



2020年5月8日

各位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社
代表者 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 野村 富男
(TEL 03-5347-9103)

販売用不動産の売却及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却及び資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	延床面積	地積(公簿)
千葉県千葉市中央区	土地・建物	40,929.94 m ²	3,805.28 m ²

注) 分譲用マンションの共同事業に供する予定であり、共同事業者となる買主に、その持ち分比率に係る部分(90%相当)を売却いたします。

2. 売買契約書の締結について

売買契約書の締結 2020年5月12日(予定)
当該販売用不動産の引渡日 2020年5月28日(予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却金額につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 借入の概要

(1) 販売用不動産取得資金の借入

2020年4月30日付「販売用不動産の取得に関するお知らせ」にて公表したとおり、販売用不動産の取得資金の一部に充当するため、金融機関からの借入を行うものであります。

①借入先	みずほ銀行	
②借入金額	7,030百万円	1,760百万円
③返済方法	期日一括	2年据置後8年元金均等返済
④借入実行日	2020年5月12日	2020年11月6日(予定)
⑤返済期限	2020年5月28日	2030年11月6日(予定)
⑥借入利率	1か月TIBOR + スプレッド(変動金利)	1か月TIBOR + スプレッド(変動金利)
⑦担保の有無	土地・建物	土地・建物(ホテル)

(2) 事業資金の借入

当該販売用不動産に係る共同事業の事業資金として、金融機関からの借入を行うものであります。

①借入先	みずほ銀行
②借入金額	865 百万円
③返済方法	期日一括
④借入実行日	2020 年 5 月 28 日
⑤返済期限	2025 年 5 月 28 日
⑥借入利率	1 か月 TIBOR + スプレッド(変動金利)
⑦担保の有無	無担保

5. 今後の見通し

本件による 2020 年 5 月期の業績に与える影響につきましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上