



## 2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年2月5日

上場取引所 東

上場会社名 サンヨーホームズ株式会社  
 コード番号 1420 URL <https://www.sanyohomes.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松岡 久志  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務執行役員 (氏名) 福井 江治 TEL 06-6578-3403  
 四半期報告書提出予定日 2021年2月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第3四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	29,175	△9.5	△1,511	—	△1,491	—	△1,051	—
2020年3月期第3四半期	32,242	2.3	△691	—	△758	—	△582	—

(注) 包括利益 2021年3月期第3四半期 △1,046百万円 (—%) 2020年3月期第3四半期 △581百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	△97.63	—
2020年3月期第3四半期	△47.28	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第3四半期	59,714	15,387	25.7	1,309.61
2020年3月期	57,896	16,498	28.5	1,537.65

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 15,374百万円 2020年3月期 16,485百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2021年3月期	—	0.00	—		
2021年3月期（予想）				25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	59,600	5.8	900	118.1	750	80.7	500	39.2	46.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期3Q	12,620,000株	2020年3月期	12,620,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期3Q	1,572,113株	2020年3月期	1,898,853株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期3Q	10,773,191株	2020年3月期3Q	12,325,327株

(注) 期末自己株式数には、役員向け株式給付信託が保有する当社株式（2021年3月期3Q 262,372株、2020年3月期 289,150株）が含まれております。また、役員向け株式給付信託が保有する当社株式を、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております（2021年3月期3Q 275,267株、2020年3月期3Q 294,670株）。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、業種間に差異はあるものの企業収益は大幅な減少が継続するとともに、雇用情勢の弱含みや設備投資にも減少の動きがみられました。一方で、個人消費や生産に持ち直しの動きがみられるなど、一部に改善の兆しもありましたが、再び感染拡大傾向に転じ、景気は厳しい状況で推移しております。

住宅業界におきましては、新設住宅着工統計等にも持家において多少の回復傾向が見られるものの、全体として前年度比マイナスが継続しており、今後の住宅需要については不透明な状況です。

このような状況の中、引き続き従来の対面による営業活動は制約され、毎年2回おこなっている「エコ&セーフティ住宅まつり」をオンライン形式にて開催するなど、webや電話等による営業手法にも積極的に取組み受注獲得に注力しております。また、従来型総合展示場への出展数削減、営業所の統廃合を行い効率化を図っております。財務面においては、第三者割当による自己株式の処分を行うなど引き続き資金調達を強化しております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の経営成績については、受注高については35,179百万円（前年同期比7.2%増）と前年同期を上回りました。しかしながら、第3四半期にて初めて2棟のマンションの新規竣工引渡しがあったものの、8棟は第4四半期に集中することの影響等により、売上高29,175百万円（前年同期比9.5%減）、営業損失1,511百万円（前年同期比820百万円の悪化）、経常損失1,491百万円（前年同期比733百万円の悪化）、親会社株主に帰属する四半期純損失1,051百万円（前年同期比469百万円の悪化）となりました。

なお当社グループの業績は、住宅事業およびマンション事業において、引渡し時期を顧客の要望に対応していることや、マンション等の竣工引渡し時期の影響により、売上の計上時期が第2四半期と第4四半期に集中するといった季節の変動があり、当期においては、第2四半期に集中することなく、第4四半期に集中する見込となっております。

## (セグメント別の概況)

戸建住宅におきましては、「コロナ禍」による新しい生活様式や働き方により住まいへの考え方が大きく変わり、「テレワークの部屋が欲しい」、「おうち時間をもっと楽しみたい」という新たなニーズが高まってきております。そこで、テレワークなど普段使いもできる多目的シェルター（地下室）を備えた「MultiShelter（マルチシェルター）」の販売を10月より開始いたしました。また当社の住まいづくりを体感でき、住まいと暮らしに関するお悩みも双方向にご相談いただけるイベント「エコ&セーフティ住宅まつり」を、地域を問わずにご自宅から気軽に参加できるオンライン形式にて開催し、受注拡大に向けて取り組みました。

賃貸・福祉住宅におきましては、大型施設等へ事業領域を広げるとともに、オーナー様と入居者様双方の満足度が高く、長期に安定した賃貸経営を可能にする「ガレージハウス」について、新たにホームページ上に特設ページを設けるなど、販売促進に努めております。

リフォームにおきましては、戸建住宅のみならず賃貸店舗、分譲マンションの大規模修繕に至るまで幅広く対応し、事業コンセプトに沿った提案力の強化を図り、受注拡大に努めております。

リニューアル流通(既存住宅流通)におきましては、当社独自の不動産流通組織「サン住まいリング」との連携をより強固にし、購入検討者の不安解消とニーズに応えるための体制を整え、事業拡大に努めております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の住宅事業の経営成績につきましては、売上高15,772百万円（前年同期比9.6%減）となりました。利益面では営業損失419百万円（前年同期比97百万円の悪化）となりました。

マンション事業におきましては、当第3四半期における新規竣工物件は、「サンミットひたち野東ステーションフロント」他1棟のみでありましたが、第4四半期については、「THE SANMAISON白金台」（東京都港区・19戸）、「サンメゾン新金岡レジデンシャル」（大阪府堺市・250戸）等をはじめ8棟が新規竣工する予定であり、確実な竣工に向け取り組んでおります。販売面においては、特に新規竣工予定物件が堅調に推移しており受注高は17,815百万円（前年同期比28.4%増）となっております。受注残高についても新規竣工物件の売上高が少なかった影響等により23,288百万円（前年同期比13.8%増）となりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間のマンション事業の経営成績につきましては、売上高10,427百万円（前年同期比15.9%減）、営業損失428百万円（前年同期比906百万円悪化）となりました。

ライフサポート事業におきましては、マンション管理、介護・保育施設運営、寄り添いロボットの開発・販売等の生活支援サービスを担っております。

フロンティア事業は、主として太陽光、蓄電池等のエコ・エネルギー設備や軽量鉄骨技術を生かした鉄骨構造躯体や軽量鉄骨倉庫の販売等を担っております。

この結果、当第3四半期連結累計期間のその他については、保育収入の増加や鉄骨構造躯体の販売増加等により売上高2,975百万円（前年同期比24.2%増）、営業損失37百万円（前年同期比84百万円の改善）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の総資産額は59,714百万円となり、前連結会計年度末と比較し1,818百万円の増加となりました。主な要因は、仕掛販売用不動産1,299百万円、販売用不動産707百万円、繰延税金資産471百万円の増加、現金及び預金1,022百万円減少等によるものです。

負債総額は44,327百万円となり、前連結会計年度末と比較し2,929百万円の増加となりました。主な要因は、長短借入金5,966百万円の増加、支払手形・工事未払金等3,059百万円の減少等によるものです。

純資産額は15,387百万円となり、前連結会計年度末と比較し1,111百万円の減少となりました。主な要因は、利益剰余金1,327百万円の減少等によるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2020年11月6日付「2021年3月期 第2四半期決算短信」にて公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,220,883	7,198,804
受取手形・完成工事未収入金等	2,734,677	2,809,931
有価証券	49,919	79,371
販売用不動産	9,695,177	10,402,890
仕掛販売用不動産	30,078,067	31,378,032
未成工事支出金	69,204	285,399
その他のたな卸資産	142,777	139,232
前払費用	637,792	697,587
その他	1,743,194	1,694,427
貸倒引当金	△508	△27
流動資産合計	53,371,186	54,685,651
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,395,939	1,383,073
土地	747,755	752,932
その他(純額)	39,416	76,721
有形固定資産合計	2,183,111	2,212,726
無形固定資産		
ソフトウェア	21,307	40,463
その他	64,432	54,532
無形固定資産合計	85,739	94,996
投資その他の資産		
投資有価証券	110,197	31,340
繰延税金資産	753,738	1,225,533
その他	1,398,204	1,469,476
貸倒引当金	△5,967	△4,872
投資その他の資産合計	2,256,174	2,721,477
固定資産合計	4,525,025	5,029,200
資産合計	57,896,211	59,714,851

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	6,989,125	3,929,370
短期借入金	12,390,000	18,321,000
1年内返済予定の長期借入金	8,690,000	8,922,000
未払費用	621,364	521,511
未払法人税等	199,099	31,441
未成工事受入金	1,026,992	1,266,462
前受金	1,009,590	1,429,867
賞与引当金	263,714	175,446
完成工事補償引当金	71,700	67,700
その他	833,050	605,927
流動負債合計	32,094,637	35,270,727
固定負債		
長期借入金	7,364,000	7,167,000
繰延税金負債	80,482	81,378
役員株式給付引当金	122,958	129,597
役員退職慰労引当金	11,158	13,208
退職給付に係る負債	1,311,408	1,292,253
その他	413,173	373,314
固定負債合計	9,303,181	9,056,752
負債合計	41,397,818	44,327,480
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	5,945,162	5,945,162
資本剰余金	3,611,796	3,596,197
利益剰余金	8,231,921	6,904,903
自己株式	△1,297,313	△1,070,940
株主資本合計	16,491,567	15,375,322
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	△6,204	△981
その他の包括利益累計額合計	△6,204	△981
新株予約権	13,030	13,030
純資産合計	16,498,392	15,387,371
負債純資産合計	57,896,211	59,714,851

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
売上高	32,242,329	29,175,735
売上原価	26,101,813	24,239,416
売上総利益	6,140,516	4,936,318
販売費及び一般管理費	6,831,898	6,447,792
営業損失(△)	△691,382	△1,511,473
営業外収益		
受取利息	4,832	3,073
違約金収入	8,309	129,190
助成金収入	38,700	44,676
その他	38,914	42,579
営業外収益合計	90,756	219,520
営業外費用		
支払利息	119,829	147,583
持分法による投資損失	27,992	—
その他	10,185	52,211
営業外費用合計	158,006	199,794
経常損失(△)	△758,633	△1,491,748
特別利益		
有形固定資産売却益	608	—
特別利益合計	608	—
特別損失		
有形固定資産除却損	11,874	—
特別損失合計	11,874	—
税金等調整前四半期純損失(△)	△769,899	△1,491,748
法人税、住民税及び事業税	62,155	33,212
法人税等調整額	△249,373	△473,199
法人税等合計	△187,218	△439,987
四半期純損失(△)	△582,681	△1,051,760
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△582,681	△1,051,760



(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
四半期純損失(△)	△582,681	△1,051,760
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△6,552	—
退職給付に係る調整額	7,775	5,223
その他の包括利益合計	1,222	5,223
四半期包括利益	△581,458	△1,046,537
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△581,458	△1,046,537
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損 益計算書計上 額(注) 3
	住宅事業	マンション 事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	17,443,887	12,403,063	29,846,951	2,395,378	32,242,329	—	32,242,329
セグメント間の内部売上 高又は振替高	138,950	1,620	140,570	49,949	190,519	△190,519	—
計	17,582,838	12,404,683	29,987,521	2,445,327	32,432,849	△190,519	32,242,329
セグメント利益又は損失 (△)	△322,078	477,975	155,896	△121,649	34,247	△725,629	△691,382

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメント等であり、ライフサポートに関連する業務等であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△725,629千円の内容は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損 益計算書計上 額(注) 3
	住宅事業	マンション 事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	15,772,024	10,427,767	26,199,791	2,975,944	29,175,735	—	29,175,735
セグメント間の内部売上 高又は振替高	9,819	1,620	11,439	47,785	59,224	△59,224	—
計	15,781,843	10,429,387	26,211,230	3,023,729	29,234,960	△59,224	29,175,735
セグメント損失(△)	△419,937	△428,385	△848,323	△37,607	△885,930	△625,543	△1,511,473

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメント等であり、ライフサポートに関連する業務等であります。

2. セグメント損失(△)の調整額△625,543千円の内容は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

## ①受注状況

当第3四半期連結累計期間における受注状況をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高 (千円)	前年同期比 (%)	受注残高 (千円)	前年同期比 (%)
住宅事業	14,388,421	87.0	9,538,067	76.2
マンション事業	17,815,540	128.4	23,288,153	113.8
その他	2,975,944	124.2	—	—
合計	35,179,905	107.2	32,826,220	99.5

- (注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。  
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 3. 「その他」は売上高と同額を受注高としており、受注残高はありません。

地域別受注高については、次のとおりであります。

(単位：千円)

関東地方	中部地方	近畿地方	九州地方	合計
7,087,927	4,088,114	19,536,329	4,467,534	35,179,905

## ②販売実績

当第3四半期連結累計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	売上高 (千円)	前年同期比 (%)
住宅事業 (千円)	15,772,024	90.4
マンション事業 (千円)	10,427,767	84.1
その他 (千円)	2,975,944	124.2
合計 (千円)	29,175,735	90.5

- (注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。  
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

地域別販売高については、次のとおりであります。

(単位：千円)

関東地方	中部地方	近畿地方	九州地方	合計
8,521,583	4,335,478	11,921,247	4,397,426	29,175,735