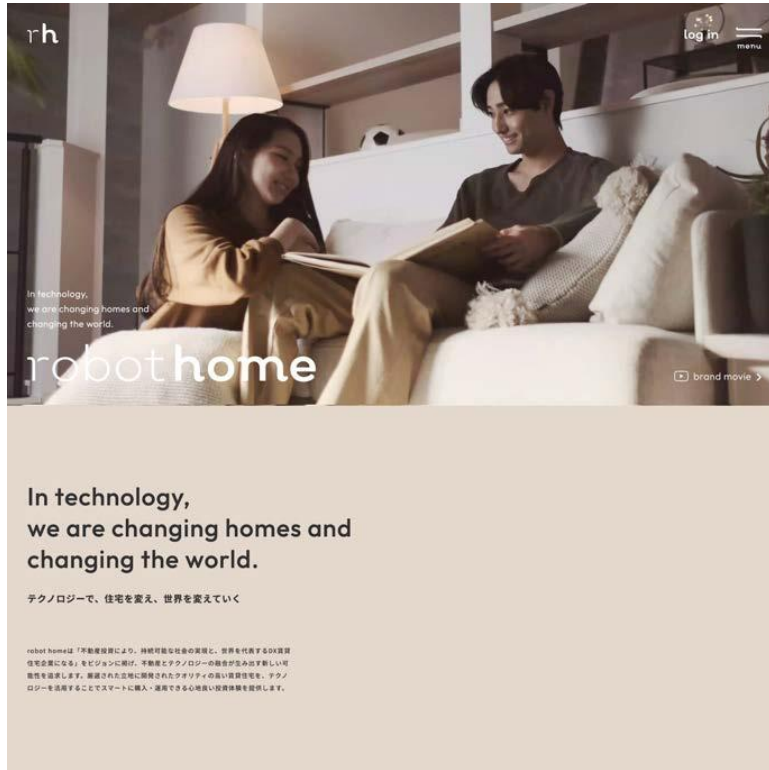


rh Skip物件にて撮影された  
robot homeブランドコンセプト  
ムービーはこちら



## オーナー向けプラットフォーム、オーナーアプリをアップデート

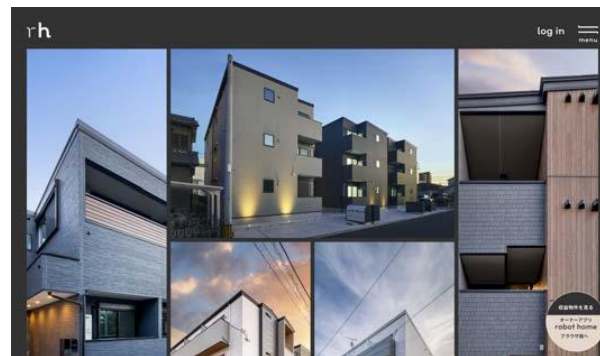
オーナー向けプラットフォーム (<https://robothome.jp>)



トップページ

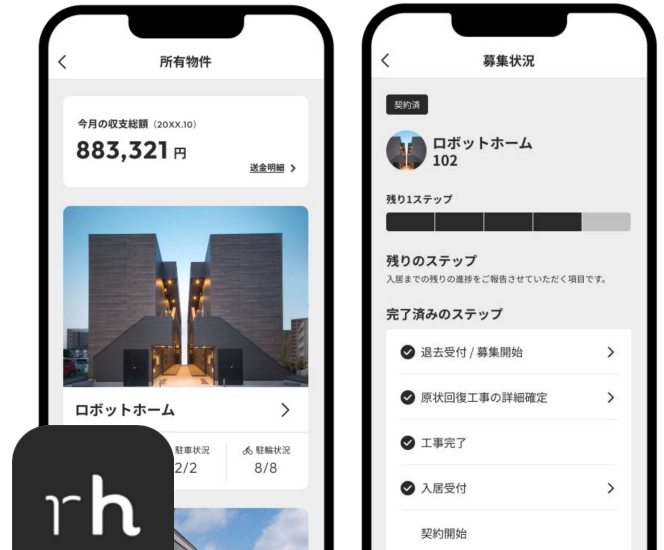


標準搭載のIoTのご説明



建築ギャラリー

オーナーアプリ

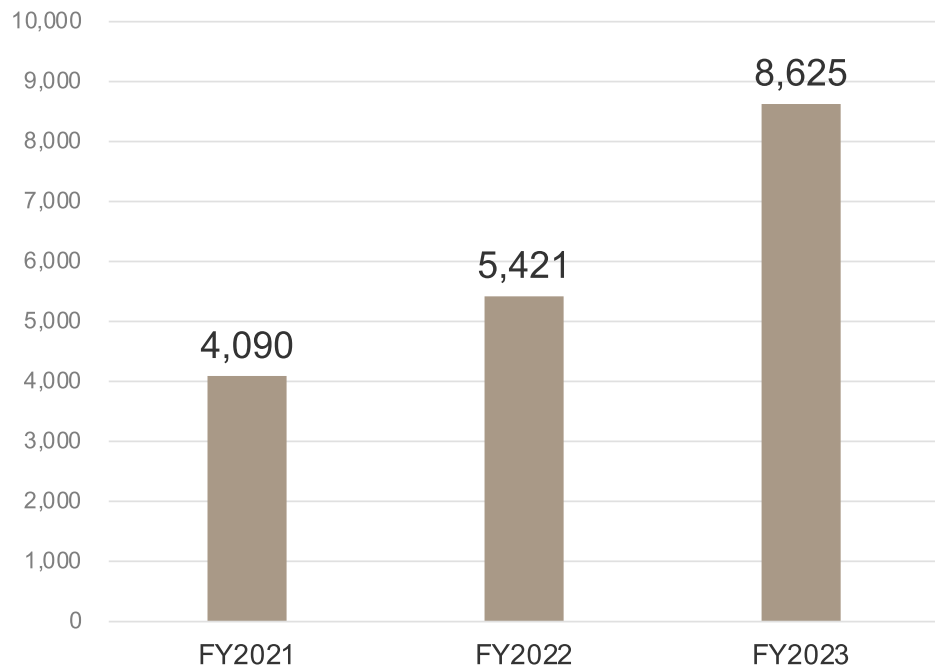


## Robot Homeグループの業績推移

Robot HomeグループのFY2023通期連結売上高は8,625百万円（前年増減率59.1%増）、連結営業利益は748百万円（前年増減率16.0%増。）

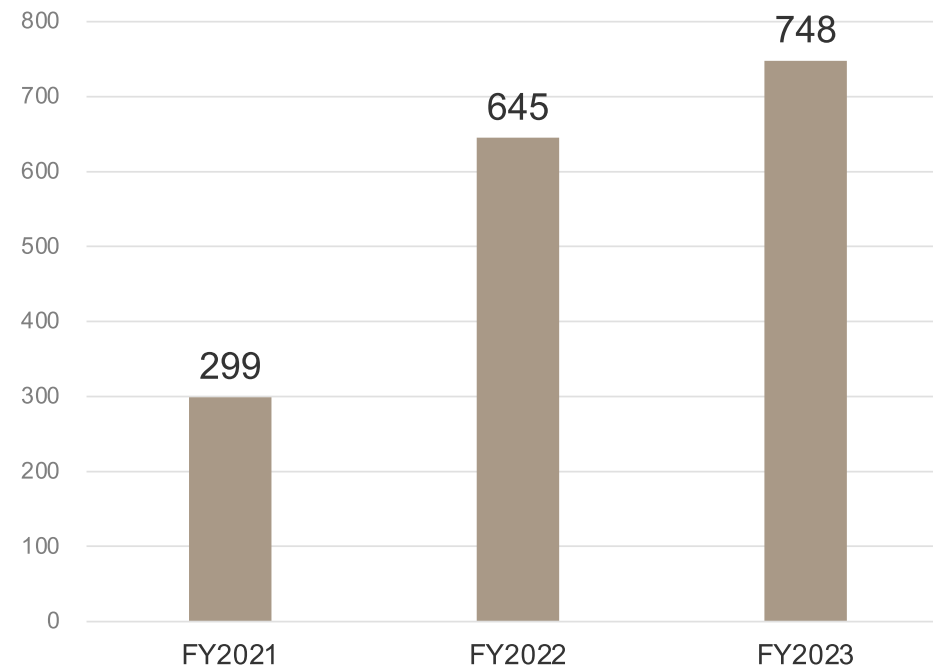
### 連結売上高

（単位：百万円）



### 連結営業利益

（単位：百万円）



※FY2022以降については、新収益認識基準を適用しております。

## 連結損益計算書

Robot HomeグループのFY2023通期連結売上高は8,625百万円（前年増減率59.1%増）、連結営業利益は748百万円（前年増減率16.0%増。）

（単位：百万円）

	累計				会計期間			
	2023年12月期	2022年12月期	増減額	増減率	2023年12月期 第1四半期	2023年12月期 第2四半期	2023年12月期 第3四半期	2023年12月期 第4四半期
売上高	8,625	5,421	3,203	+59.1%	2,171	1,592	1,919	2,942
AI・IoT事業	530	368	162	+44.0%	89	104	116	220
robot home事業	8,101	5,060	3,040	+60.1%	2,082	1,488	1,805	2,724
売上総利益	3,435	2,949	486	+16.5%	870	810	774	980
AI・IoT事業	418	312	106	+34.0%	69	80	92	175
robot home事業	3,041	2,639	402	+15.2%	802	730	682	826
販売費及び一般管理費	2,686	2,303	382	+16.6%	635	619	697	735
営業利益	748	645	103	+16.0%	235	191	77	244
AI・IoT事業	242	212	30	+14.2%	31	39	41	129
robot home事業	1,691	1,475	215	+14.6%	481	397	340	472
経常利益	737	664	72	+10.9%	228	192	73	243
親会社株主に帰属する 当期（四半期）純利益	886	719	166	+23.2%	351	201	59	273

## 連結貸借対照表

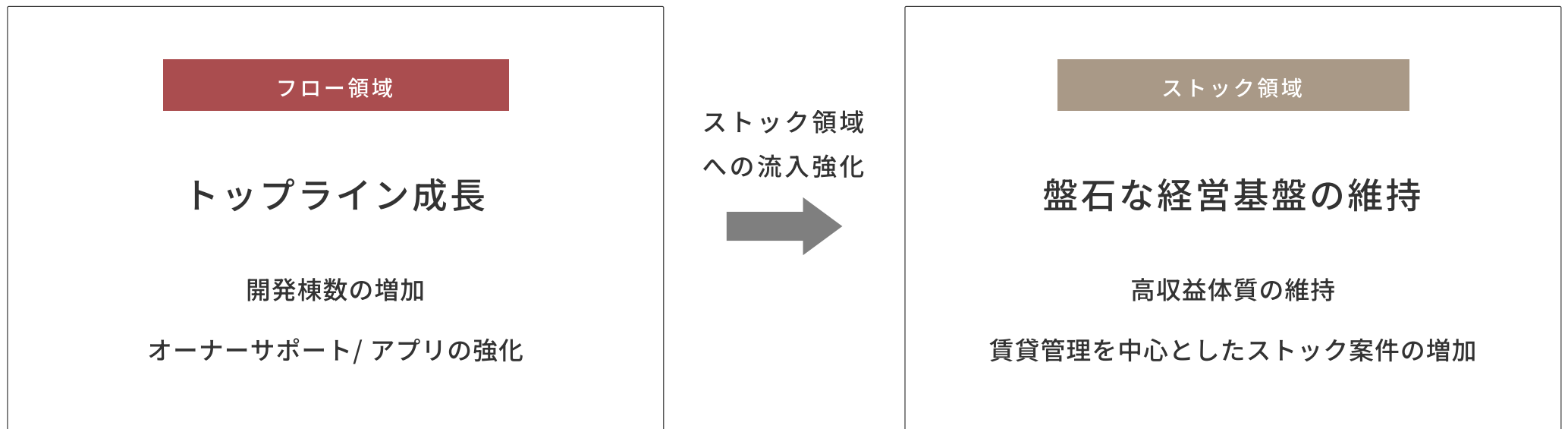
財務状態は健全な状態を継続。実質無借金経営、自己資本比率71.5%

(単位: 百万円)

	2022年12月期末	2023年12月期末	増減額
流動資産	8,249	9,032	782
現金及び預金	4,219	4,718	499
棚卸資産	3,524	3,744	220
固定資産	2,503	2,986	483
資産合計	10,753	12,019	1,265
負債	2,858	3,425	566
有利子負債	572	694	122
純資産	7,895	8,594	698
負債・純資産合計	10,753	12,019	1,265

## 中期経営方針

フロー領域のトップライン成長に取り組み、ストック領域への流入強化により、更なる盤石な経営基盤を構築。



## 中期経営方針（数値目標）

フロー領域のトップライン成長に取り組み、ストック領域への流入強化により、更なる盤石な経営基盤を構築。

	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027	
フロー領域	開発棟数	60棟	100棟	140棟	200棟
	フロー売上高 <sup>(※1)</sup>	90億	150億	210億	300億
ストック領域	増加管理戸数（年度） <sup>(※2)</sup>	600戸	1,000戸	1,400戸	2,000戸
	増加管理戸数（累計）	600戸	1,600戸	3,000戸	5,000戸
	ストック粗利増加額（年度） <sup>(※3)</sup>	0.54億	0.9億	1.26億	1.8億
	ストック粗利増加額（累計）	0.54億	1.44億	2.7億	4.5億

【算出前提条件】（※1）新築1棟あたり1.5億円の売上高 （※2）新築1棟あたり10戸の仕様 （※3）戸あたり90,000円の粗利額



## FY2024着地予想について

開発体制強化のための積極的投資を行う。

(単位: 百万円)

	2023年12月期 (実績)	2024年12月期 (予想)	増減額	増減率	主な要因
売上高	8,625	13,000	4,374	50.7%	・ 引き渡し棟数の増加
営業利益	748	800	51	6.8%	・ 開発体制強化のための人材投資
経常利益	737	750	12	1.7%	・ DX強化のための継続的IT投資
親会社株主に帰属する 当期純利益	886	700	▲186	▲21.0%	・ オーナーサービス充実のためのオフィス投資

## 2. Growth Strategy

Robot Homeグループの成長戦略



# AI / IoT Business

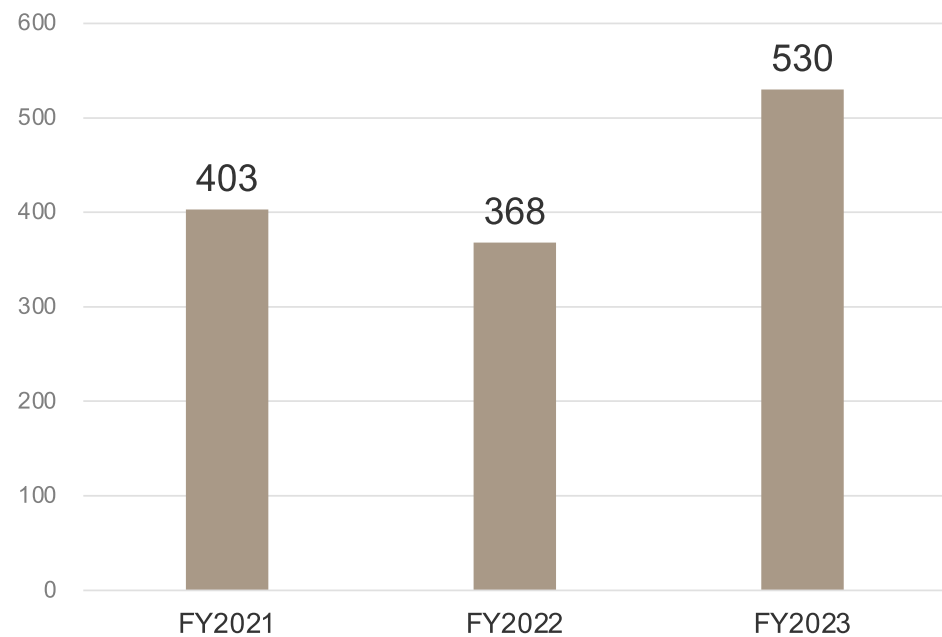
AI・IoT事業

## AI・IoT事業の業績推移

AI・IoTセグメントのFY2023通期売上高は530百万円（前年増減率44.0%増）。営業利益は242百万円（前年増減率13.9%増）。

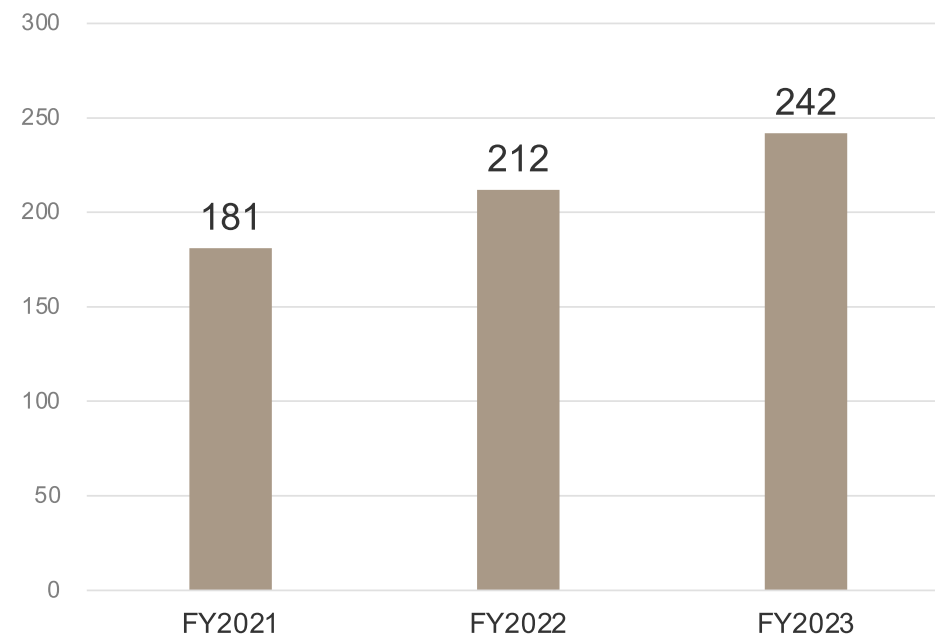
### 売上高

（単位：百万円）



### 営業利益

（単位：百万円）



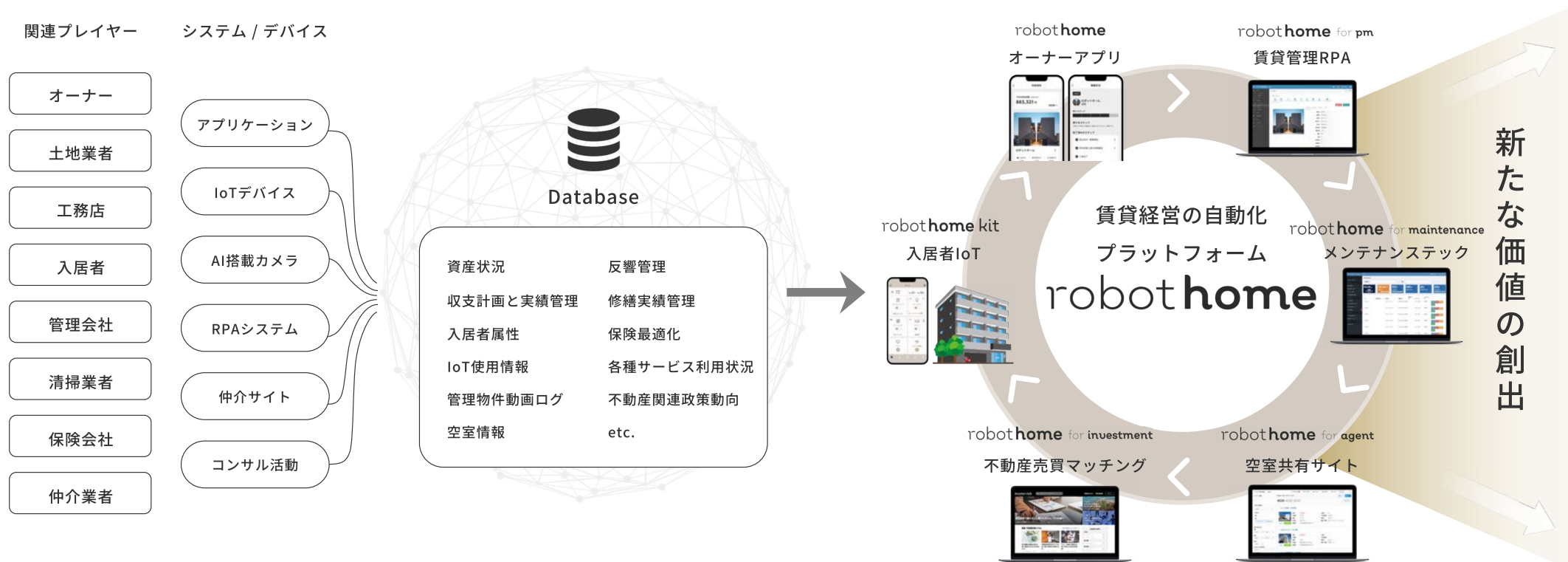
※FY2022以降については、新収益認識基準を適用しております。

## AI・IoT事業のビジネスモデル

収集データの価値最大化と、それらを活用した新たな価値の創出。

プラットフォーム上で蓄積されるデータの収集・分析

DX化による新たな価値の創出



## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

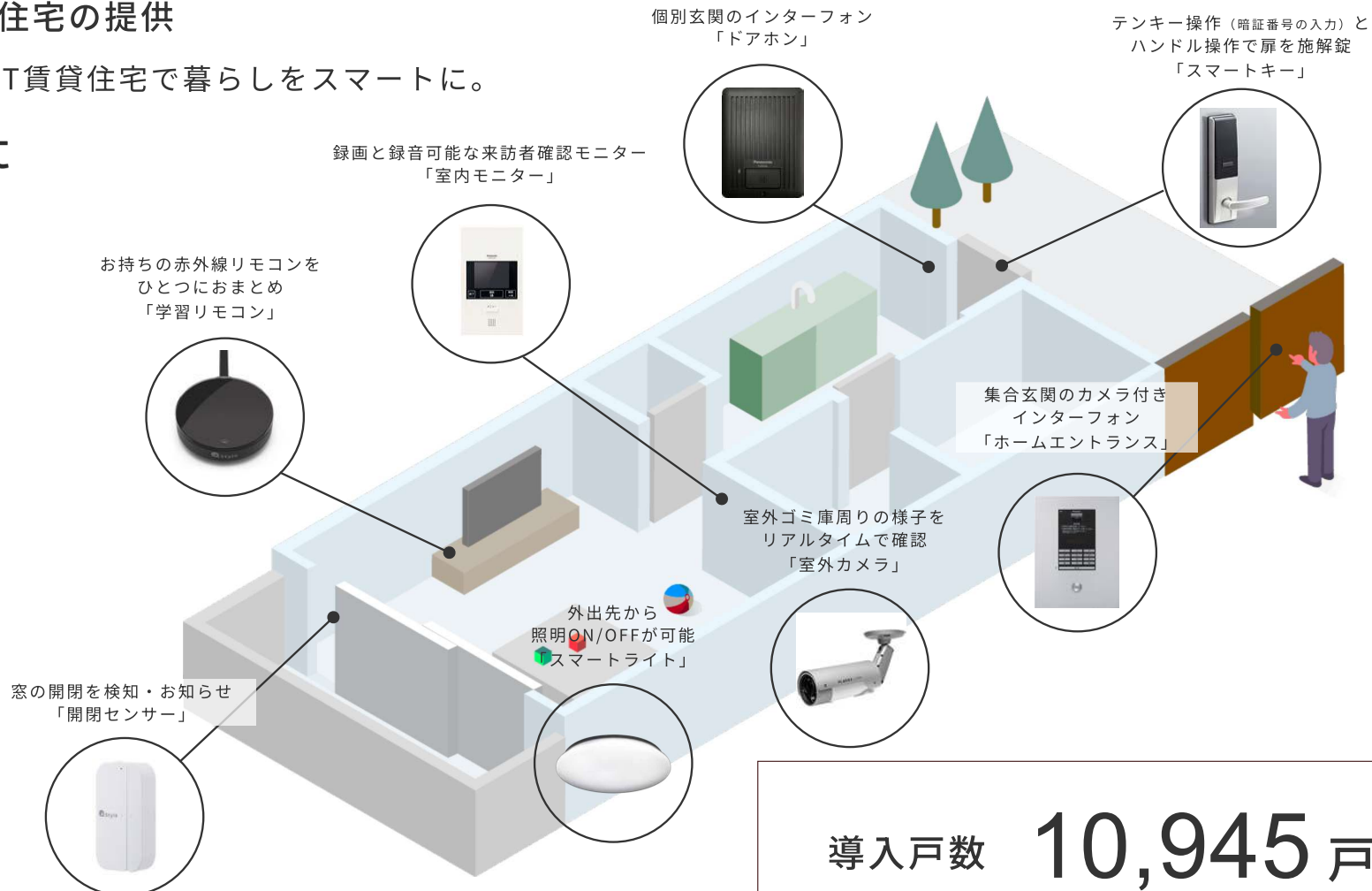
スマホひとつで操作できるIoT賃貸住宅で暮らしをスマートに。

# robot home kit



※間取りはサンプルです。

※アプリやサービスロゴの変更は随時行ってまいります。移行期間中は新旧のデザインが共存いたしますが、ご了承くださいませようお願い申し上げます。



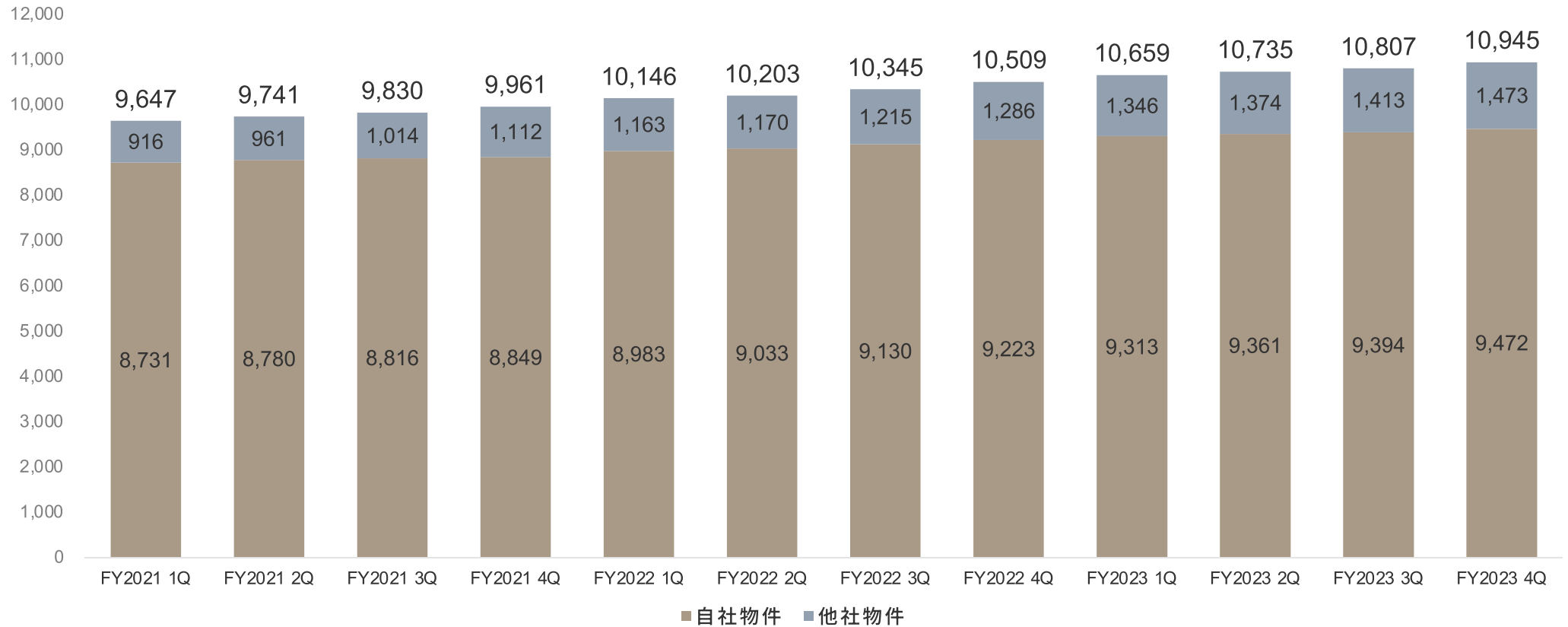
導入戸数 **10,945** 戸

(2023年12月末時点)

## IoT導入戸数の推移

導入戸数10,000戸を突破し、引き続き順調に増加傾向。

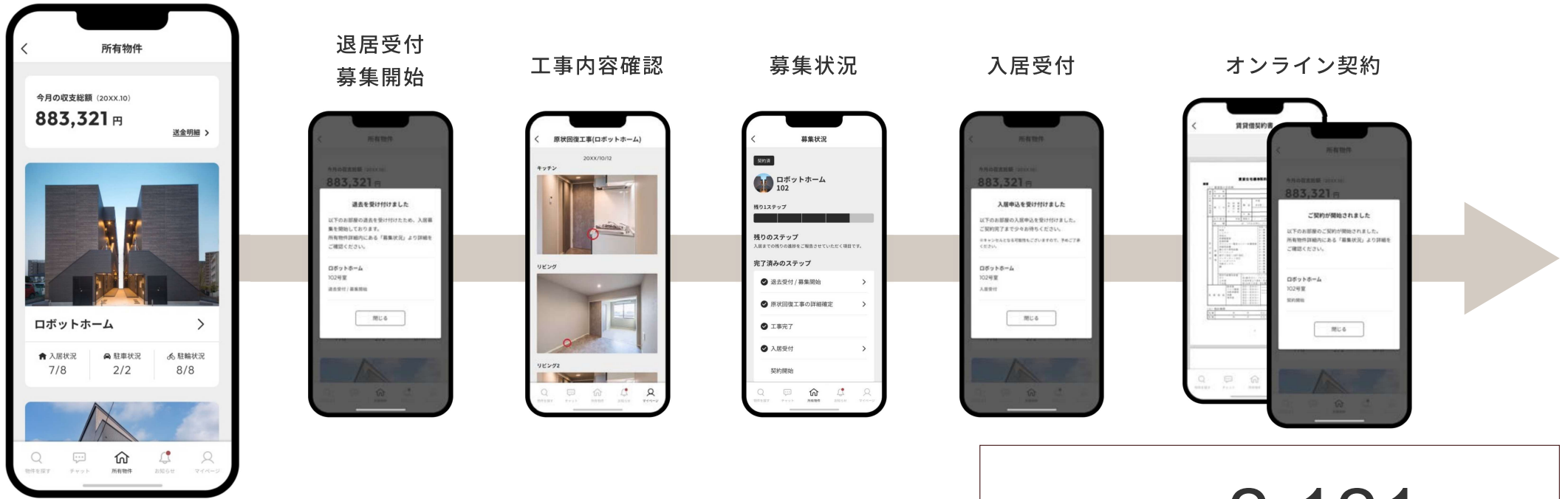
(単位: 戸)



## オーナーはアプリで賃貸経営を管理できる

内見から家賃集金・業者への発注管理など、オーナー様の賃貸経営をアプリがサポート。管理会社との連絡もチャットで手軽に。

# robot home



オーナー数 **2,121** 名  
(2023年12月末時点)

※イメージUIを含みます。  
※アプリやサービスロゴの変更は随時行ってまいります。移行期間中は新旧のデザインが共存いたしますが、ご了承くださいませようお願い申し上げます。



## 管理会社はRPAを活用して業務効率化

RPAを活用した業務効率化による空室リスクの軽減、及びサービス品質の向上。

# robot home for pm

### 入退居を管理する

入退居受付 / 修繕受付 / 発注 / 履歴管理

### 情報の管理をする

物件情報管理 / オーナー情報管理

### 送金履歴管理をする

家賃入金管理 / オーナー送金 / 業者請求管理

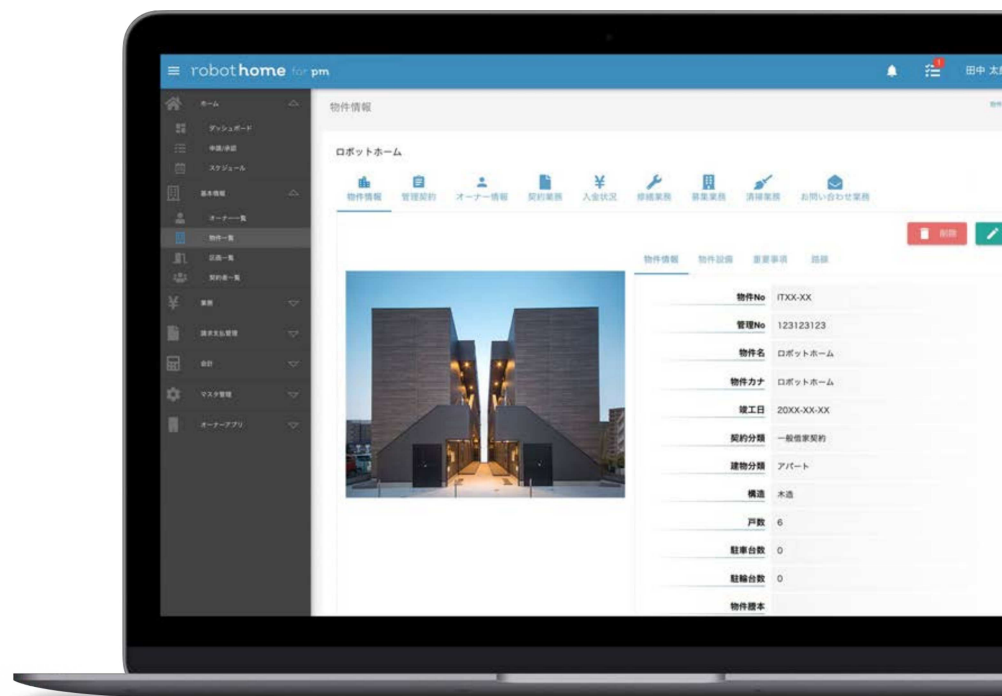
### 書類の管理をする

契約書管理 / 送金明細管理 / 請求書管理

導入戸数

25,424 戸

(2023年12月末時点)



※アプリやサービスロゴの変更は随時行ってまいります。移行期間中は新旧のデザインが共存いたしますが、ご了承くださいませようお願い申し上げます。

## 清掃や点検などのアプリを使った効率化

自社開発した清掃アプリによるメンテナンスサービスの業務効率化、及びサービス品質の向上を実現

# robot home for maintenance

### ルートを最適化

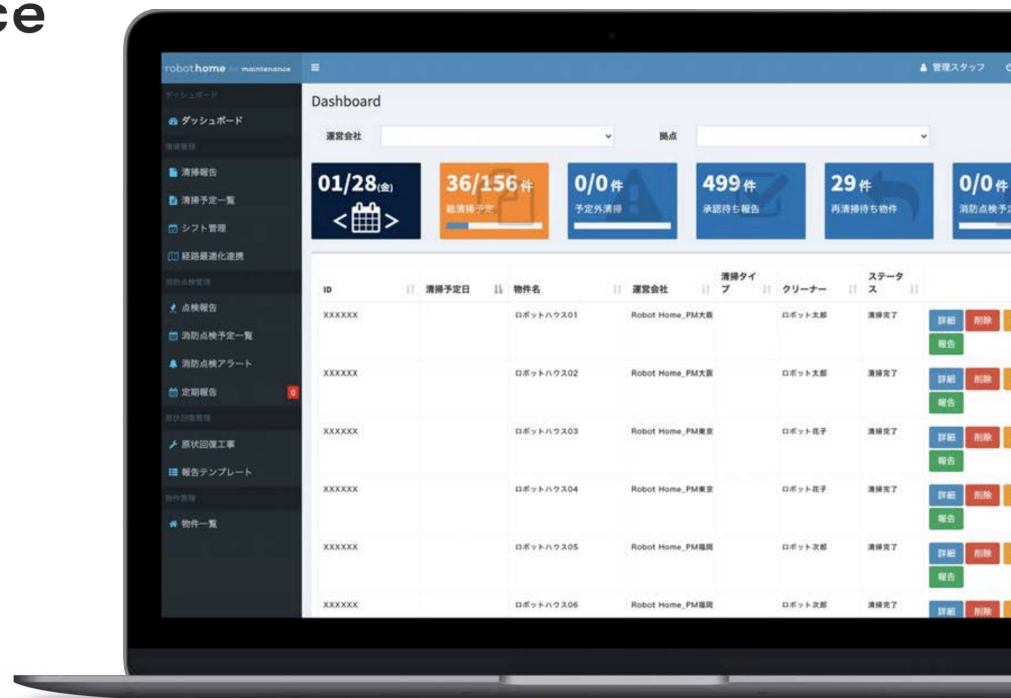
清掃員の最大効率ルートを提示

### 管理画面

清掃状況ステータスが一目でわかる

### レポート自動作成

写真付きの完了レポートで品質維持



巡回清掃

54,338 回

消防点検

5,273 回

原状回復工事

4,953 件

(2023年12月末時点、年度計)

※アプリやサービスロゴの変更は随時行ってまいります。移行期間中は新旧のデザインが共存いたしますが、ご了承くださいませようお願い申し上げます。

## 仲介会社は空室共有サイトから効率的な入居付け

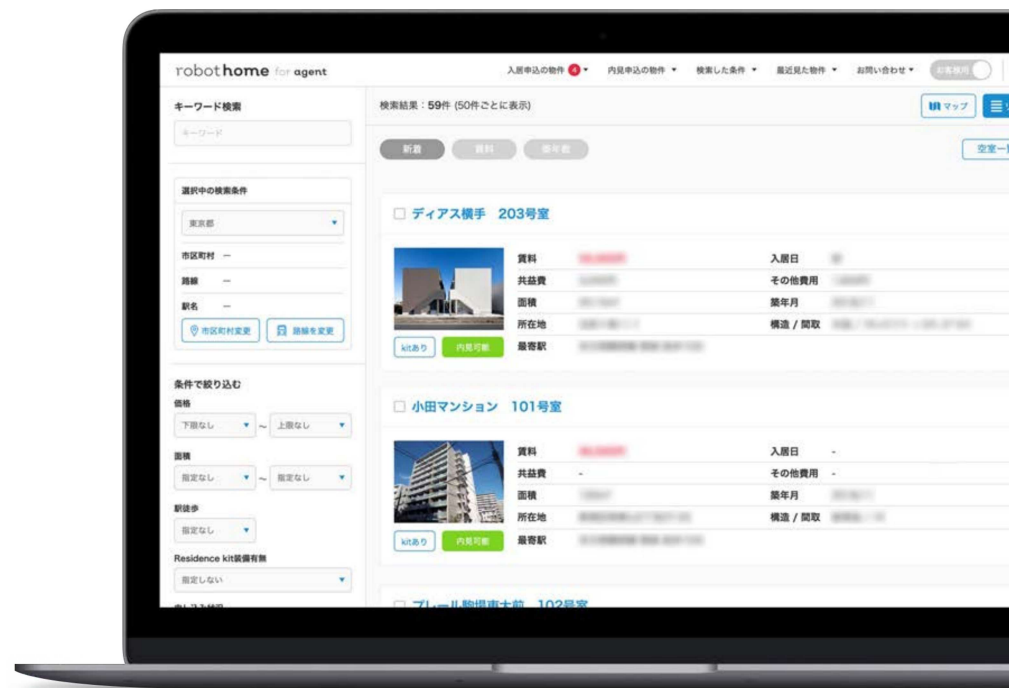
サイト上で空き物件をすぐに検索できる空室サイトにより、仲介業者はより効率的に入居付けすることが可能に

# robot home for agent



登録業者数 **25** 都道府県 **8,340** 業者

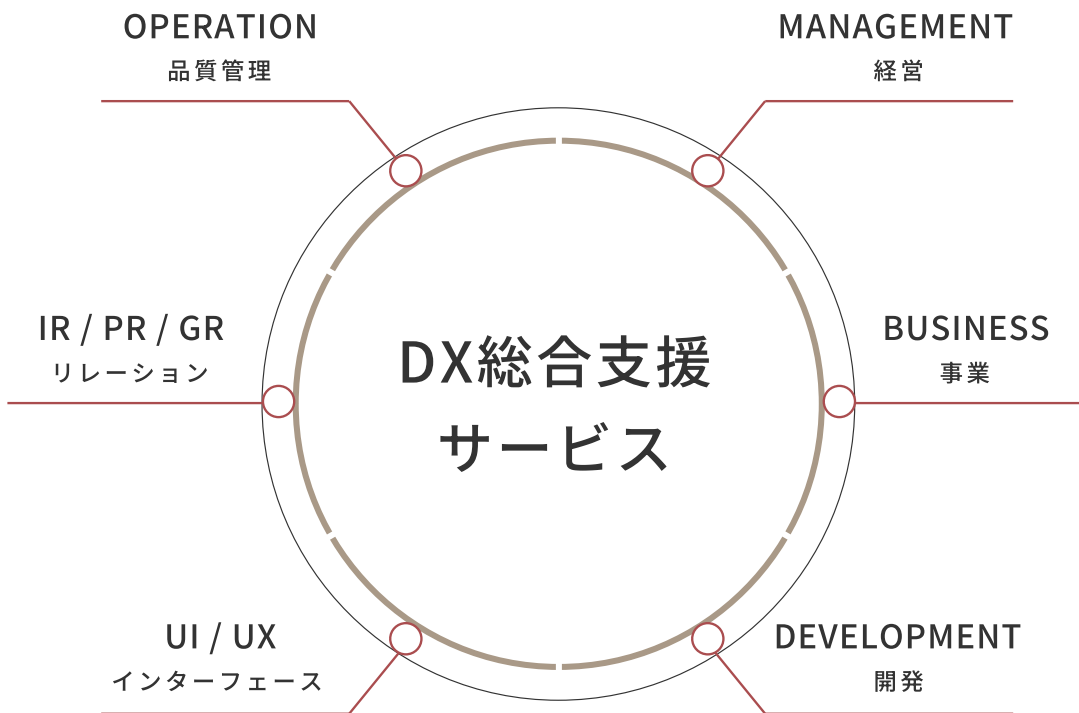
(2023年12月末時点)



※アプリやサービスロゴの変更は随時行ってまいります。移行期間中は新旧のデザインが共存いたしますが、ご了承くださいませようお願い申し上げます。

## DX総合支援サービス

AI・IoT×不動産の様々な自社プロダクトを開発・運用してきた実績を活かしDX総合支援サービスを提供



### 提供企業一覧

**KEIAI**  
デザインのカイアイ

**ATSUMARU**

**SYLA**  
Technologies

**Ro Facilities Inc.**

**NEXUS AGENT**

**LX**  
エル・ディー・ケー

**INNOVATION DESIGN**

**TsunaGod**

**drive**  
communications

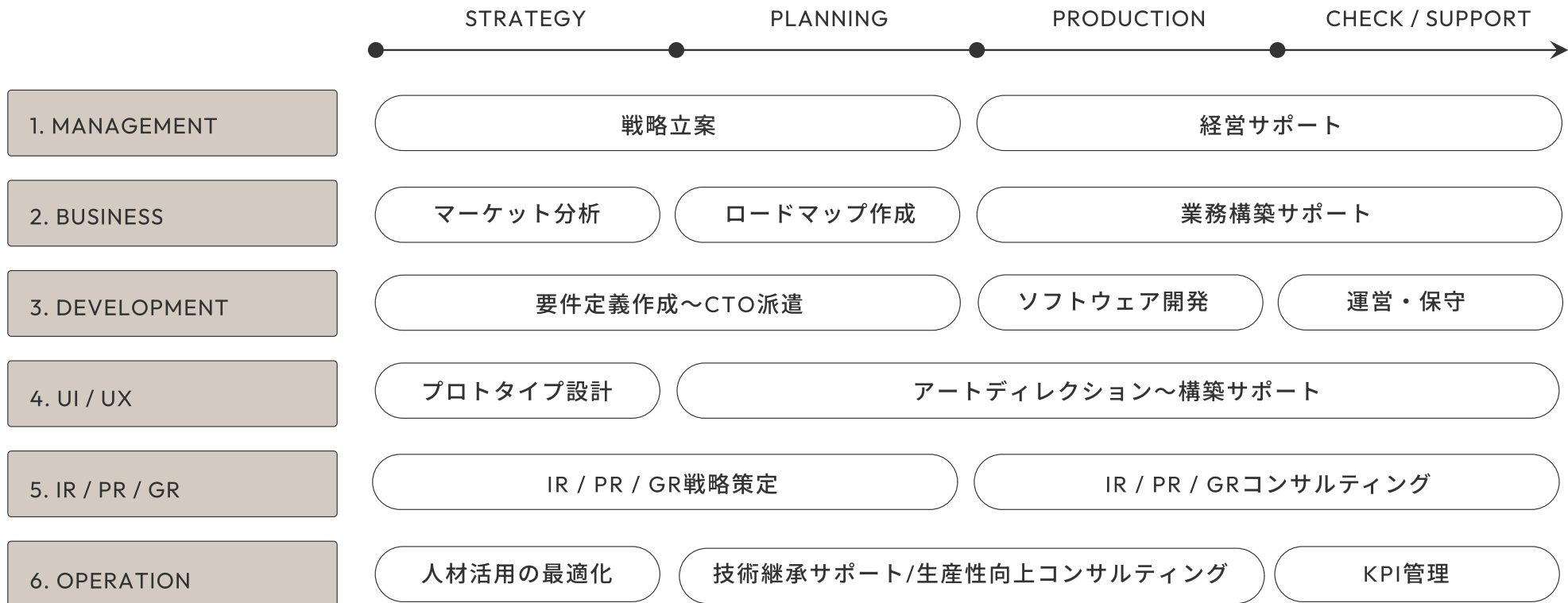
**Keeyls**

**FANTAS technology**

※掲載許諾を得ている企業のみ掲載しております

## DX総合支援サービス

6つの視点で、DX推進でお困りの企業様をサポート。

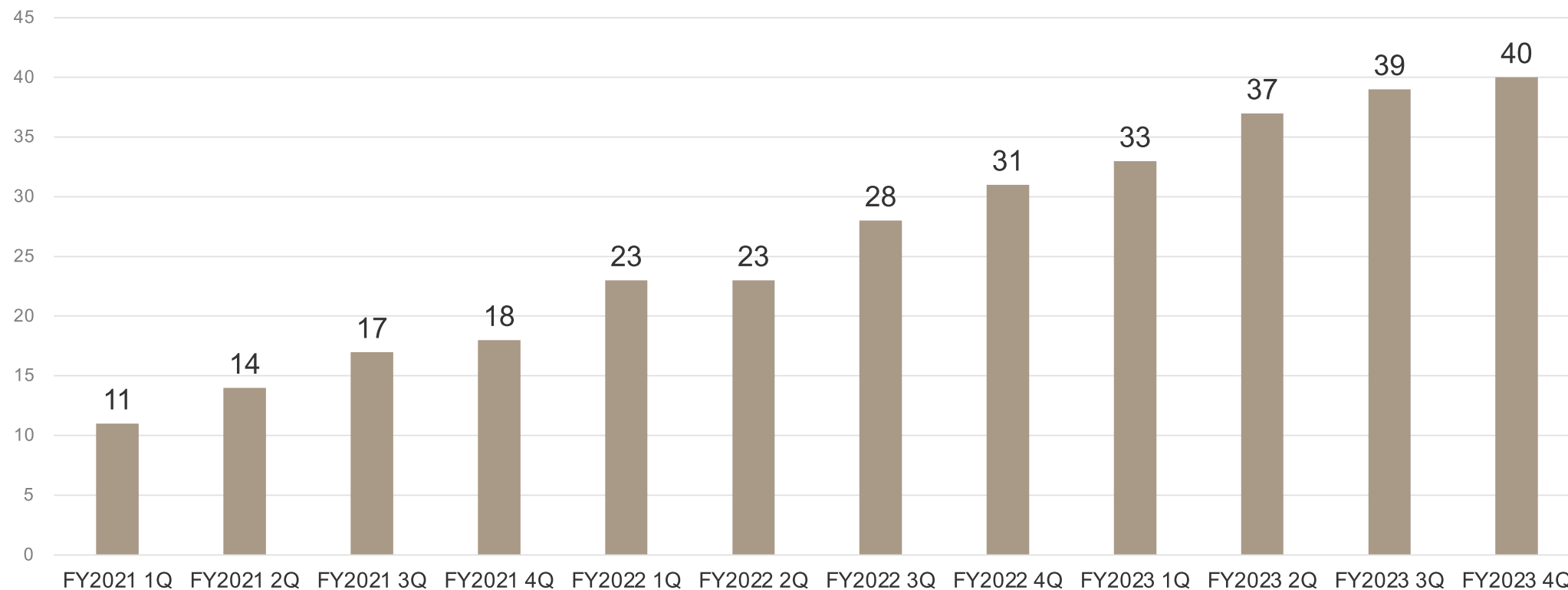


## DX総合支援サービスの提供社数

戦略策定から実行まで伴走する一気通貫のサービスにより、提供社数は着実に増加。

### サービス提供社数（累計）

（単位：社）



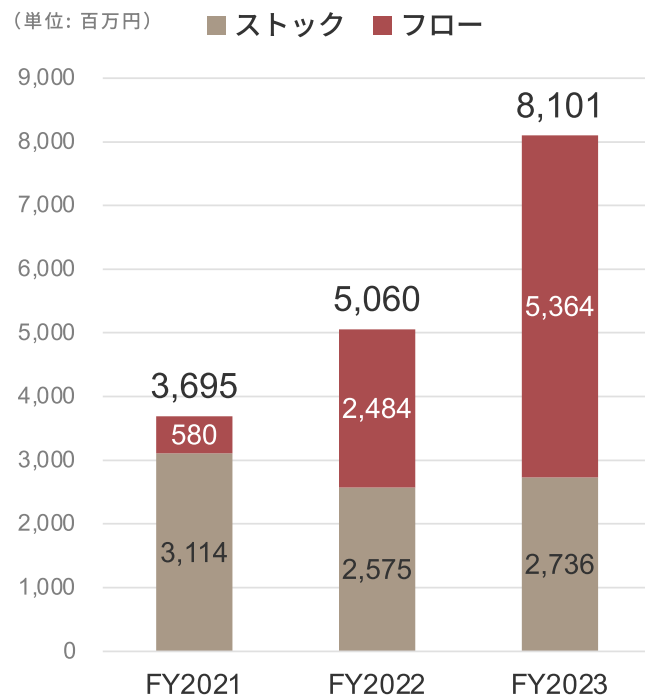
# robot home Business

robot home 事業

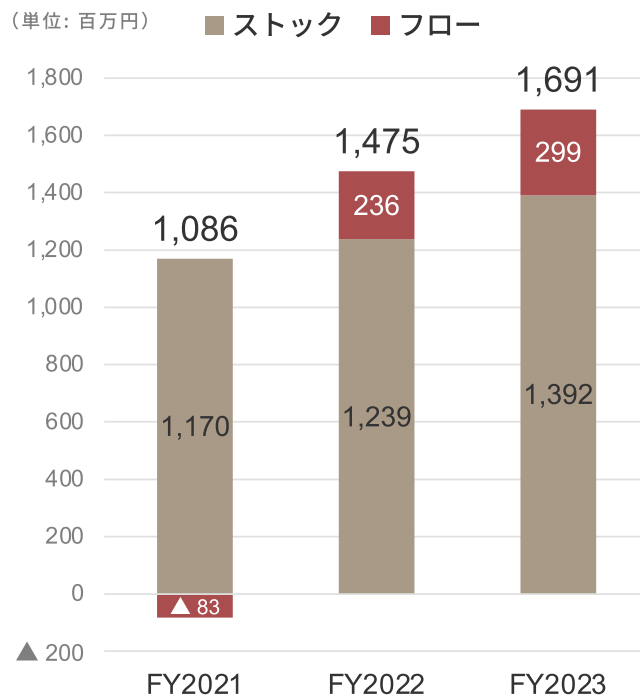
## robot home事業の業績推移

robot homeセグメントFY2023通期売上高は8,101百万円（前年増減率60.1%増）。営業利益は1,691百万円（前年増減率14.6%増）。

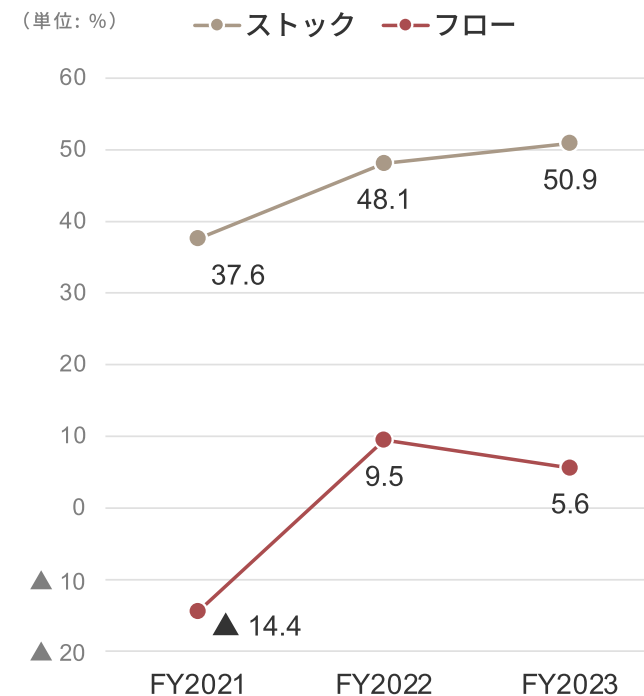
### 売上高



### 営業利益



### 営業利益率



※FY2022以降については、新収益認識基準に準じております。

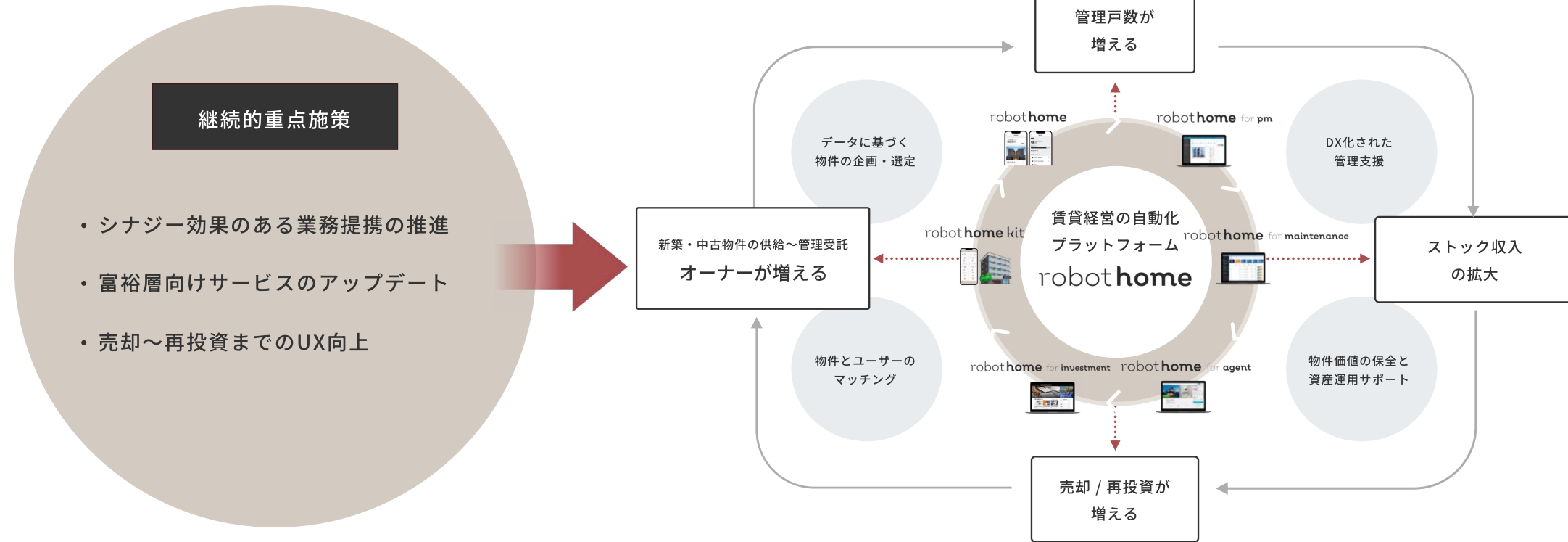


## robot home事業のビジネスモデル

当社の成長サイクルは、不動産オーナーに向けた新築・中古物件の供給～管理受託によるストック収入の拡大、売却～再投資（または追加購入）を経てプラットフォーム内流通が更に拡大するという好循環成長サイクル。

物件供給数と顧客の拡大

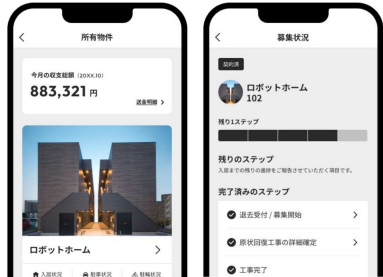
好循環サイクルによるプラットフォームの成長



## KPIサマリー



フロー



**robot home** オーナーアプリ

会員数 **2,979名**

オーナー数 **2,121名**

プラットフォーム内の流通

  
 売り手

不動産引渡数 **47件**

不動産媒介件数 **91件**

  
 買い手

(2023年12月末時点、年度累計)

### フローからストックへの流入

ストック

賃貸管理

**robot home** for pm



管理戸数 **26,105戸**

入居率 **97.3%**

メンテナンス

**robot home** for maintenance

巡回清掃      消防点検      原状回復工事

**54,338回    5,273回    4,953件**

(2023年12月末時点、年度累計)

自社保証

**14,855件**

空室共有サイト

**robot home** for agent

登録エリア      登録業者数

**25 都道府県    8,340 業者**

IoT導入戸数

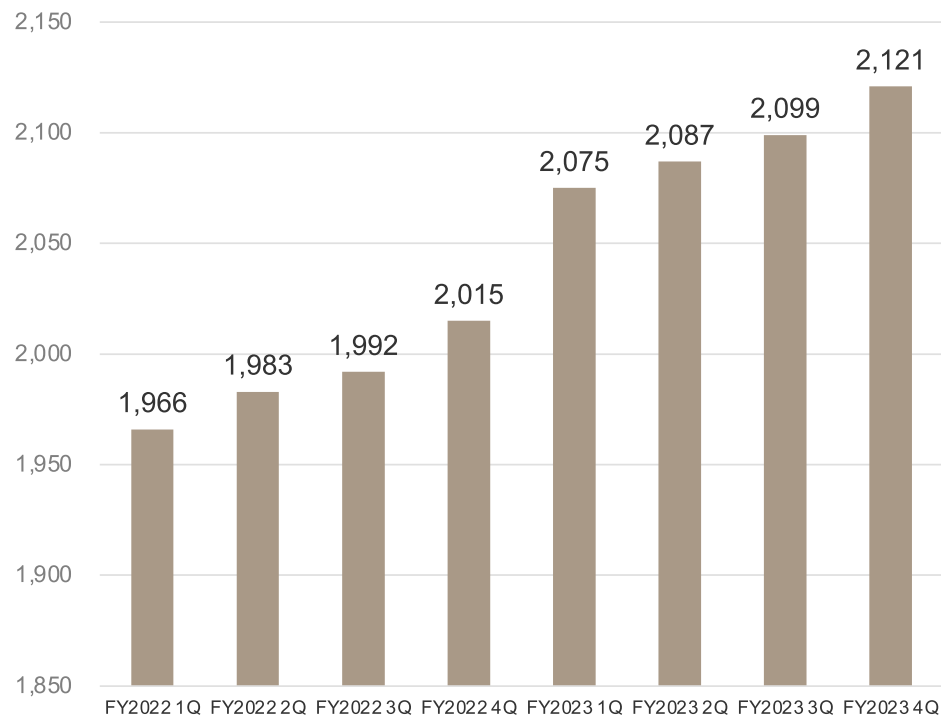
**robot home kit**  
**10,945戸**

## フロー関連KPI

オーナー数の堅調な伸びによる、プラットフォーム内流通の活性化。

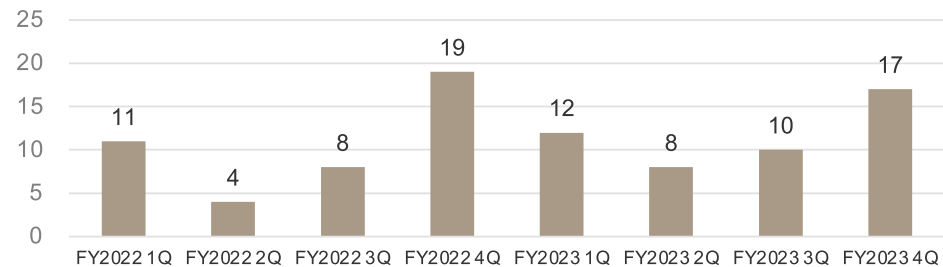
### オーナー数

(単位: 名)



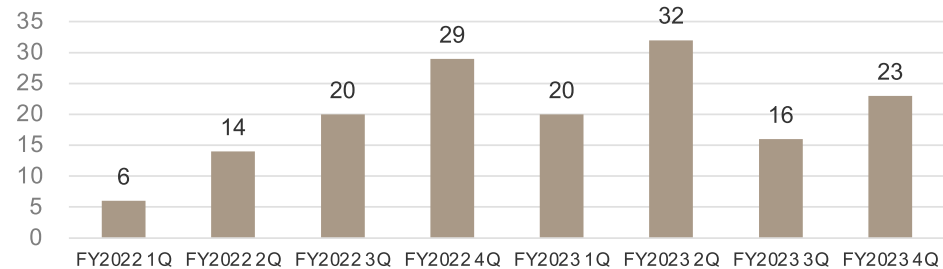
### 新築引き渡し件数

(単位: 件)



### 中古媒介件数

(単位: 件)

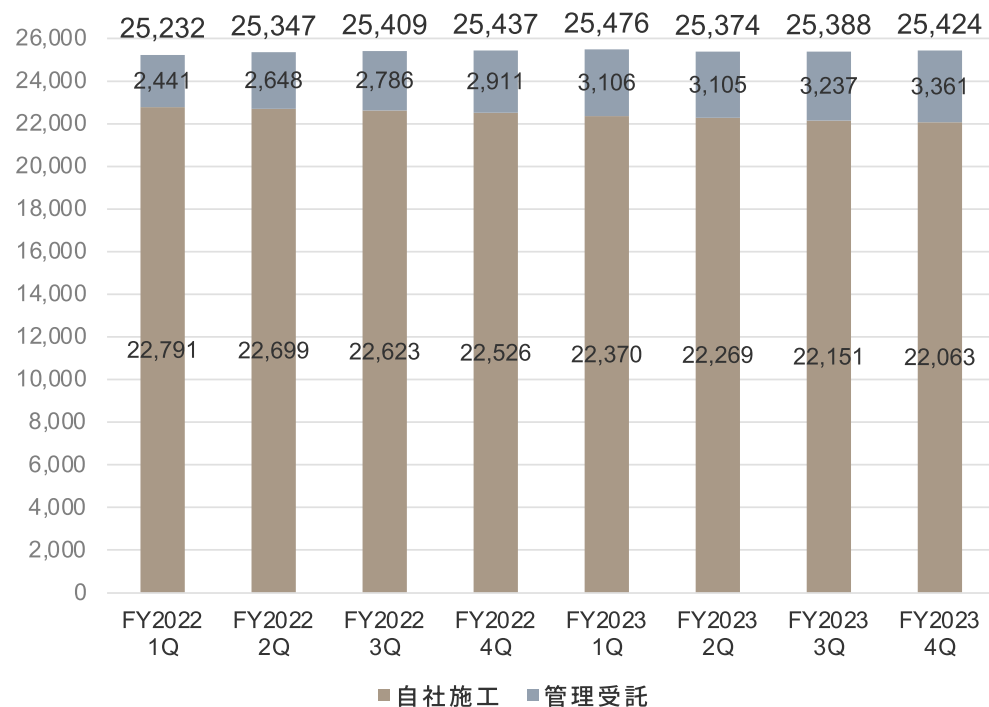


## ストック関連KPI

管理受託物件における入居率が上昇傾向。プラットフォームが効果的に機能し、高い入居率を維持。

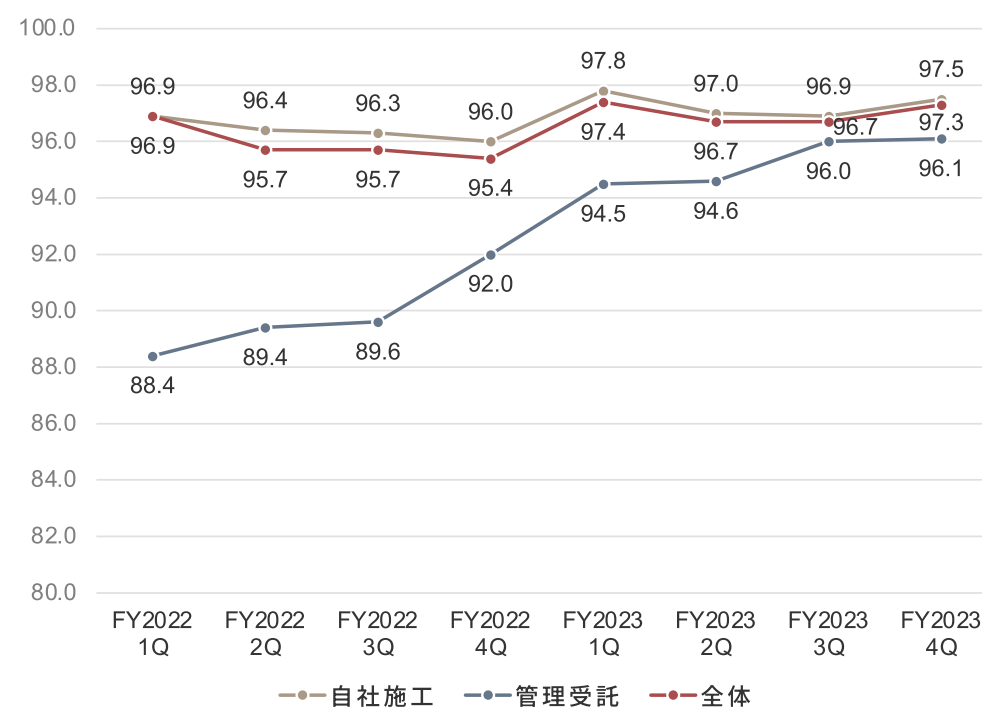
### 管理戸数

(単位: 戸)



### 入居率

(単位: %)

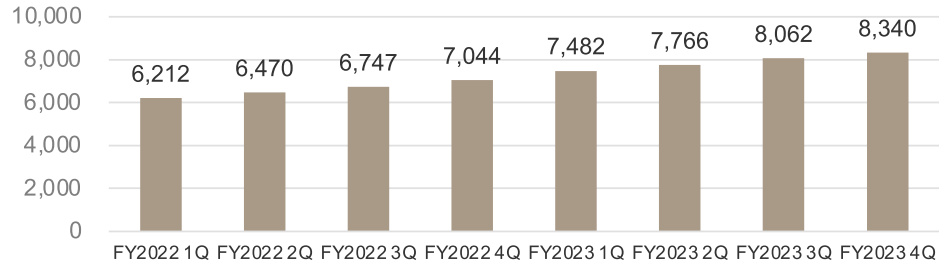


## ストック関連KPI

賃貸経営プラットフォームの利用者数拡大に伴い、各指標は順調に推移。

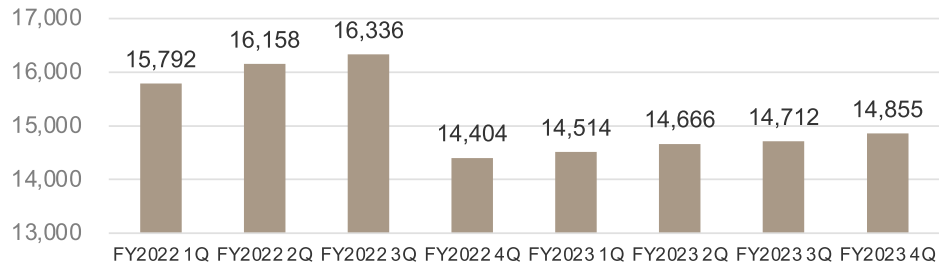
### 登録仲介業社数

(単位: 社)



### 自社保証件数

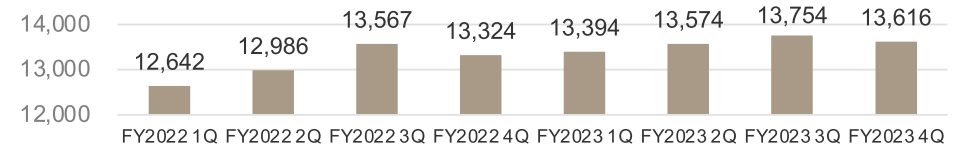
(単位: 件)



### メンテナンス数

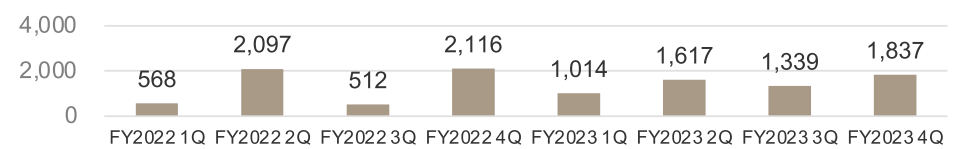
#### 巡回清掃

(単位: 回)



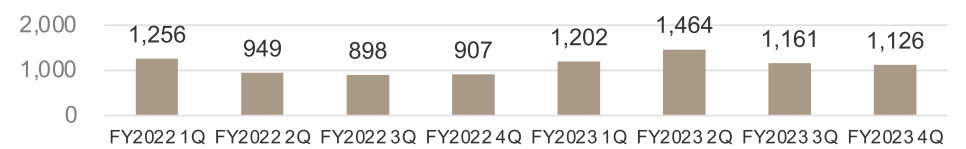
#### 消防点検

(単位: 回)



#### 原状回復工事

(単位: 回)



## テクノロジーを活用した賃貸経営オーナーのためのプラットフォームを開発



## 全てのプレイヤーをプラットフォーム上で繋ぎ、賃貸経営の自動化を行う



## プラットフォームからの流入

STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する

各種マーケティング施策を活用しつつ、プラットフォームからの流入により会員が増加





## ワンストップ資産形成

STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する

### オンラインで購入～土地契約・施工～引き渡しまでワンストップ

#### ・オンライン相談

土地を選ぶ → 物件を選ぶ → コンシェルジュによる収支シミュレーション

#### ・土地を選んで契約・引き渡し

事業計画書の策定 → 土地情報の提供 → 弊社と土地の契約

#### ・工務店マッチング～施工・建物引き渡し

提携工務店のご紹介（または弊社請負） → 契約 → 施工状況の進捗レポート



## 全国規模で展開、需要の高いエリアを厳選

STEP 1  
会員登録する

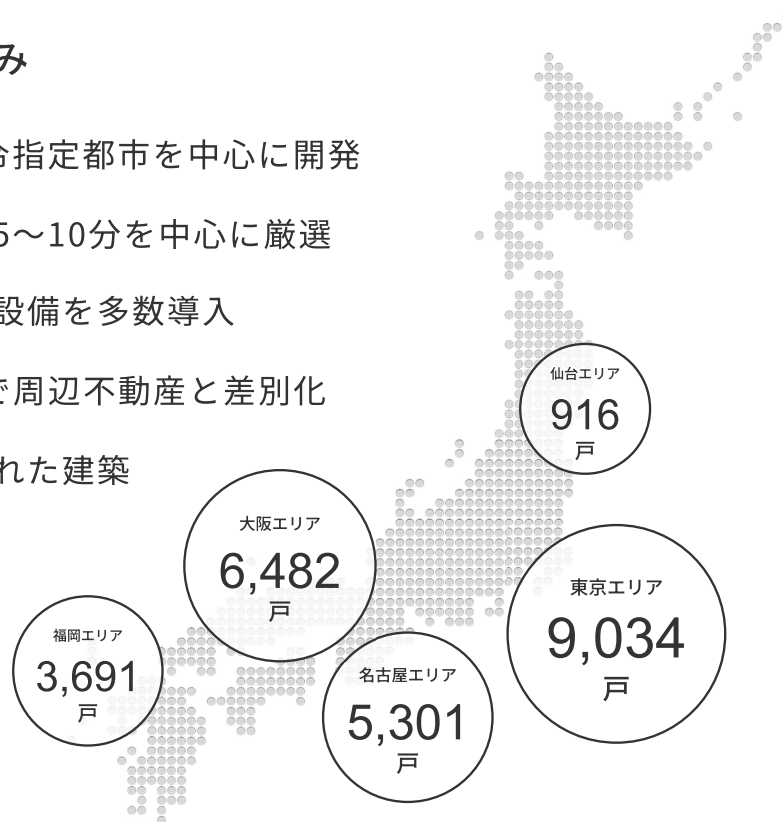
STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する

### 当社商品の強み

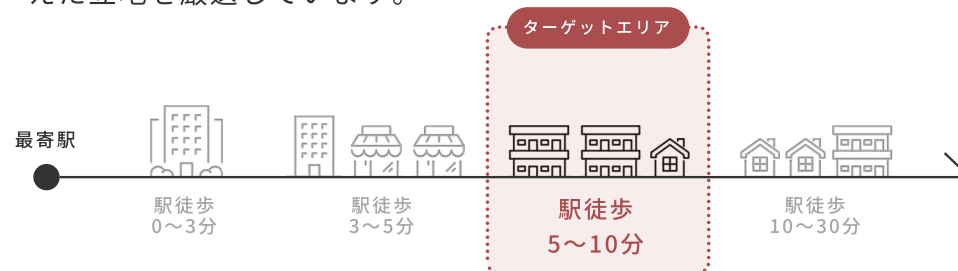
- 5大都市、政令指定都市を中心に開発
- 最寄駅から約5～10分を中心に厳選
- 入居者の人気設備を多数導入
- IoT標準搭載で周辺不動産と差別化
- 環境に配慮された建築



※2023年12月末時点

### 厳選した立地での開発

駅徒歩5～10分のエリアをターゲットに、利便性と収益性を兼ね備えた立地を厳選しています。



### 環境に配慮された建築

「建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)」の最高評価「5つ星」の物件が当社の標準仕様になっています。



## IoTで差別化された賃貸住宅

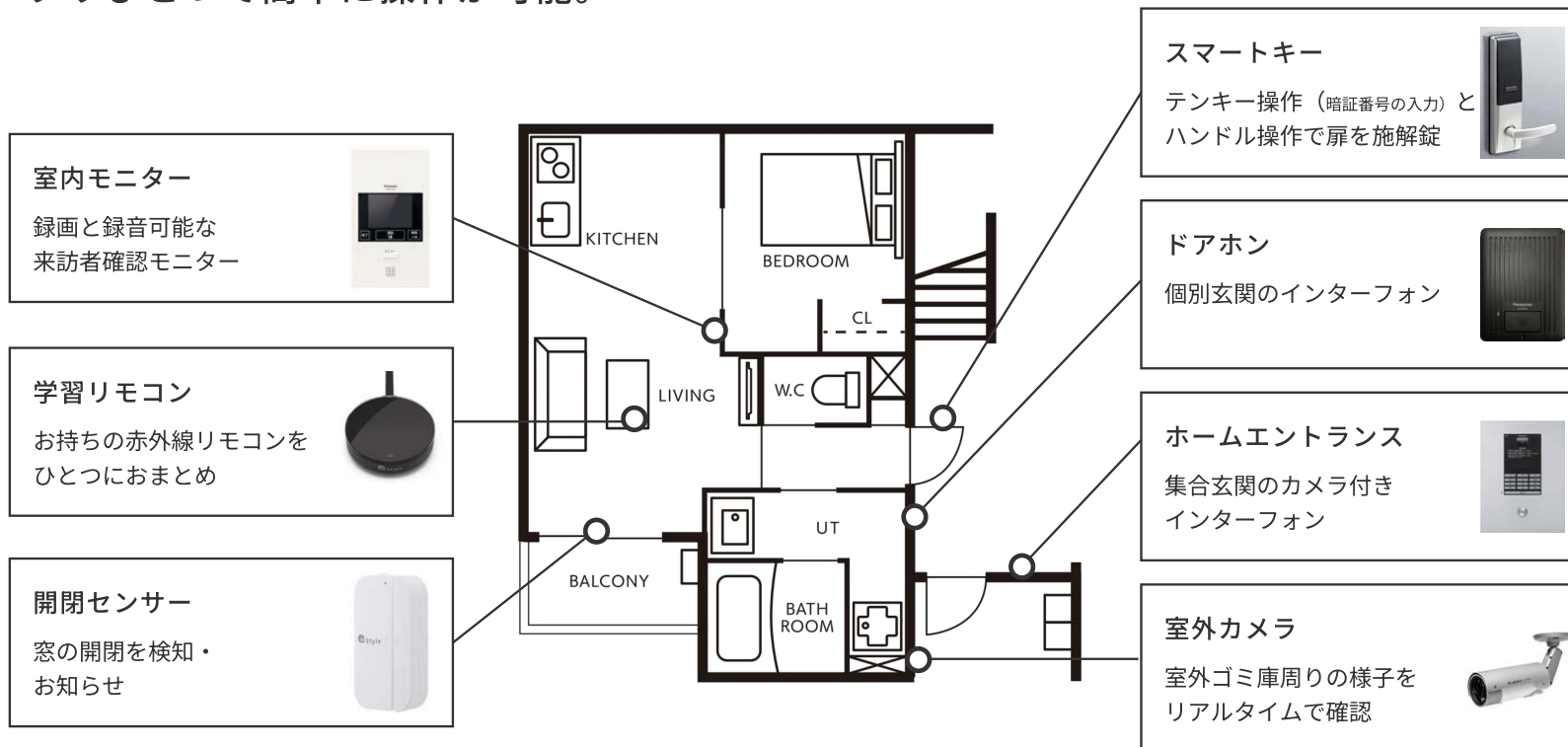
STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する

物件には入居者の生活利便性を向上させる様々なIoTデバイスが標準搭載。  
アプリひとつで簡単に操作が可能。



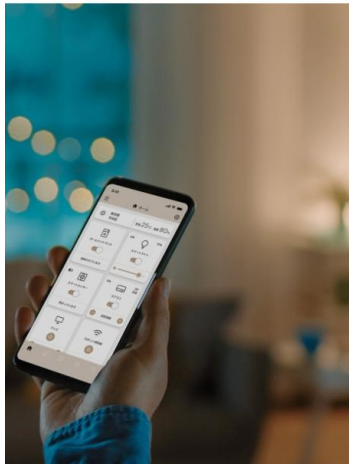
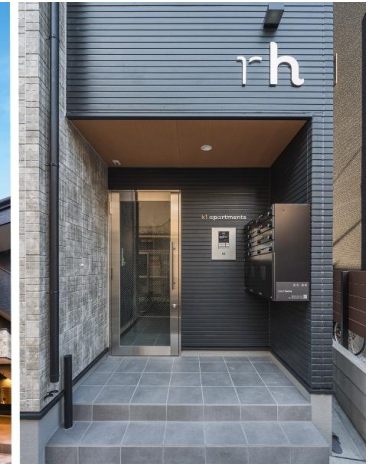
## IoTで差別化された賃貸住宅

STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する



## オーナーはアプリで賃貸経営を管理できる

STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する

### 送金明細や定期報告などアプリ配信で簡単管理

入居～退去～募集まで  
賃貸管理のすべてをアプリで徹底的に効率化



物件管理  
物件の入居状況  
やログを表示



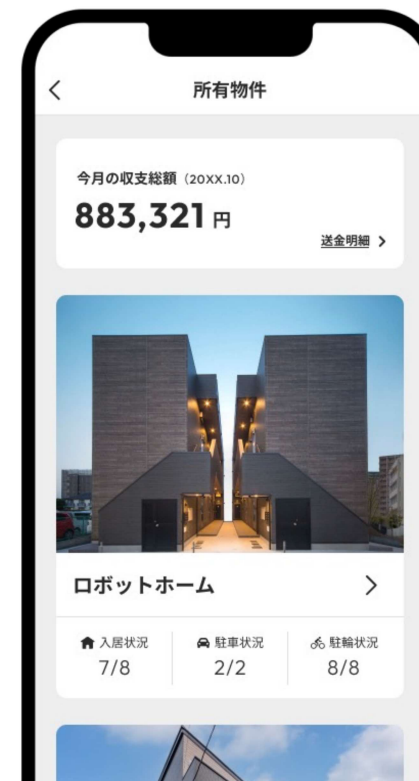
募集依頼  
募集状況や条件  
の確認が可能



入金管理  
月々の家賃送金  
や費用を表示



チャット  
日々のお困りごと  
はチャットで相談



オーナーはアプリで賃貸経営を管理できる

STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

STEP 4  
売却/再投資する

退去から入居付けまでの時間を大幅に短縮。空室による機会損失を防ぎ、投資リターンを最大化



※イメージUIを含みます

## 売却や再投資のサポート

STEP 1  
会員登録する

STEP 2  
投資する

STEP 3  
経営する

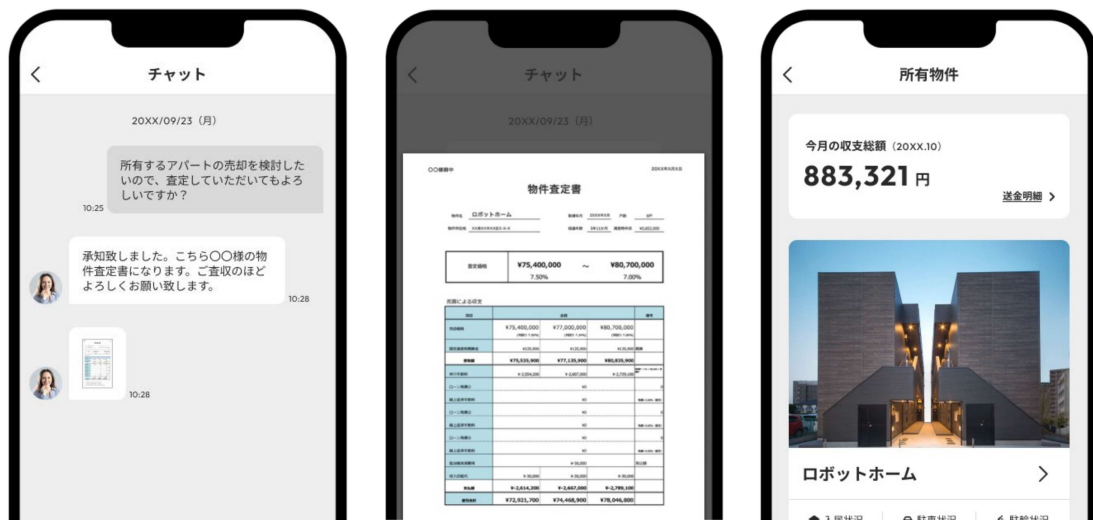
STEP 4  
売却/再投資する

オーナー様の資産形成をサポートし、プラットフォーム内の流通を促進

チャットで相談

迅速に査定

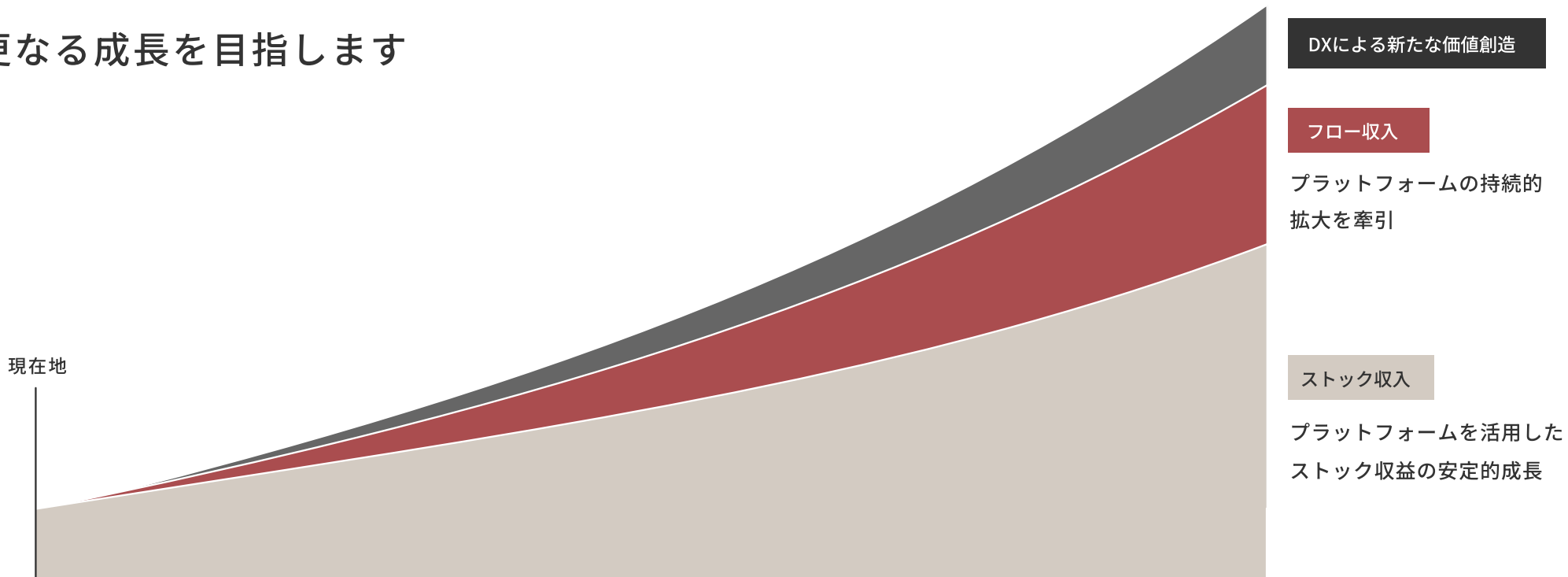
売却・再投資



➡ フロー&ストックの更なる拡大へ



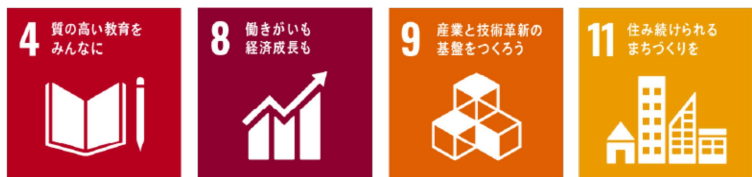
賃貸経営プラットフォームを活用した新しい価値創造に努め、  
AI・IoT×不動産のリーディングカンパニー企業として、  
更なる成長を目指します



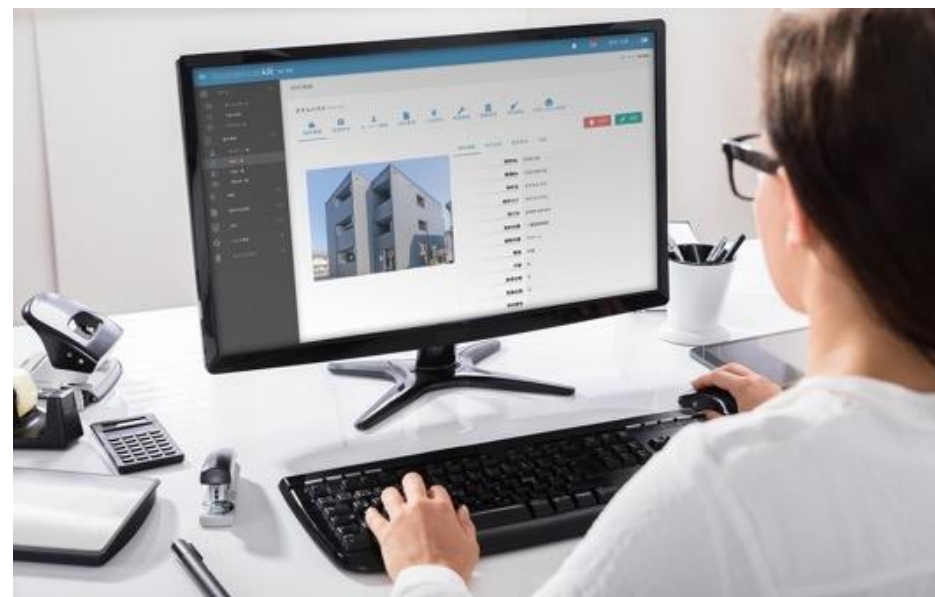


## 当社が取り組むSDGsについて

### RPA×人財活用による賃貸管理サービスで、 住み良い街づくりに貢献



RPAを活用した業務効率化を推進し、より質の高いサービスを提供することで住みよい街づくりに貢献。賃貸管理ビジネスの領域をさらに拡大し、賃貸管理におけるトータルサポート体制を整えることにより、より細やかなご要望に対応すべく、入居者ファーストな体制を構築。



## 当社が取り組むSDGsについて

### 環境に優しい省エネルギー性能評価「最高位」の 不動産開発を標準仕様化



当社が開発した省エネルギー性能に特化した投資用アパート「CRASTINE +e」は国土交通省が定めた評価基準に基づいた第三者機関の建築物省エネルギー性能評価制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System「BELS」）において、5段階の最高評価である5つ星を取得しております。

BELSとは、2016年4月に施行された建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において不動産事業者等に表示するよう努めることが求められている建築物について、5段階評価で省エネルギー性能を評価し認証する公的制度の一つです。



## 当社が取り組むSDGsについて

### 多様性・創造性を尊重した ダイバーシティー経営の推進



女性社員比率43.3%、女性育休取得率100%、有給休暇消化率79.6%と、高い水準を維持（2023年12月末時点）。デュアルキャリア社員やグローバル人材も活躍しており、従業員の多様性・創造性を尊重し、個人のライフプランに寄り添い安心して働くことができる職場づくりを推進。



# 3. Appendix

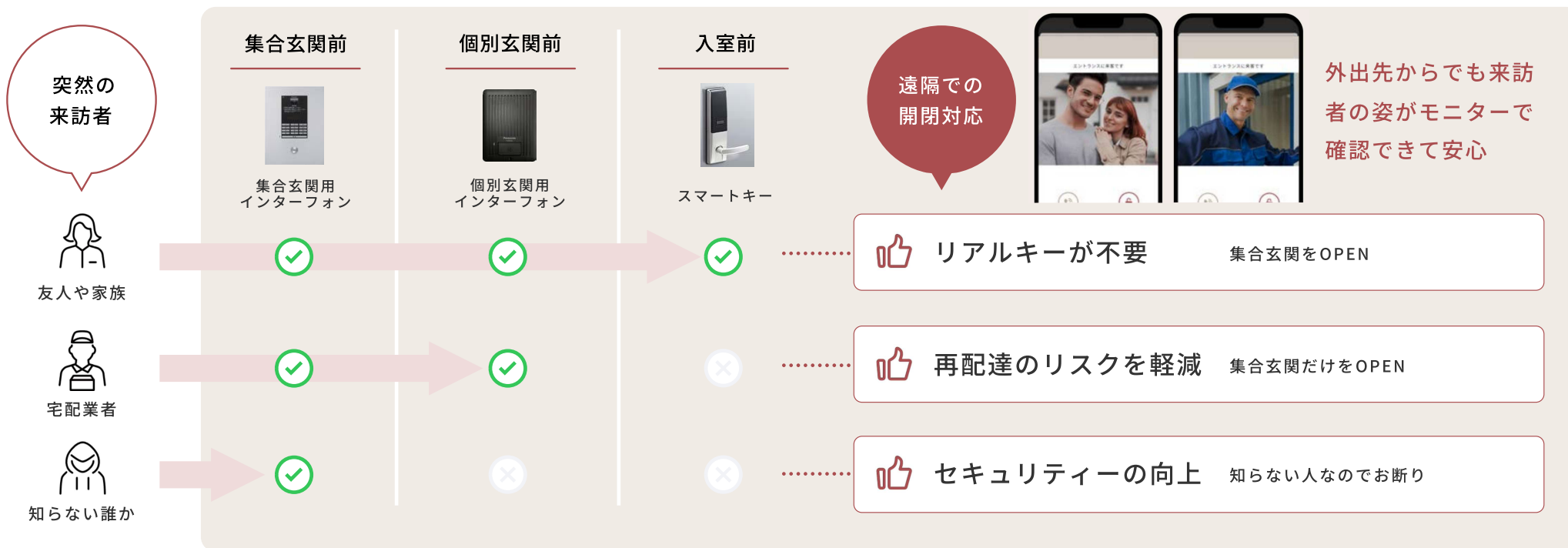
補足資料



## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### CASE 01 | ホームエントランス

## 外出先からでもスマホで来訪者を確認し、鍵の解錠が可能



## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### CASE 02 | 開閉センサー

侵入経路の多くを占める窓の対策→即時アプリ通達によるセキュティーの向上

通報など  
即時対応へ

自宅の窓に誰かが侵入



センサーが窓の開閉を検知



アプリに  
通達



#### 補足情報

令和4年度共同住宅（3階以下）の侵入窃盗の侵入口は「1位: 表出入口47.3%、2位: 窓40.7%」となっております。

※警視庁発表データより

## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### CASE 03 | 室外カメラ

## 防犯対策に有効な室外セキュリティカメラ

### ● 犯罪行為の抑止効果

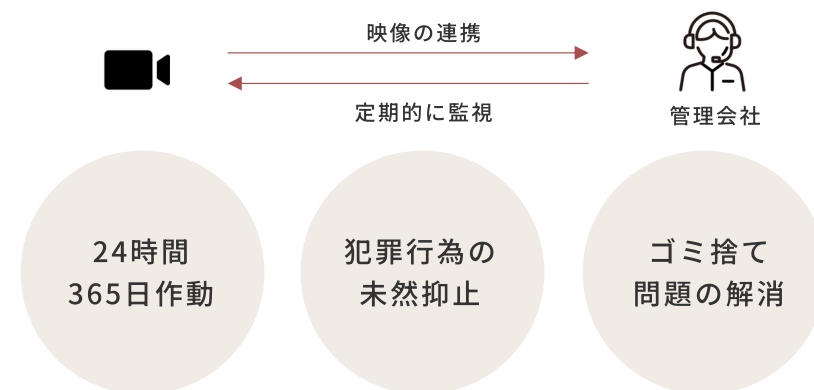
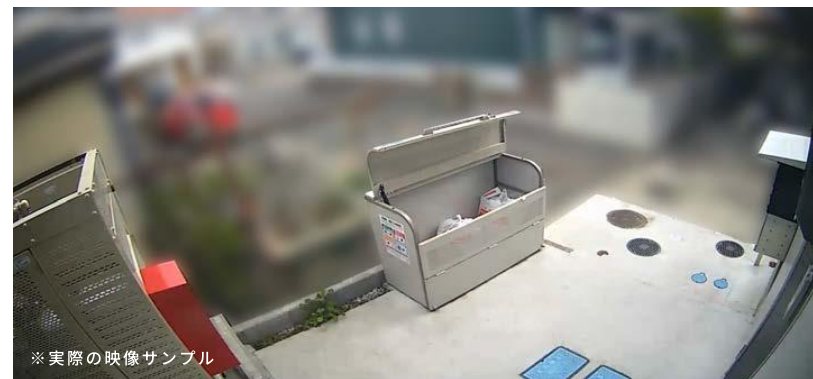
セキュリティカメラがついていることで侵入者が警戒し、犯罪行為を未然に防ぐ効果が期待できます。

### ● 不審者の特定や証拠映像の保存

敷地内で不審者や侵入者を発見しても、記録された映像や画像により、証拠映像として警察に提出ができます。

### ● クレームに発展しやすいゴミ庫の監視

ゴミ出しのルール違反や入居者以外のゴミ投棄など、クレームに発展する前に対応が可能になります。



※セキュリティカメラの有無は開発時期により異なります。

## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### CASE 04 | 学習リモコン

## 様々な家電をひとつのアプリで操作



### 照明の操作

室内での操作はもちろん、帰宅途中で照明をつけることでお部屋が特定されず、不法侵入防止の抑止力に。



### TVの操作

スマホを見ながらTV操作が可能。チャンネルの切り替えや音量調整だけでなく、番組表の確認も可能。

### アプリで操作可能

ご自宅の赤外線リモコンを  
ひとつにおまとめ



### ロボット掃除機の操作

複数のアプリを立ち上げなくても、赤外線リモコンがついているタイプであればロボット掃除機も操作可能。



### エアコンの操作

アプリで室内の温度や湿度を確認し、帰宅前の操作でお部屋を事前に快適な状態にしておくことが可能。



## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### CASE 05 | チャット

## 管理会社への問い合わせもストレスフリーに



- 忙しい人でもチャットで  
日中のお仕事などで電話ができない状況でもチャットで管理会社に問い合わせることができます。
- 伝わりやすい画像共有  
画像の送信も可能なので、電話よりも状況の伝達に便利です。
- ペーパーレスのやりとり  
管理会社から入居者様への連絡事項も従来の印刷物ではなく、チャット上でご連絡できます。



## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### CASE 06 | 入居者向けベネフィット

## ベネフィットで日々の生活をより快適に

入居者向けライフスタイルコンテンツとして、日々の生活をより快適にするサービスを特典付きでご用意しております。

### 暮らしに役立つライフスタイルコンテンツ



#### 医師による医療相談

チャットでいつでも気軽に医療相談を行うことができるサービスです。



#### 宅配型収納サービス

預けたいモノをボックスに詰めて送るだけ！月額110円〜のお手軽収納サービスです。



#### カーシェアリング

使いたい時に、使いたい場所で、カンタンおトクに乗れる。入会キャンペーン実施中！



## 次世代のDX化された賃貸住宅の提供

### 便利だけじゃない、選ばれるDX賃貸住宅へ

当社はDX賃貸住宅による新しい暮らしの体験を提供すると同時に、入居が決まりやすい設備を多く揃えております。セキュリティー性などの普遍的な需要と、テクノロジーを活用した新しいライフスタイルに適合したサービスを提供することで、オーナー様に安心して賃貸経営を行なっていただける物件の開発に努めてまいります。

セキュリティーに  
対する普遍的な需要

新しいライフ  
スタイルへの適合

DX賃貸住宅の  
可能性

### 単身者向け物件 人気設備ランキング

順位	設備内容	当社物件仕様
1位 (前回1位)	インターネット無料	○
2位 (前回2位)	エントランスオートロック	○
3位 (前回3位)	高速インターネット	○
4位 (前回4位)	宅配ボックス	○
5位 (前回5位)	浴室換気乾燥機	○
6位 (前回6位)	独立洗面台	○
7位 (前回7位)	システムキッチン	○
8位 (前回7位)	防犯カメラ	○
9位 (前回7位)	24時間利用可能ごみ置き場	○
10位 (前回12位)	ウォークインクローゼット	○

※全国賃貸住宅新聞（2023年10月）より引用 ※一部未対応の物件もございます

## 経済産業省指針に基づく「DX認定」を取得

情報処理の促進に関する法律第31条の規定により、  
経済産業大臣よりDX認定制度の認定事業者に選定される

• DX認定制度とは (独立行政法人情報処理推進機構:IPA発表資料より)

DX認定制度とは、2020年5月15日に施行された「情報処理の促進に関する法律の一部を改正する法律」に基づく認定制度です。本認定制度では、国が策定した指針(\*1)を踏まえ、優良な取組を行う事業者を申請に基づいて認定します。

(\*1)企業経営における戦略的なシステムの利用の在り方を提示したものであり、本指針の策定は、情報処理の促進に関する法律に基づいています。詳しくは独立行政法人情報処理推進機構：IPAのサイトをご確認ください。

<https://www.ipa.go.jp/ikc/info/dxcp.html>



robot home

本制度の認定事業者一覧

<https://www.ipa.go.jp/ikc/info/dxcp-list-202103.html>

## 将来見通しに関する注意事項

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。

これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内、および国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。