



平成 27 年 9 月 15 日

各 位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 小暮 隆
(TEL 03-5347-9103)

販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び売却に係る売買契約の締結について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. マンション建設用地取得及び売却の件

当社は、下記のマンション建設用地を確保するために、売主(法人及び個人)との間で交渉を継続してまいりました。今般、用地確保が可能となりましたので、当該用地を対象としたプロジェクトの推進を決定いたしました。

当該用地は、分譲用マンションの共同事業に供する予定であります。当社が売主となり、共同事業者となる買主に、その持ち分比率に係る部分(90%相当)を売却いたします。

なお、当社と買主は、平成 27 年 10 月 30 日を目途に共同事業協定書を締結する予定であります。

(1) 物件の概要

所在地	種類	地積
東京都新宿区	土地	1,993.20 m ²

注) 当該不動産の 90%相当を売却する予定であります。

(2) 売買契約書の締結について

- a. 不動産購入(仕入)の売買契約書の締結 平成 27 年 8 月 7 日～9 月 10 日
- b. 不動産売却に係る売買契約書の締結 平成 27 年 9 月 15 日

(3) 取得先の概要及び取得価格

当該不動産売買契約は、売主及び買主との守秘義務により、仕入及び売却価格については公表を差し控えさせていただきます。当社の仕入価格につきましては、当社の最近事業年度(平成 27 年 5 月期) 末日における純資産額の 30%を超過する内容であります。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はありません。

2. 今後の見通し

本件については、平成 27 年 7 月 8 日に公表いたしました平成 28 年 5 月期業績予想値に織り込み済みでありますので、業績への影響は生じません。

なお、当該不動産の決済資金につきましては、金融機関からの借入を想定しており、現在、交渉中であります。

以上