



こだわりの品質を、すべてはお客様のために。

ファーストコーポレーション株式会社

2024年5月期（第13期）

決算説明資料

2024年7月22日  
東京証券取引所 スタンダード市場  
証券コード1430

# 2024年5月期（第13期） 決算説明資料 目次

1. 用地成約と手持不動産の状況	.....	P 3
2. 請負工事の状況	.....	P 4
3. JR前橋駅北口再開発事業について	.....	P 5
4. 受注の状況	(1) 受注実績	..... P 6
	(2) 受注累計・新規顧客	..... P 7
	(3) 受注高・受注残高推移	..... P 8
5. 当期業績の概況	(1) 損益の状況	..... P 9
	(2) 売上総利益の状況	..... P 10
	(3) セグメント別業績	..... P 11
	(4) 貸借対照表	..... P 12
	(5) キャッシュ・フロー計算書	..... P 13
	(6) 業績・財政状態推移	..... P 14
6. 利益還元方針等	.....	P 15
7. 事業環境	(1) 分譲マンションの市況	..... P 16
	(2) 分譲マンション販売価格の状況	..... P 17
	(3) 建設コスト	..... P 18
	(4) マンション建設に関する各分野の状況	..... P 19
8. 参考資料	(1) 会社概要	..... P 20
	(2) 連結子会社について	..... P 21
	(3) 事業モデル「造注方式」	..... P 22
	(4) コーポレートスローガン	..... P 23

# 1. 用地成約と手持不動産の状況

成約	区分	所在地	地積	仕入	売却	企画
	事業用地	神奈川県海老名市	1,914.54㎡	2023.6月	2023.8月	分譲マンション
		東京都足立区	980.53㎡	2023.7月	2023.11月	賃貸マンション
		東京都世田谷区	455.41㎡	2023.11月	2024.3月	売却
		東京都足立区	1,415.84㎡	2024.4月	未定	賃貸マンション
		東京都足立区	661.77㎡	2024.2月	(2024.7月)	売却
		埼玉県熊谷市	1,643.38㎡	2024.2月	未定	分譲マンション
		神奈川県横浜市南区	567.48㎡	2024.3月	2024.5月	分譲マンション
		東京都世田谷区	995.28㎡	(2024.7月)	未定	売却
		東京都新宿区	224.41㎡	2023.11月	2023.12月	売却 ※子会社成約案件
東京都国分寺市		276.00㎡	2024.5月	2024.5月	売却 ※子会社成約案件	
手持不動産	区分	所在地	地積	現況	企画	
	再開発	群馬県前橋市	2,221.86㎡	完成物件、分譲中	超高層複合施設	
		神奈川県横浜市緑区	5,355.35㎡	再開発予定用地	未定	
		青森県弘前市	250.29㎡	再開発予定用地	未定	
	土地建物	千葉県千葉市中央区	4,355.27㎡	賃貸中	検討中	
	事業用	北海道札幌市西区	1,082.01㎡	商談中	売却	
		東京都足立区	661.77㎡	成約済	売却	
		埼玉県熊谷市	1,643.38㎡	商談中	分譲マンション	
		東京都足立区	1,415.84㎡	商談中	賃貸マンション	
	自社開発	福岡県福岡市博多区	817.46㎡	施工中	賃貸マンション	
	共同事業	東京都八王子市	5,270.78㎡	完成物件、分譲中	分譲マンション（ウェルビーイング住宅：CANVAS南大沢）	
		千葉県千葉市中央区	3,805.28㎡	施工中、分譲中	超高層複合施設	
		神奈川県藤沢市	1,557.06㎡	完成物件、分譲中	分譲マンション	
		神奈川県横浜市港北区	1,780.72㎡	施工中、分譲中	分譲マンション	
		神奈川県相模原市南区	2,518.48㎡	完成物件、分譲中	分譲マンション	
神奈川県相模原市緑区		4,849.70㎡	完成物件、分譲中	分譲マンション		
神奈川県相模原市緑区		2,924.71㎡	施工中、分譲中	分譲マンション		

## 2. 請負工事の状況

### ■ 完成工事・進行工事

物件名	所在地	造注/ 再開発	現況	着工	完成(予定)	24/05期				25/05期				26/05期			
						1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
BrilliaTower千葉	千葉県千葉市中央区		施工中	2022.11月	2026.12月	[Blue bar spanning 2024.1 to 2026.4]											
BrilliaTower前橋	群馬県前橋市	再開発	完成済	2020.11月	2024.3月	[Red arrow]											
ハウス平塚	神奈川県平塚市		完成引渡済	2021.8月	2023.7月	[Red arrow]											
ハウス藤沢	神奈川県藤沢市	造注	完成引渡済	2022.4月	2024.5月	[Red arrow]											
ルピアカート草加ルミナスヴィラ	埼玉県草加市		完成引渡済	2022.7月	2024.2月	[Red arrow]											
レ・ジェイドシティ橋本Ⅰ・Ⅱ	神奈川県相模原市緑区	造注	完成引渡済	2022.9月	2023.12月	[Red arrow]											
プレミスト大倉山	神奈川県横浜市港北区		施工中	2022.11月	2024.9月	[Blue bar]											
(仮称)江戸川区松江五丁目計画	東京都江戸川区		完成引渡済	2022.11月	2024.3月	[Red arrow]											
サンクレイドル日野Ⅱ	東京都日野市		完成引渡済	2022.12月	2024.2月	[Red arrow]											
レ・ジェイド新横浜	神奈川県横浜市港北区	造注	施工中	2022.12月	2025.3月	[Blue bar]											
ハウス東林間	神奈川県相模原市南区	造注	完成引渡済	2023.1月	2024.4月	[Red arrow]											
(仮称)鴻巣本町五丁目計画	埼玉県鴻巣市		施工中	2023.5月	2025.3月	[Blue bar]											
ノブレス横濱鶴見ミッドパーク	神奈川県横浜市鶴見区		施工中	2023.5月	2025.3月	[Blue bar]											
レ・ジェイドシティ橋本Ⅲ	神奈川県相模原市緑区	造注	施工中	2023.8月	2025.2月	[Blue bar]											
(仮称)ユニハイム町田市原町田3丁目計画	東京都町田市		施工中	2023.10月	2025.3月	[Blue bar]											
サンクレイドル津田沼Ⅲ	千葉県船橋市		施工中	2024.2月	2026.2月	[Blue bar]											
(仮称)港区西麻布1丁目計画	東京都港区		施工中	2024.5月	2025.11月	[Blue bar]											
(仮称)文京区本郷2丁目プロジェクト	東京都文京区	造注	施工中	2024.4月	2026.2月	[Blue bar]											

## 3. JR前橋駅北口再開発事業について

### ■ JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業について

2020年11月に着工したJR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業 施設建築物建設工事は、2024年3月に完成し6月に引渡が完了。

#### 施設概要

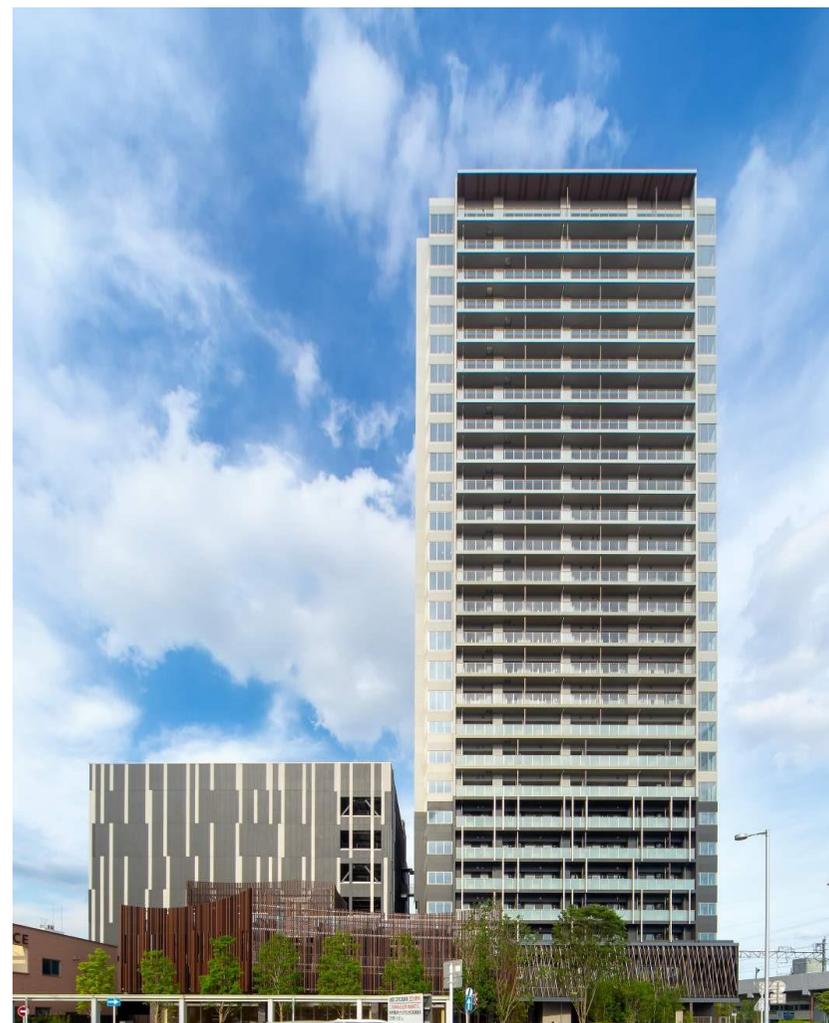
所在地 群馬県前橋市表町二丁目29番26  
敷地面積 約3,870㎡  
建物構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造  
建物規模 地上27階、地下1階、約93m  
用途 共同住宅、商業施設、子育て支援施設、  
駐車場

#### 施行者

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発  
事業 個人施行者  
ファーストコーポレーション株式会社  
東京建物株式会社

#### 施工

建設工事共同体  
ファーストコーポレーション株式会社  
小林工業株式会社  
鶴川興業株式会社  
株式会社吉田組



## 4. 受注の状況（1）受注実績

### ■ 受注実績

- ◆ 建築資材価格上昇に伴い、受注金額も上昇
- ◆ 造注案件の受注計画は2件、全て受注済
- ◆ 当期受注計画8件のうち1件は受注時期ずれ込み、2024.7月末頃受注予定

単位：百万円

	20/05期		21/05期		22/05期		23/05期		24/05期		進捗率
	実績	実績	前期比	実績	前期比	実績	前期比	計画		実績	
								計画	前期比		
受注高	9件 14,323	10件 23,103	161.3%	6件 11,503	49.8%	8件 35,508	308.7%	8件 21,000	59.1%	7件 20,882	99.4%
内、造注方式 (比率)	1,873 13.1%	8,274 35.8%	441.8%	3,572 31.1%	43.2%	9,471 26.7%	265.1%	3,100 14.8%	32.7%	3,545 17.0%	114.4%
期末受注残高	18,489	26,272	142.1%	21,489	81.8%	36,678	170.7%	-		34,460	

注) 1. 受注金額には、解体工事及び追加・小工事等を含んでおります。

2. 2023年5月期に受注した(仮称)千葉駅東口西銀座B地区優良建築物等整備事業施設建築物新築工事は、補助事業として入札手続きを経たため、造注から一般請負に区分を変更しております。

受注内容	総戸数	632	850	504	1,353	921	855
	平均戸数	70	106	84	169	115	122

## 4. 受注の状況（2）受注累計・新規顧客

### ■ 受注累計

		12/05期	13/05期	14/05期	15/05期	16/05期	17/05期	18/05期	19/05期	20/05期	21/05期	22/05期	23/05期	24/05期	累計
		第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期	第12期	第13期	
合計	件数	6	8	14	10	7	8	10	7	9	10	6	8	7	110
	戸数	188	382	767	737	558	731	934	559	632	850	504	1353	855	9,050

### ■ 新規顧客

#### 【第1期】

1. 一建設(株)
2. (株)アーネストワン

#### 【第2期】

3. (株)オープンハウス・ディベロップメント
4. 大和地所レジデンス(株)

#### 【第3期】

5. リベレステ(株)
6. (株)ビッグヴァン
7. ジェイレックス・コーポレーション(株)
8. セコムホームライフ(株)

#### 【第4期】

9. (株)タカラレーベン
10. 三信住建(株)
11. NTT都市開発(株)
12. 中央日本土地建物(株)
13. 日鉄興和不動産(株)
14. サンヨーホームズ(株)

#### 【第5期】

15. 三井不動産レジデンシャル(株)
16. セントラル総合開発(株)

#### 【第6期】

17. 阪急阪神不動産(株)
18. (株)湘南交響
19. (株)中央住宅
20. 安田不動産(株)
21. (株)三栄建築設計
22. (株)日本エスコン
23. 東京建物(株)

#### 【第7期】

24. JR西日本プロパティーズ(株)
25. 双日新都市開発(株)
26. ダイヤモンド地所(株)

#### 【第8期】

27. オスタラ下落合特定目的会社
28. 東急不動産(株)

#### 【第9期】

29. パラダイスリゾート(株)
30. (株)リビタ
31. 伊藤忠都市開発(株)

#### 【第10期】

32. 三菱地所レジデンス(株)
33. 野村不動産(株)

#### 【第11期】

34. (株)フージャースコーポレーション

#### 【第12期】

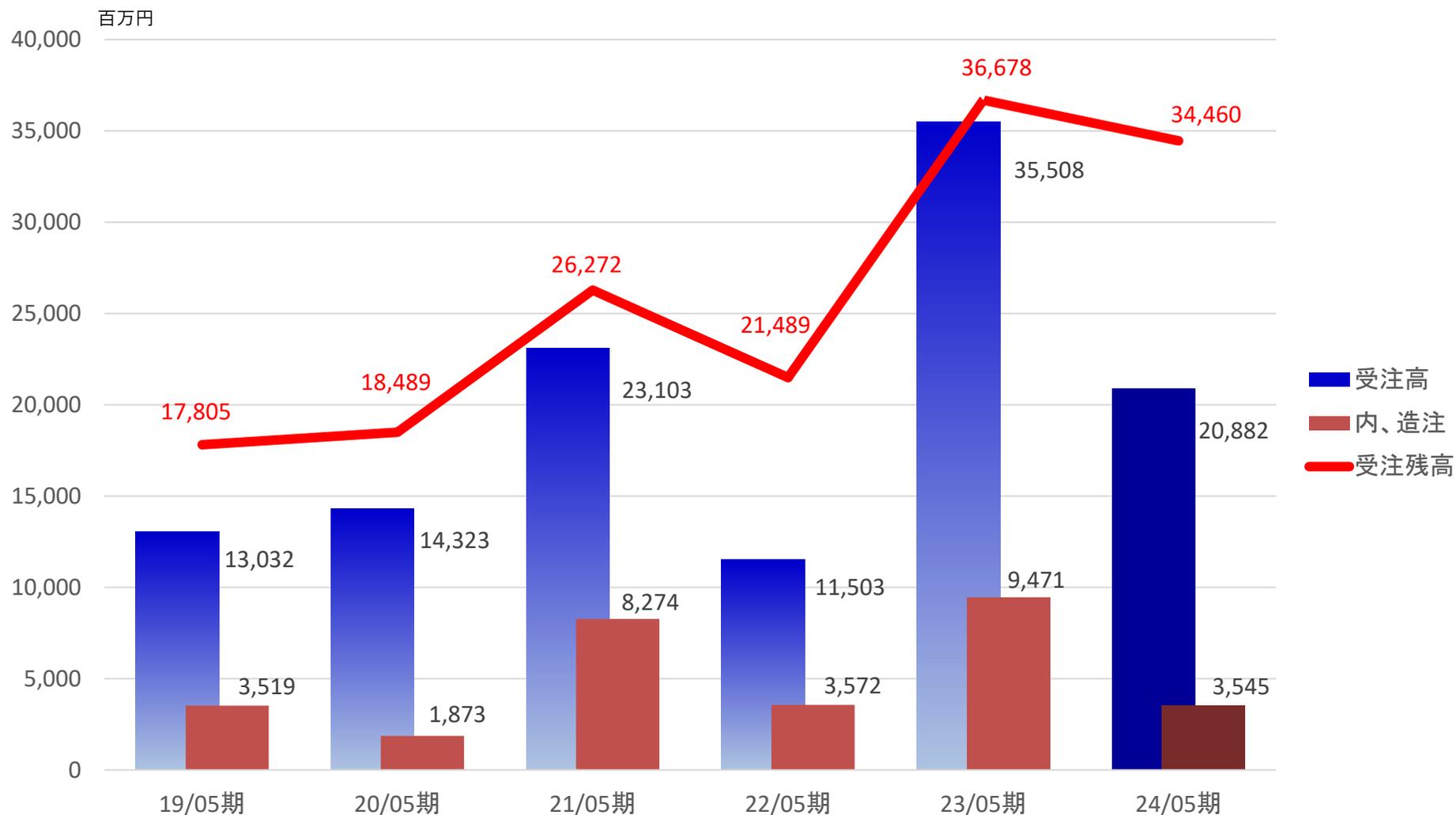
35. 大和ハウス工業(株)
36. ナイス(株)

#### 【第13期】

37. ヤマイチ・ユニハイムエステート(株)
38. (株)トーシンパートナーズ

## 4. 受注の状況（3）受注高・受注残高推移

### ■ 受注高・受注残高推移



## 5. 当期業績の概況（1）損益の状況

### ■ 損益の状況（計画値との比較）

- ◆ 事業用地売上の2025年5月期への一部ずれ込みにより、期初計画値を改定
- ◆ 前期比では増収・減益

（百万円未満切捨て）

	2023/05期	2024/05期			
	通期実績	通期計画値（期初）	通期計画値（改定）	通期実績	改定計画比
売上高	25,543	32,600	28,400	28,485	100.3%
売上原価	22,155	29,250	25,550	25,622	100.3%
売上総利益	3,387	3,350	2,850	2,862	100.5%
売上高総利益率	13.3%	10.3%	10.0%	10.1%	
販売費及び一般管理費	1,404	1,480	1,450	1,409	97.2%
販管費率	5.5%	4.5%	5.1%	4.9%	
営業利益	1,983	1,870	1,400	1,453	103.8%
売上高営業利益率	7.8%	5.7%	4.9%	5.1%	
経常利益	1,979	1,820	1,370	1,422	103.8%
売上高経常利益率	7.7%	5.6%	4.8%	5.0%	
当期純利益	1,364	1,230	910	944	103.8%
売上高当期純利益率	5.3%	3.8%	3.2%	3.3%	
親会社株主に帰属する当期純利益	1,364	1,230	910	944	103.8%

## 5. 当期業績の概況（2）売上総利益の状況

### ■ 売上総利益の状況（計画値との比較）

- ◆ 完成工事高は順調に推移
- ◆ 不動産売上高は一部2025年5月期へのずれ込みにより前期と同水準
- ◆ 共同事業収入は増収・増益

（百万円未満切捨て）

	2023/05期	2024/05期			
	通期実績	通期計画値（期初）	通期計画値（改定）	通期実績	計画比
売上高	25,543	32,600	28,400	28,485	100.3%
完成工事高	19,796	21,400	21,670	21,981	101.4%
不動産売上高	3,869	8,920	4,200	3,951	94.1%
共同事業収入	1,119	2,050	2,300	2,333	101.5%
その他の売上高	758	230	230	218	95.0%
売上総利益	3,387	3,350	2,850	2,862	100.5%
完成工事総利益	2,302	2,013	1,930	1,952	101.2%
不動産売上総利益	632	1,140	650	629	96.8%
共同事業収入総利益	351	317	410	420	102.6%
その他の売上総利益	100	▲120	▲140	▲139	99.8%
売上高総利益率	13.3%	10.3%	10.0%	10.1%	
完成工事総利益率	11.6%	9.4%	8.9%	8.9%	
不動産売上総利益率	16.4%	12.8%	15.5%	15.9%	
共同事業収入総利益率	31.4%	15.5%	17.8%	18.0%	
その他の売上高総利益率	13.3%	-	-	-	

## 5. 当期業績の概況（3）セグメント別業績

### ■ セグメント別業績の概要

- ◆ 2023年5月期からの連結決算移行に伴い、報告セグメントを「分譲マンション建設事業」のみの単一セグメントから「建設事業」「不動産事業」の2セグメントに変更

(百万円未満切捨て)

	2023/05期 通期実績			2024/05期 通期実績		
	売上高	セグメント 利益	セグメント 資産	売上高	セグメント 利益	セグメント 資産
建設事業 建築工事	19,796	2,242	6,279	21,981	1,894	7,042
不動産事業 不動産売買・仲介 ・販売代理	4,994	683	9,294	6,285	1,026	11,726
その他 設計監理・不動産賃貸 ・マンション管理運営	752	3	143	218	▲498	202
調整（全社）	-	▲945	5,749	-	▲968	4,746
連結合計	25,543	1,983	21,466	28,485	1,453	23,717

## 5. 当期業績の概況（4）貸借対照表

### ■ 要約貸借対照表

（百万円未満切捨て）

	2023/05期 期末実績	2024/05期 期末実績	前期末増減	主な増減要因
<b>流動資産</b>	<b>20,838</b>	<b>22,995</b>	<b>2,156</b>	
現金及び預金	5,062	4,117	▲944	
売掛金・完成工事未収入金・電子記録債権	6,278	7,068	790	
棚卸資産	9,065	11,118	2,052	事業用地取得、JV積上げ
その他	431	690	258	
<b>固定資産</b>	<b>628</b>	<b>722</b>	<b>93</b>	
<b>資産合計</b>	<b>21,466</b>	<b>23,717</b>	<b>2,250</b>	
<b>流動負債</b>	<b>10,275</b>	<b>12,863</b>	<b>2,587</b>	
支払手形・工事未払金・電子記録債務	7,706	7,816	109	
短期借入金・1年内返済予定の長期借入金	945	2,941	1,995	PJ資金調達
その他	1,623	2,105	502	
<b>固定負債</b>	<b>3,268</b>	<b>2,386</b>	<b>▲881</b>	
長期借入金	2,995	2,154	▲841	
その他	272	231	▲40	
<b>負債合計</b>	<b>13,544</b>	<b>15,249</b>	<b>1,705</b>	
<b>純資産</b>	<b>7,922</b>	<b>8,468</b>	<b>545</b>	
資本金	730	730	-	
剰余金・自己株式・新株予約権	7,192	7,737	545	剰余金配当、当期純利益
<b>負債・純資産合計</b>	<b>21,466</b>	<b>23,717</b>	<b>2,250</b>	

## 5. 当期業績の概況（5）キャッシュ・フロー計算書

### ■ 要約キャッシュ・フロー計算書

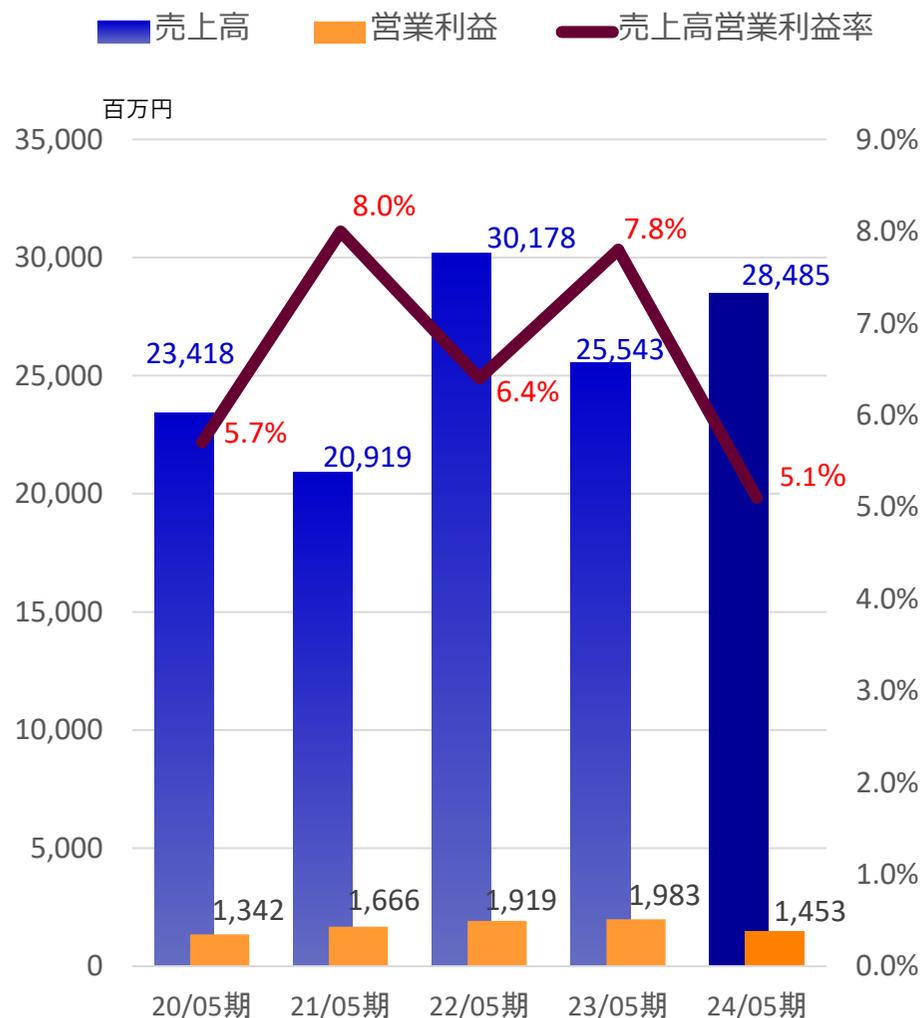
(百万円未満切捨て)

	2023/05期 期末実績	2024/05期 期末実績	主な増減要因
税金等調整前当期純利益	1,979	1,377	
減価償却費	13	18	
減損損失	-	43	
支払利息	31	38	
売上債権・完成工事未収入金の増減	▲748	▲790	
棚卸資産の増減	▲2,326	▲2,005	
仕入債務・工事未払金の増減	1,733	109	
法人税等の支払額	▲691	▲721	
その他	▲292	355	
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>▲302</b>	<b>▲1,573</b>	
固定資産の取得・敷金・その他	▲128	▲92	
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>▲128</b>	<b>▲92</b>	
短期借入金	210	1,284	PJ資金調達
長期借入金	674	▲135	
自己株式・配当金・その他	▲385	▲428	
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>498</b>	<b>720</b>	
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>67</b>	<b>▲944</b>	
現金及び現金同等物の期首残高	4,922	5,062	
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	72	-	
現金及び現金同等物の期末残高	5,062	4,117	

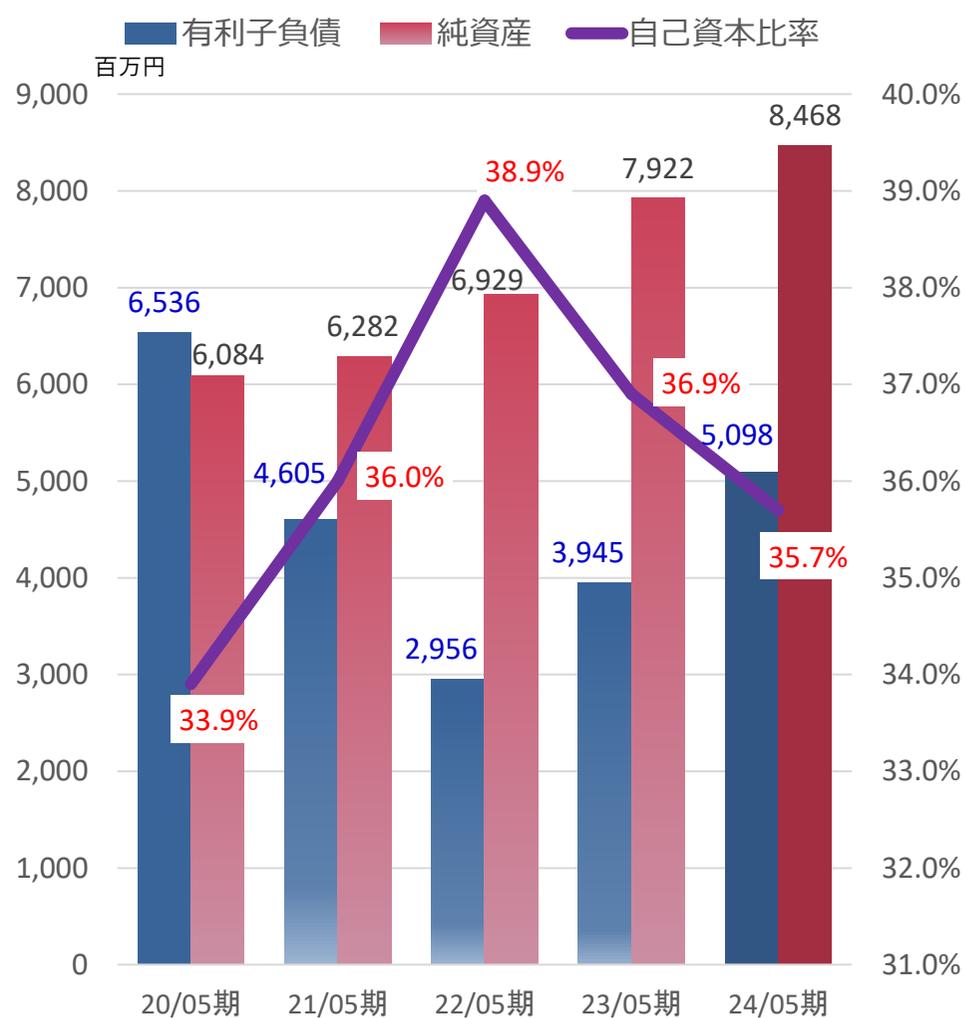
## 5. 当期業績の概況（6）業績・財政状態推移

注) 2023年5月期（第12期）から連結決算へ移行しているため、2022年5月までは単体決算の数値となっております。

### ■ 売上高・営業利益・営業利益率



### ■ 有利子負債・純資産・自己資本比率



## 6. 利益還元方針等

### 利益還元方針

- ◆ 株主還元は「配当」及び「株主優待」
- ◆ 連結配当性向**30%以上**、内部留保の状況等を勘案し決定
- ◆ 配当実施は期末のみ

### ■ 期末配当

- ◆ 2024年5月期（第13期）剰余金配当は、1株当たり**31円**

### ■ 株主優待

- ◆ 500株以上を継続して1年以上保有する株主様にクオカードを贈呈

保有株式数	優待内容	
	継続保有1年以上3年未満	継続保有3年以上
500株以上1,000株未満	クオカード 2,000円分	クオカード 3,000円分
1,000株以上5,000株未満	クオカード 3,000円分	クオカード 5,000円分
5,000株以上	クオカード 5,000円分	クオカード 10,000円分

※基準日は毎年11月30日

### 自己株式

- ◆ 期末時点の自己株式は**1,189千株**（発行済株式数の**8.90%**）

**安定配当の実施と機動的な自己株式取得により、利益還元拡充に努める。**

# 7. 事業環境（1）分譲マンションの市況

## ■ 分譲マンションの市況について

### ◆ 東京圏(1都3県)のマンション建築の着工と供給予想

[ 2024年予想 ]                      [ 2023年実績 ]

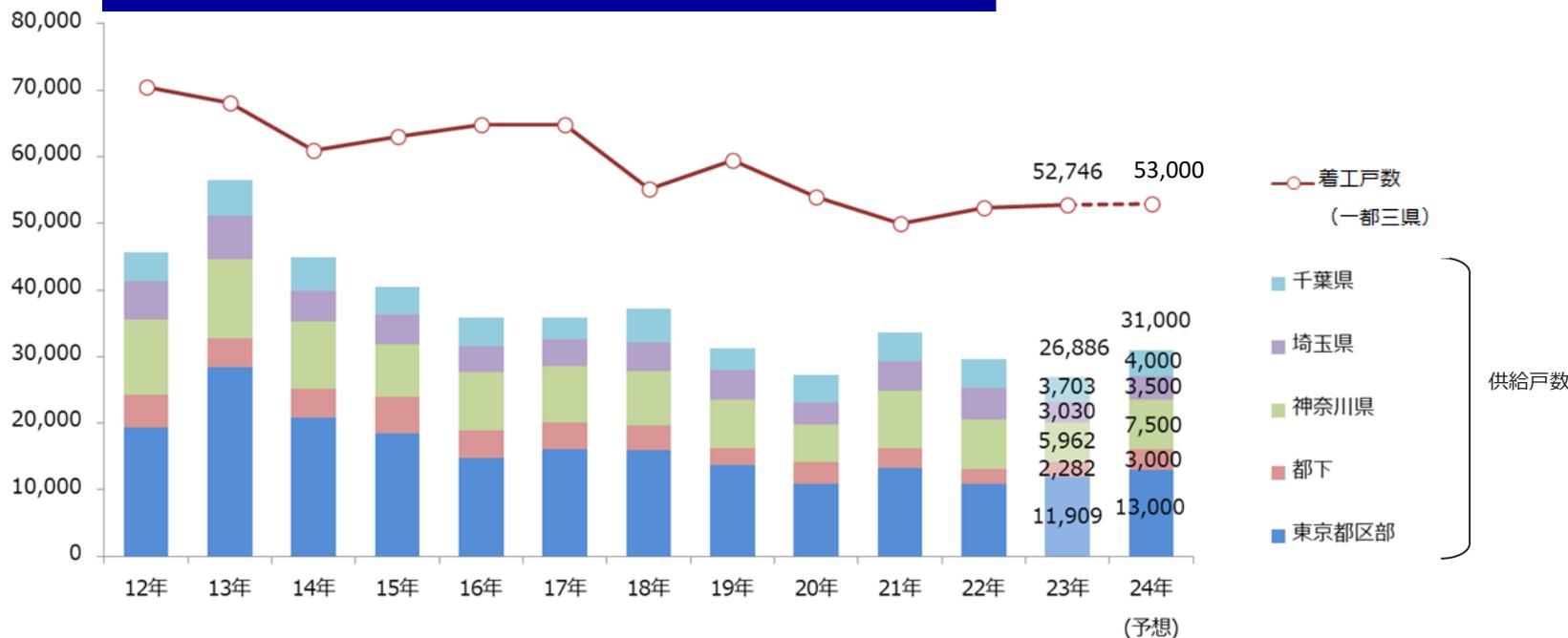
対前年比

①着工戸数	53,000	(0.5%増)	52,746	暦年(通年)
②供給戸数	31,000	(15.3%増)	26,886	暦年(通年)

※2024年着工戸数は2023年と同程度の予想  
2024年供給戸数は31,000戸程度と増加の予想

**当社**  
2024年5月期(第13期事業年度)  
竣工ベース **864戸** (シェア: 3.21%)

分譲マンション着工・供給戸数の推移 (戸)



注) ①着工件数は国土交通省、建築着工統計調査報告より集計  
②供給戸数は、(株)不動産経済研究所の公表値より集計

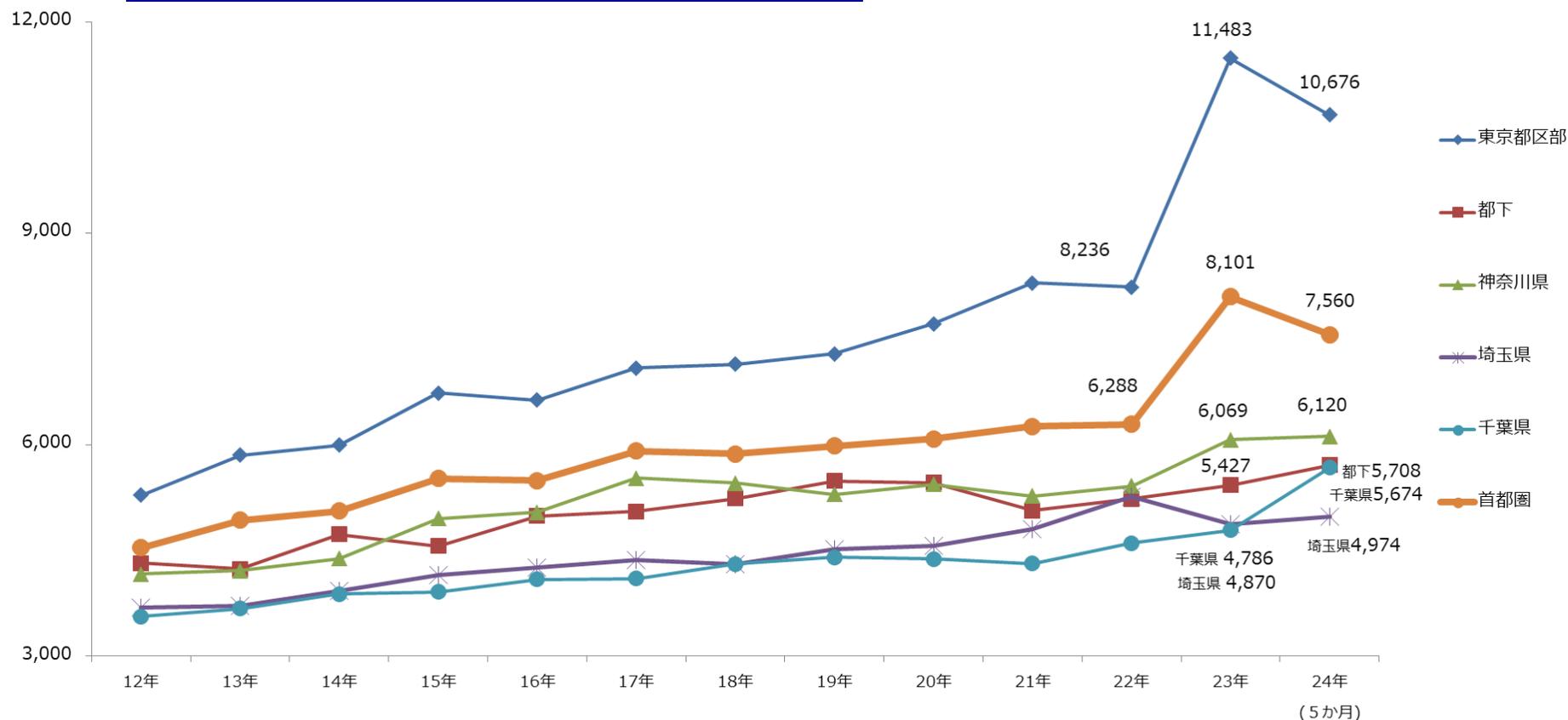
## 7. 事業環境（2）分譲マンション販売価格の状況

### 東京圏の分譲マンション販売価格の状況

- ◆ 首都圏のマンション価格は、2018年に一段落の兆しとなるも、2019年から再び上昇基調
- ◆ 都区部の平均価格が急騰、2023年は1.1億円超
- ◆ 2024年5か月平均で都区部は1億円超、首都圏平均も7千万円超

分譲マンション販売(供給)価格の推移(万円)

注) 情報は(株)不動産経済研究所の公表情報



# 7. 事業環境（3）建設コスト

## 東京圏の建築資材の価格の状況

※2015 年度（平成27 年度）の平均価格を基準(100)として算定

### ◆ 都市別建設資材価格指数(建築)

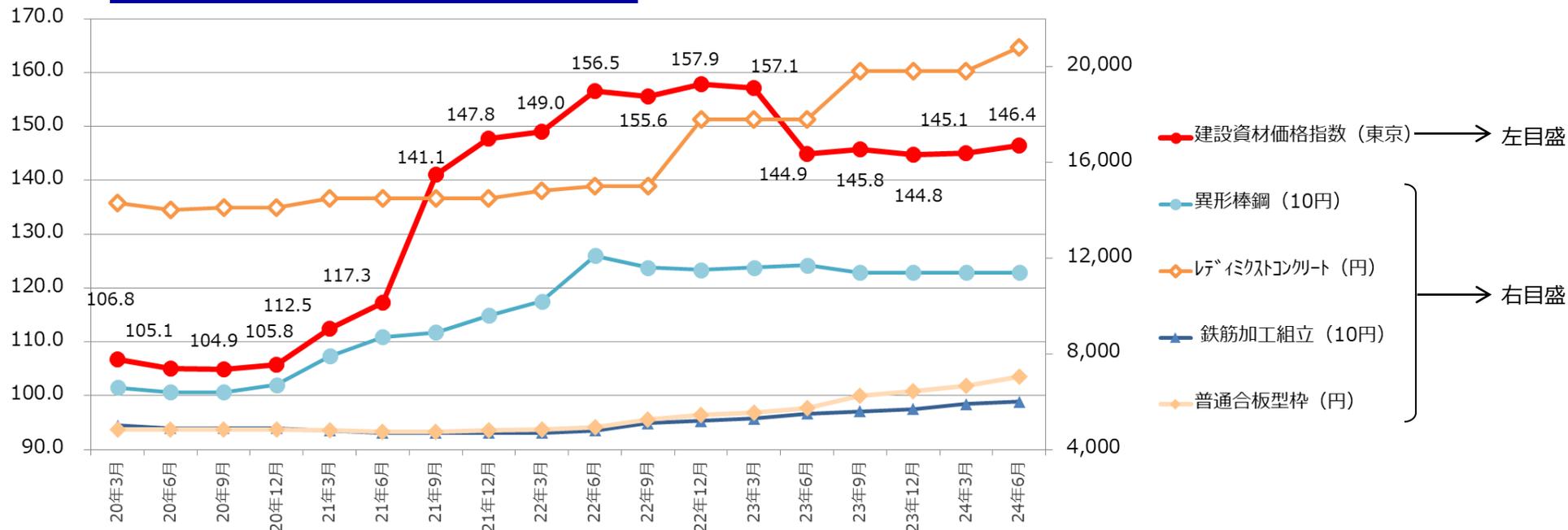
2016年9月以降上昇に転じ2019年3月に最高値を更新、2020年まで下落後2021年から急上昇  
ウクライナ危機・インフレ・円安などで価格高騰が続いたが、一段落の兆し

### ◆ 国土交通省の2024年6月の主要建設資材需給・価格動向調査

価格動向：アスファルト合材（新材）が「やや上昇」、その他は「横這い」  
資材需給：「均衡」  
在庫状況：「普通」

注) 情報は、(一財)経済調査会、(一財)建設物価調査会の公表情報

主要建設資材価格の推移



# 7. 事業環境（4）マンション建設に関する各分野の状況

## 東京圏のマンション建設に関する各分野の状況

	マクロ見通し	当社への影響・対策等
人口・世帯数	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 2030年に東京都の人口は1,423万人程度のピーク、以後減少し2060年には1,228万人との予想</li> <li>◆ 都区部は2035年に998万人のピーク</li> <li>◆ 世帯数は、2040年に755万世帯程度のピーク、以後減少し2065年は667万世帯との予想</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ シェア拡大余地は充分にあり、マクロ面の影響は軽微</li> <li>◆ 転入の大半は将来の住宅一次購入層となる若年層</li> </ul>
建設投資	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 2023年の政府分野投資は前年比5.6%増、民間住宅投資も1.5%増、建設投資全体では4.6%増</li> <li>◆ 2024年の建築投資は2023年度と同水準の予想</li> <li>◆ 再開発の需要多く、2024年以降の受注残も旺盛</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 分譲マンション施工の引合いは依然活況</li> <li>◆ 新免震工法等の新技术開発に注力、競合他社と差別化</li> <li>◆ 再開発事業を推進、超高層建築の実績積上げ</li> </ul>
住宅需要	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 2023年の東京圏の着工戸数は52,746戸、2024年も同程度の予想</li> <li>◆ 2023年の供給戸数は26,886戸、2024年は3.1万戸程度、在庫は4千戸台で推移するとの予想</li> <li>◆ マイナス金利解除により住宅ローン固定金利が上昇、変動金利は現状大幅変動なし、短プラ連動で上昇する可能性あり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 都区部は価格上昇、好立地の郊外案件の開発に注力</li> <li>◆ ウェルビーイングシティ構想を推進、様々なサービスを持続的に提供し、一生涯安心して暮らせる住まいをご提供</li> <li>◆ 施主との良好な関係を構築、継続的・長期的取引により受注を確保</li> <li>◆ 人材確保により生産キャパを拡大</li> </ul>
建設コスト (地価・人件費・資材)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 地価は住宅地・商業地ともに上昇基調</li> <li>◆ 施工人員は慢性的に不足、人件費は高止まり状態</li> <li>◆ ウクライナ危機・中東情勢緊迫化・物価上昇・円安により建築資材価格は高止まり続く</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 土地及び建設コストの上昇により、マンション販売価格が上昇</li> <li>◆ 業務提携にて施工人員確保、M&amp;Aも引き続き検討</li> <li>◆ コストマネジメントに優れた施工の実現</li> </ul>
周辺ビジネスの状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 高齢者向け住宅需要の増加</li> <li>◆ 都区部の中古マンション価格は上昇傾向続く</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ アクティブシニア層向けマンションへの取組</li> <li>◆ 大規模修繕、収益不動産等、収益基盤を多様化</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 働き方改革による労働時間の削減</li> <li>◆ 施工方式改善による負荷低減</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 現場作業所を4週8休へ</li> <li>◆ 工程の延伸に伴う売上金額への影響は限定的</li> <li>◆ 現場事務を本社からバックアップ、現場負荷低減へ</li> </ul>

## 8. 参考資料（1）会社概要

### ■ 会社概要（2024年5月31日現在）

会社名	ファーストコーポレーション株式会社
所在地	東京都杉並区荻窪四丁目30番16号
代表者	代表取締役社長 中村 利秋
設立	2011年6月23日
資本金	730,429,300円
従業員数	単体166名 連結182名（パート社員を除く）
株式取引市場	東京証券取引所スタンダード市場（証券コード：1430）
上場日	2015年3月24日
支店・関係会社	支店 九州支店 子会社 ファーストエボリューション株式会社（当社92.5%） ランドブレイン株式会社（同100%） 関連会社 TUS都市開発株式会社（同37.5%）
事業内容	東京圏（1都3県）を主要事業エリアとする分譲マンション建設事業
許認可	建設業許可 東京都知事許可（特-3）第137046号 一級建築士事務所 東京都知事登録第57917号 宅地建物取引許可 国土交通大臣（2）第9388号

## 8. 参考資料（2）連結子会社について

### ■ 連結子会社の概要（2024年5月31日現在）

- ◆ 「ウェルビーイングシティ構想」のマンションブランド『CANVAS』の販売代理、施設運営、入居者様への各種サービス提供等を目的として設立

会社名	ファーストエボリューション株式会社
所在地	東京都杉並区荻窪四丁目30番16号
代表者	代表取締役社長 中村 利秋
設立	2020年11月26日
資本金	40,000,000円
従業員数	16名（パート社員を除く）
企業理念	ミッション：時代のニーズに即した、革新的な住まいを創造し続けます。 ビジョン：暮らしに、多様な“Well-being”を。 理念：一人ひとりの住まいに対するすべての想いを尊重します。
事業内容	マンションサービス運営、飲食事業、介護事業、小売店事業、分譲販売等
許認可	宅地建物取引許可 東京都知事（1）第106387号

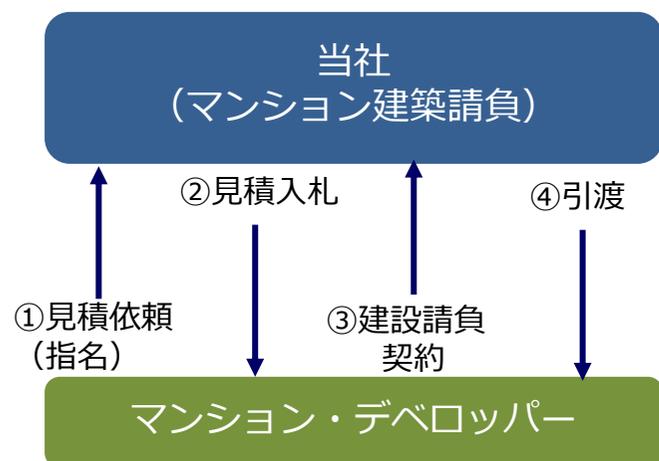


## 8. 参考資料（3）事業モデル「造注方式」

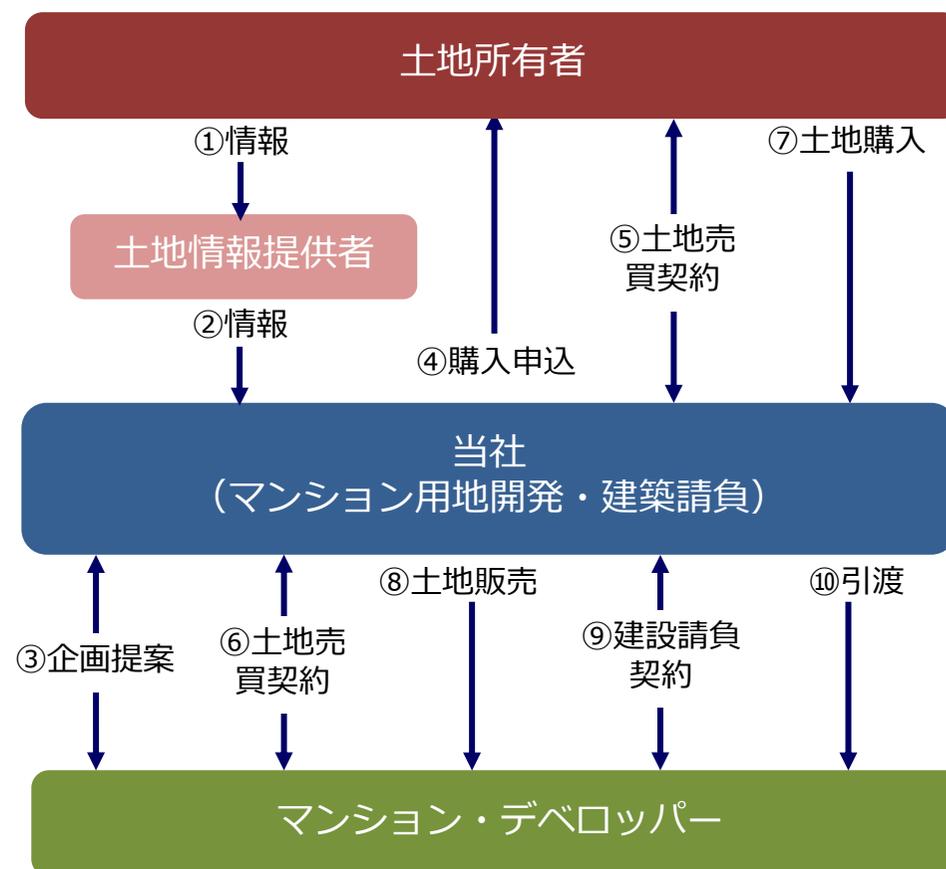
### ■ 「造注方式」とは

- ◆ 当社が用地を取得しデベロッパーに企画提案、特命にて工事を受注する事業モデル
- ◆ 一般請負と比べ、デベロッパーと対等な立場で条件交渉が可能、高い利益の確保が見込まれる

#### 一般請負（入札）方式



#### 造注方式



## 8. 参考資料（4）コーポレートスローガン

### ■ 社是

より良質な住宅を供給し、豊かな住環境に貢献する

### ■ 経営理念

- ◆ 安全と品質は全てのものに優先する
- ◆ 常に向上心を抱き、変革に挑む
- ◆ スピードある経営は、チャンスと成果を拡大する
- ◆ 創意工夫により、新たな価値を創造する
- ◆ 会社と個人の成長は一体である

◁ 会社の繁栄を通じて従業員の幸福を実現する ▷

### ■ ミッション

- ◆ 当たり前前のごことを当たり前前、安心・安全と品質の追求を徹底する

### ■ バリュー

- ◆ 安心・安全なマンションを供給し、あらゆるステークホルダーからの信頼獲得と社会への貢献をめざす



こだわりの品質を、すべてはお客様のために。

# ファーストコーポレーション株式会社

本資料における業績予測及び将来の見通しは、当社が公表時点で把握可能な情報に基づき判断した仮定及び予想であり、実際の業績は主要市場の経済状況、不動産及びマンション市況、労働力需給、建築資材価格、金利などのさまざまな要因の変化により乖離する場合がございますので、予めご了承ください。

本資料の著作権は当社に帰属します。本資料は、当社の事前の承諾なく複製または転用等を固くお断りいたします。