



平成 28 年 3 月 15 日

各 位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画室長 能宗 啓之
(TEL 03-5347-9103)

事業用地の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、事業用地の取得及び資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業用地の取得について

平成 27 年 8 月 25 日に公表しました「地位譲渡を前提とした不動産の売買契約及び資金の借入に関するお知らせ」に記載した不動産について、地位譲渡先と締結した共同事業協定書に基づき、事業比率に係る部分(10%相当)を取得するものであります。

(1) 物件の概要

所在地	種類	地積
東京都新宿区	土地	2,619.84 m ²

(注)当該不動産の 10%相当を取得いたします。

(2) 売買契約書の締結について

不動産購入に係る売買契約書の締結 平成 28 年 3 月 31 日 (予定)

(3) 取得先の概要及び取得価格

当該不動産売買契約は、売主との守秘義務により、仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。当社の仕入価格につきましては、当社の最近事業年度(平成 27 年 5 月期)末日における純資産額の 30%を超過する内容であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はありません。

2. 資金の借入の理由

当該不動産の取得資金に充当するため、借入を行なうものであります。

3. 借入の概要

- (1) 借入先 : (株)三菱東京UFJ銀行
- (2) 借入金額 : 747 百万円
- (3) 返済方法 : 期日一括
- (4) 借入実行日 : 平成 28 年 3 月 31 日
- (5) 返済期限 : 平成 30 年 10 月 30 日
- (6) 借入利率 : 全銀協 1 か月日本円 TIBOR(基準金利) + 0.675% <変動金利>
- (7) 担保の有無 : 無担保・無保証

4. 今後の見通し

本件による当社の平成 28 年 5 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上