



平成 28 年 11 月 29 日

各 位

会 社 名 サンヨーホームズ株式会社  
代表者名 代表取締役会長 田中 康典  
(コード番号：1420 東証市場第一部)  
問合せ先 取締役専務執行役員 松本 文雄  
管 理 本 部 長  
(TEL. 06-6578-3403)

### NKプロパティ合同会社の持分の取得（子会社化）及び吸収合併（簡易合併）について

当社は、平成28年11月29日開催の取締役会において、以下のとおり、平成29年1月5日にノーリツ鋼機株式会社の子会社であるNKプロパティ合同会社の全持分を取得し子会社化すること、及び平成29年3月1日付にて同社を吸収合併（簡易合併）することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、本日、持分譲渡契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。なお本合併は、100%子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しています。

#### 記

##### 1. 持分取得の理由及び合併の目的

当社グループは「人と地球がよろこぶ住まい」をキャッチフレーズに、平成28年4月より事業ポートフォリオを再構築し、「戸建事業」「賃貸福祉事業」「リフォーム事業」「マンション事業」「リニューアル流通事業」「ライフサポート事業」「フロンティア事業」の7つの事業により総合的な事業展開・拡大を推進しております。

今般、その一環として、近年、新駅・大規模商業施設開業、さらに第二阪和国道（大谷～平井ランプ間）開通と開発著しい和歌山市北部において、土地不動産（約53万㎡）と大規模太陽光発電設備等を保有しているNKプロパティ合同会社を持分取得することとしました。これにより、近隣の当社保有開発用不動産と一体の「戸建事業」開発、今回取得土地内での「マンション事業」開発、「賃貸福祉事業」における賃貸用不動産の賃貸事業や管理事業、現在は海外ではマンション事業開発・管理、国内では軽量鉄骨のOEMと住宅用・産業用太陽光発電システムの販売等を手掛ける「フロンティア事業」にて自社メガソーラー売電事業が可能となります。

上記の状況を踏まえ、NKプロパティ合同会社を当社に取り込むことが、当社グループの総合“住生活”提案企業としての大規模・複合面開発等の強みが、今後更に発揮されるものと判断し、全持分を取得し吸収合併することを決議いたしました。

## 2. 持分取得の要旨

### (1) 異動する会社（NKプロパティ合同会社）の概要

①	名 称	NKプロパティ合同会社
②	所 在 地	東京都港区麻布十番一丁目10番10号
③	代表者の役職・氏名	代表社員 ノーリツ鋼機株式会社 職務執行者 山元 雄太
④	事 業 内 容	不動産の保有・管理等
⑤	資 本 金	10百万円
⑥	設 立 年 月 日	平成28年3月1日
⑦	持分所有者及び持分比率	ノーリツ鋼機株式会社 100.0%
⑧	上場会社と当該会社との関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### (2) 持分取得の相手先の概要

①	氏 名 及 び 住 所	ノーリツ鋼機株式会社 東京都港区麻布十番一丁目10番10号
②	上場会社と当該会社との関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### (3) 取得持分及び取得前後の持分の状況

①	異 動 前 の 所 有 持 分	一百万円（持分比率：0.00%）
②	取 得 持 分	10百万円（全持分に対する比率：100.00%）
③	異 動 後 の 所 有 持 分	10百万円（持分比率：100.0%）

(注) 取得価額につきましては、相手先との合意により非公表とさせていただきます。なお、取得価額は当該会社の業績・財政状態等を総合的に勘案し、双方協議のうえ合理的な調整を行い、社外取締役を含む当社取締役会において公平かつ妥当であると判断しており、その合理性につきましても担保されているものと認識しております。

### (4) 当持分取得の日程

①	取 締 役 会 決 議 日	平成28年11月29日
②	契 約 締 結 日	平成28年11月29日
③	株 式 譲 渡 実 行 日	平成29年1月5日（予定）

## 3. 本合併の要旨

### (1) 当合併の日程

①	取 締 役 会 決 議 日	平成28年11月29日
②	契 約 締 結 日	平成29年1月5日（予定）
③	合併予定日(効力発生日)	平成29年3月1日（予定）

(注) 本合併は、存続会社である当社においては会社法第796条第3項に定める簡易合併に該当するため、株主総会による吸収合併契約の承認を得ずに行います。

### (2) 本合併の方式

サンヨーホームズ株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、NKプロパティ合同会社は解散します。

### (3) 本合併に係る割当ての内容

合併予定日（効力発生日）である平成29年3月1日時点においては、NKプロパティ合同会社は当社100%子会社であるため、本合併による株式その他の財産の割当は行いません。

(4) 本合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い  
該当事項はありません。

(5) 合併の当事会社の概要（平成28年3月31日現在）

		吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
①	名 称	サンヨーホームズ株式会社	NKプロパティ合同会社
②	所 在 地	大阪市西区西本町一丁目4番1号	東京都港区麻布十番一丁目10番10号
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 康典	代表社員ノーリツ鋼機株式会社 職務執行者 山元 雄太
④	事 業 内 容	総合建設業	不動産の保有・管理等
⑤	資 本 金	5,945百万円	10百万円
⑥	設 立 年 月 日	平成8年10月11日	平成28年3月1日
⑦	発 行 済 株 式 数	12,620,000株	—
⑧	決 算 期	3月31日	3月31日
⑨	大株主及び持株比率	(株)LIXIL 24.6% オリックス(株) 16.6% 関西電力(株) 12.1%	ノーリツ鋼機(株) 100.0%
⑩	直前事業年度の財政状況及び経営成績		
		平成28年3月期（連結）	平成28年3月期（単体）
	純 資 産	15,183百万円	372百万円
	総 資 産	51,753百万円	814百万円
	1株当たり純資産	1,203.13円	—円
	売 上 高	47,720百万円	10百万円
	営 業 損 失	55百万円	28百万円
	経 常 損 失	76百万円	27百万円
	親会社株主に帰属する当期純損失	297百万円	27百万円
	1株当たり当期純損失	23.61円	—円

(6) 合併後の状況

本合併による当社の名称、本店所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はございません。

4. 今後の見通し

今回の持分の取得及び吸収合併に伴う、当社グループの平成29年3月期連結業績に与える影響は軽微です。

(参考) 当期連結業績予想（平成28年11月7日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期業績予想 (平成29年3月期)	60,400	1,500	1,300	900
前期実績 (平成28年3月期)	47,720	△55	△76	△297

以上