



平成 30 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社インベスターズクラウド  
代表者名 代 表 取 締 役 古木 大咲  
(コード番号：1435 東証第一部)  
問 合 せ 先 執行役員経営管理本部長 高杉 雄介  
(TEL. 03-6447-0651)

業績予想と実績値との差異及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

平成 29 年 7 月 31 日に公表いたしました平成 29 年 12 月期通期連結業績予想及び個別業績予想と実績値とに差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本日開催の取締役会におきまして、配当予想の修正（増配）について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 12 月期業績予想と実績値との差異について

(1) 平成 29 年 12 月期通期連結業績予想と実績値との差異

(平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	54,840	5,460	5,400	3,530	46.17
実績値 (B)	67,016	5,898	5,863	3,995	51.52
増減額 (B-A)	12,176	438	463	465	
増減率 (%)	22.2	8.0	8.6	13.2	
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 12 月期)	37,915	3,806	3,803	2,354	30.79

(注) 当社は、平成 28 年 7 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株、平成 30 年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 5 株の株式分割を行っております。平成 28 年 12 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して 1 株当たり当期純利益を算定しております。

(2) 平成 29 年 12 月期通期個別業績予想と実績値との差異

(平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	54,220	5,440	5,380	3,520	46.04
今回修正予想 (B)	66,482	6,084	5,999	3,924	50.60
増減額 (B-A)	12,262	644	619	404	
増減率 (%)	22.6	11.8	11.5	11.5	
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 12 月期)	37,894	3,854	3,857	2,403	31.43

(注) 当社は、平成 28 年 7 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株、平成 30 年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 5 株の株式分割を行っております。平成 28 年 12 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して 1 株当たり当期純利益を算定しております。

(3) 業績予想の差異及び修正の理由

(個別業績予想と実績値との差異)

日銀によるマイナス金利政策の実施などの良好な資金調達環境を背景に、不動産市場への資金流入が加速しており、このような経済環境の中、当社は、主要な事業である TATERU Apartment 事業において、機能強化や知名度の向上を図ることで、会員数の増加と成約率の維持・向上を推進してまいりました。その結果、当事業年度下半期における受注棟数が当初の想定どおり推移したことに加えて、アパート受注単価が想定を上回る水準で推移いたしました。

上記を受け、TATERU Apartment 事業において、当事業年度の売上高は、予想を上回る結果となりました。

費用面は、良好な経済環境において更なる受注の拡大を図るため、戦略的に広告宣伝費の予算枠を増大いたしました。また、当社の経営理念であります「ネット×リアルで新しいサービスを」推し進めるために、優秀な人材の確保・育成に精力的に取り組みました。

その結果、当事業年度における営業利益率は、予想よりも約 1 ポイント下回る結果となりましたが、売上高の増加を受けて営業利益、経常利益、当期純利益は、当初の予想を上回る結果となりました。

(連結業績予想と実績値との差異)

通期連結業績予想の差異につきましては、通期個別業績予想の差異に伴い生じたものであります。

## 2. 配当予想の修正について

### (1) 配当予想修正の理由

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付け、継続的かつ安定的な配当を実施することを基本方針としております。

上記の基本方針を踏まえ、期末配当金（普通配当）につきましては、平成 29 年 2 月 9 日に公表いたしました前回予想において 1 株当たり 20 円としておりましたが、5 円増額し 1 株当たり 25 円に修正いたします。

なお、本件は、平成 30 年 3 月開催予定の当社定時株主総会に付議する予定であります。

### (2) 配当修正の内容

	1 株当たり配当金		
	第 2 四半期末	期末	年間
前回予想		20 円 00 銭	40 円 00 銭
今回修正予想		25 円 00 銭	45 円 00 銭
当期実績	20 円 00 銭		
前期実績 (平成 28 年 12 月期)	0 円 00 銭	20 円 00 銭 (普通配当 15 円 00 銭) (記念配当 5 円 00 銭)	20 円 00 銭 (普通配当 15 円 00 銭) (記念配当 5 円 00 銭)

(注) 当社は、平成 30 年 1 月 1 日付で普通株式 1 株につき 5 株の株式分割を行っておりますが、当該株式分割前の実際の 1 株当たり配当金の額を記載しております。なお、前期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算出した場合の前期実績の 1 株当たり配当金は 4 円 00 銭、当期実績の 1 株当たり当期純利益は 9 円 00 銭（第 2 四半期末 4 円 00 銭、期末 5 円 00 銭）となります。

以上