

TamaHome®

**2025年5月期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2025年7月15日

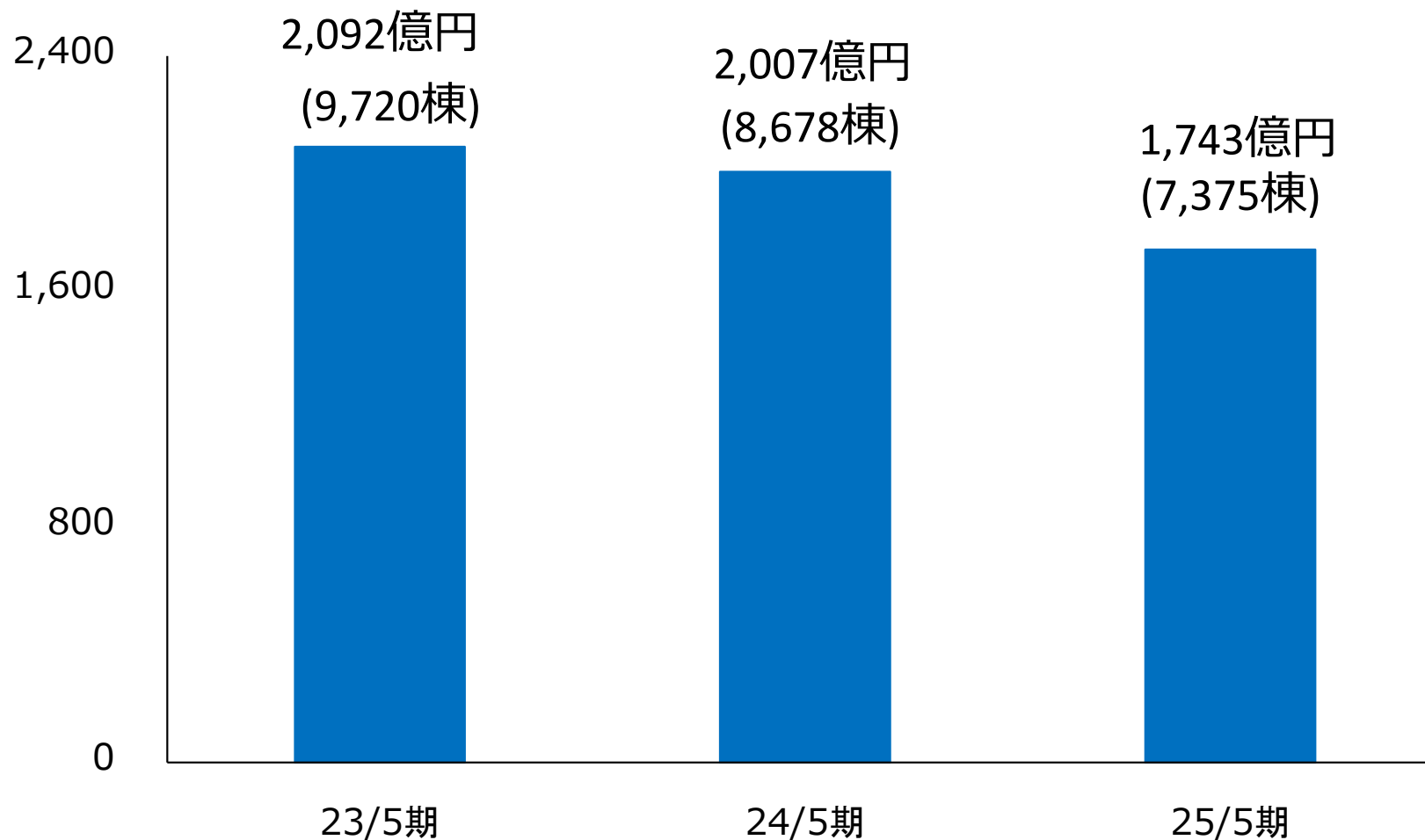
2025年5月期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ 注文住宅事業および戸建分譲事業は、引渡棟数の減少により売上高、各段階利益において減収減益。
- ・ 戸建分譲事業の受注は回復傾向にあり、リフォーム事業の受注は、堅調に推移。
- ・ 営業利益および親会社株主に帰属する当期純利益は、前期比減益であるものの、修正後の計画値を上振れ。

2-1. 受注実績（注文住宅）

注文住宅事業 受注実績

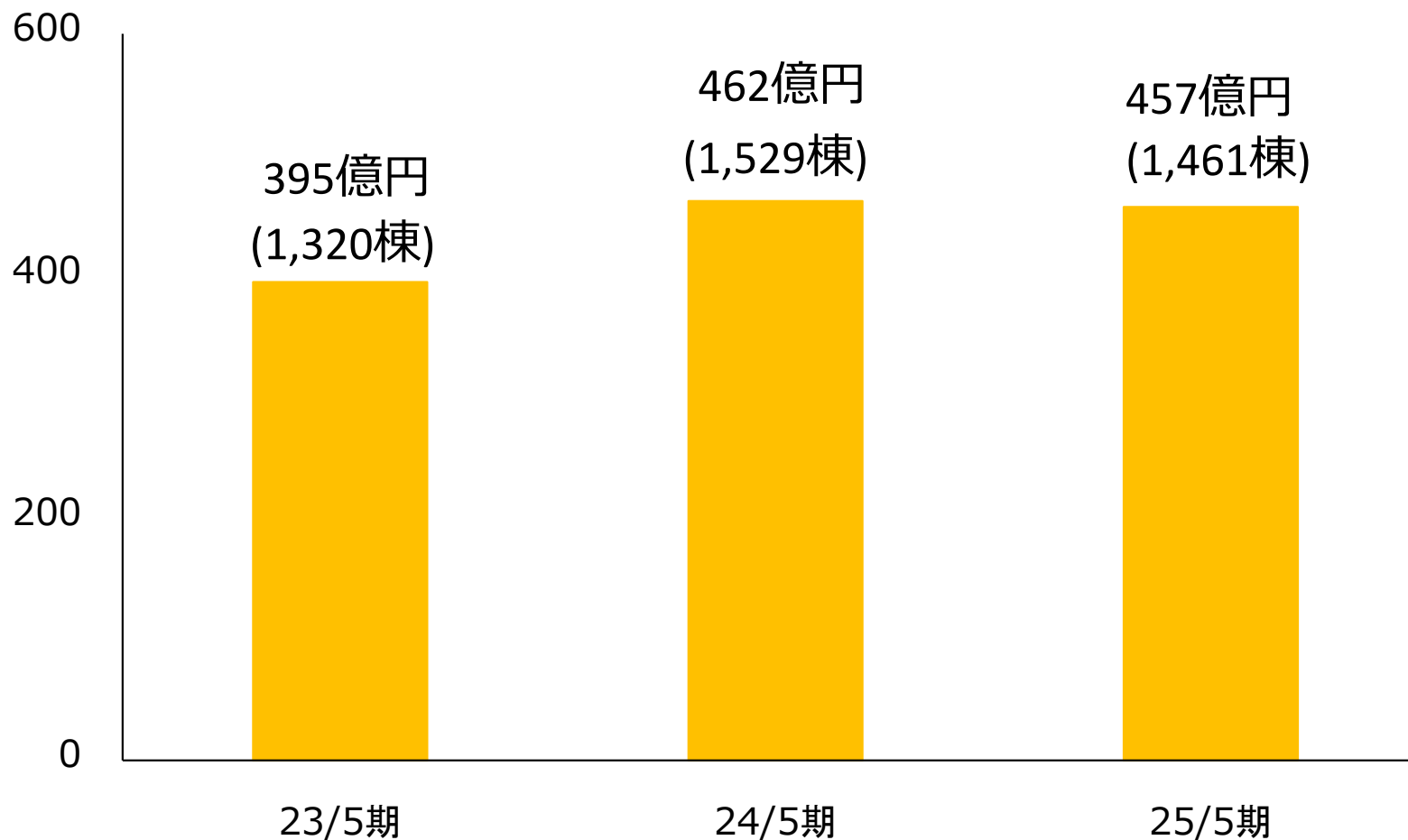


当期受注金額 1,743億円（前期比△13.2%）

受注棟数 7,375棟（前期比△15.0%）

2-2. 受注実績（戸建分譲）※土地+建物

戸建分譲事業 受注実績

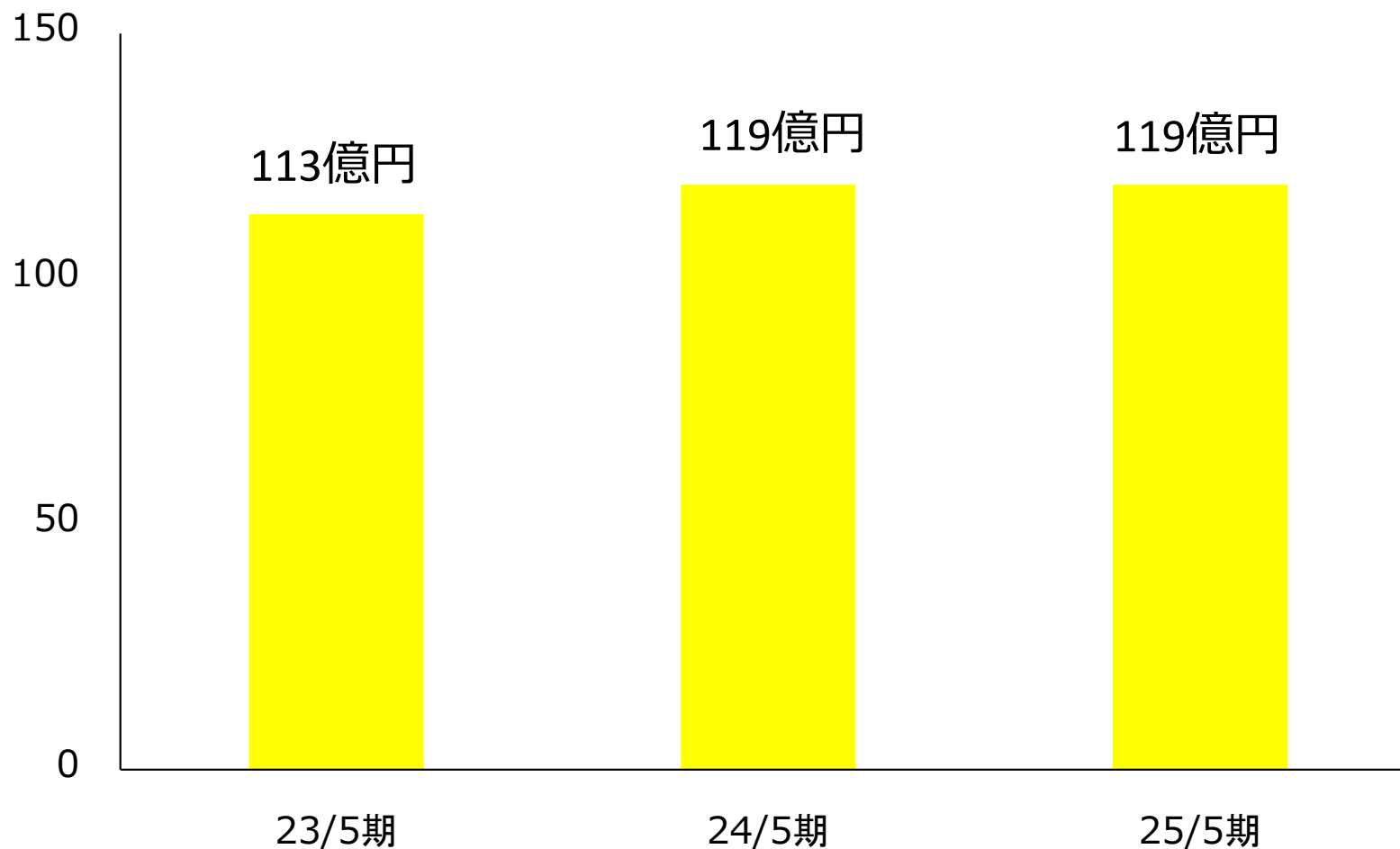


当期受注金額 457億円 (前期比△1.0%)

受注棟数 1,461棟 (前期比△4.4%)

2-3. 受注実績（リフォーム）

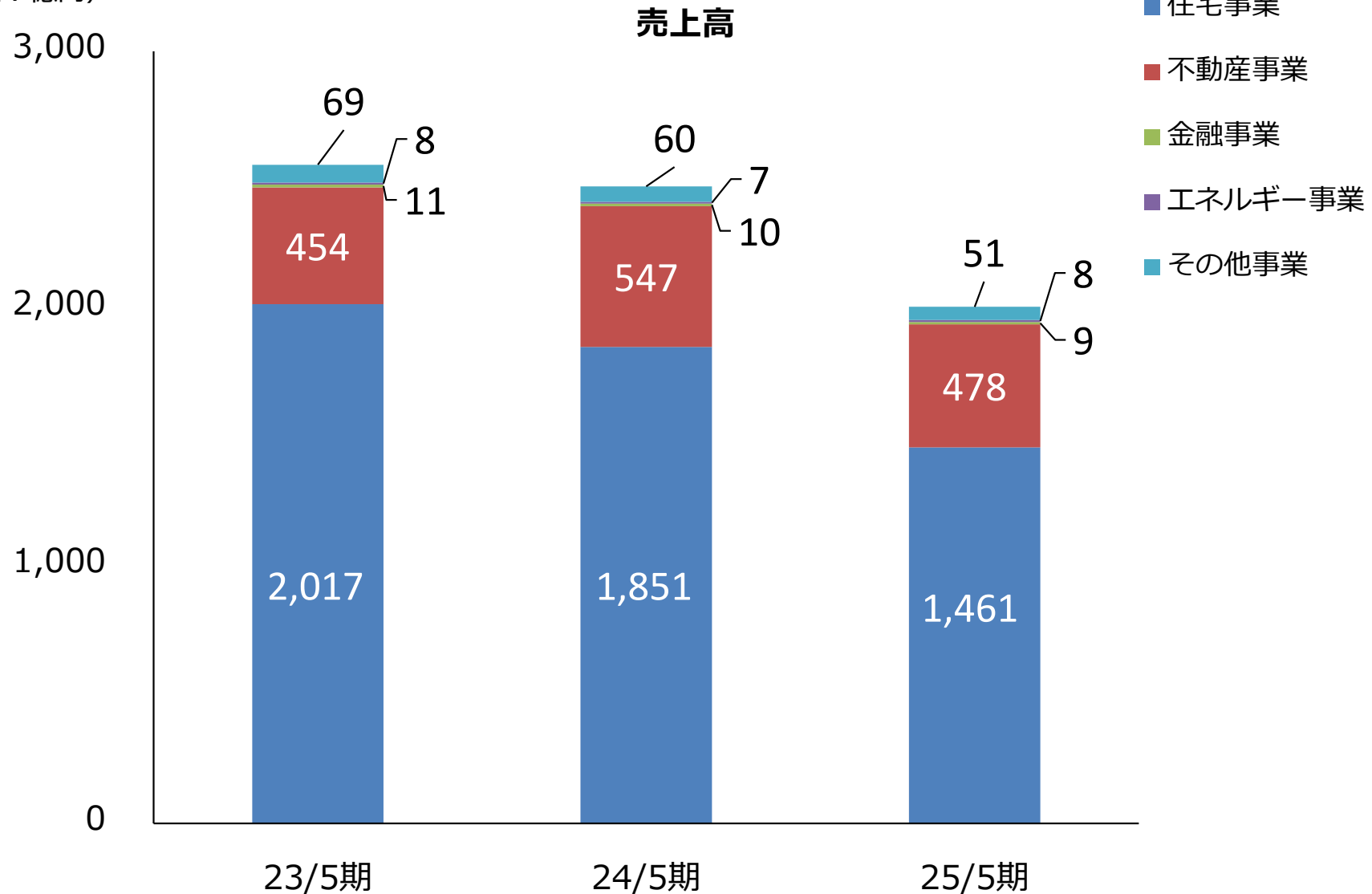
リフォーム事業 受注実績



当期受注金額 119億円 （前期比+0.6%）

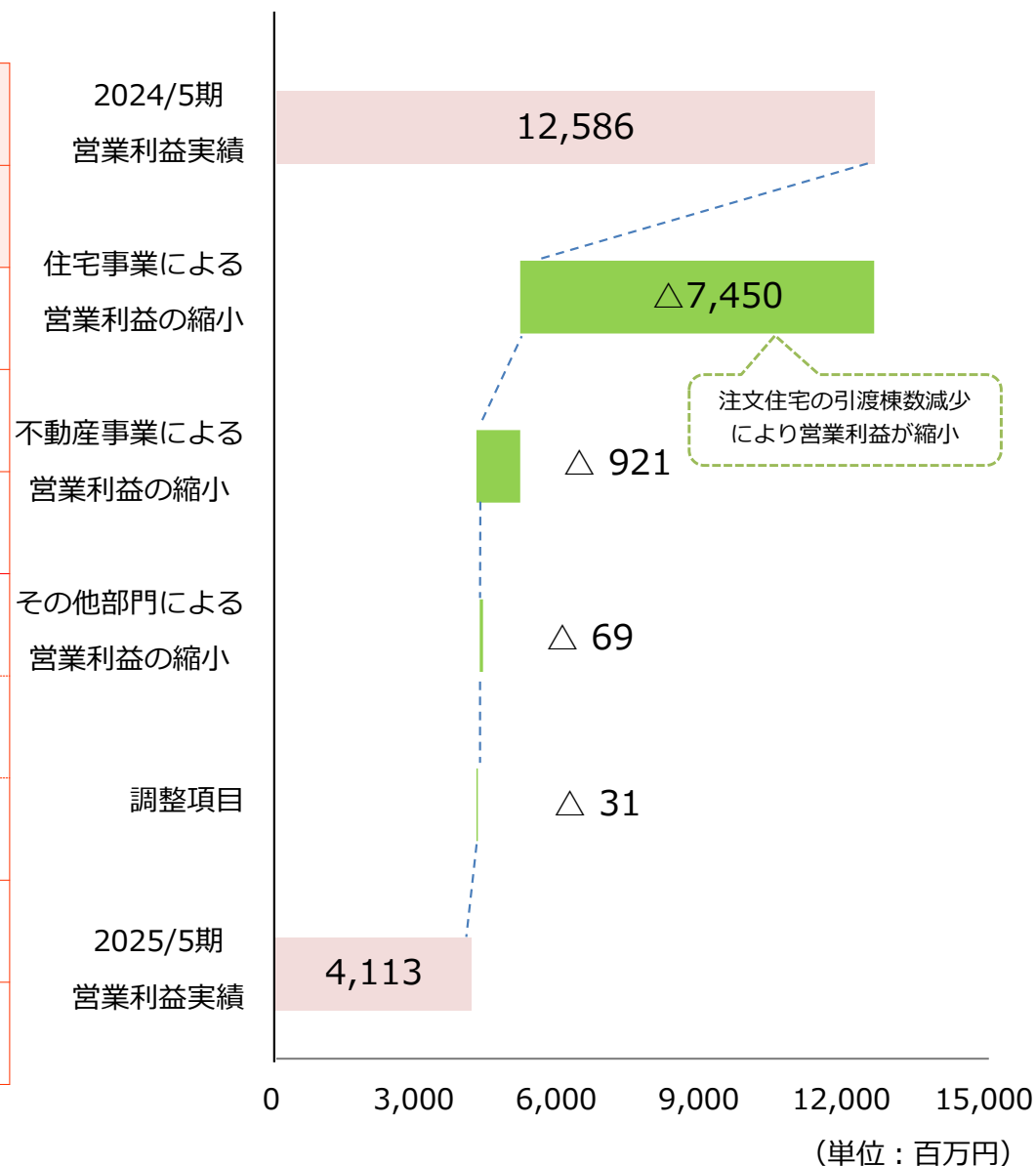
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



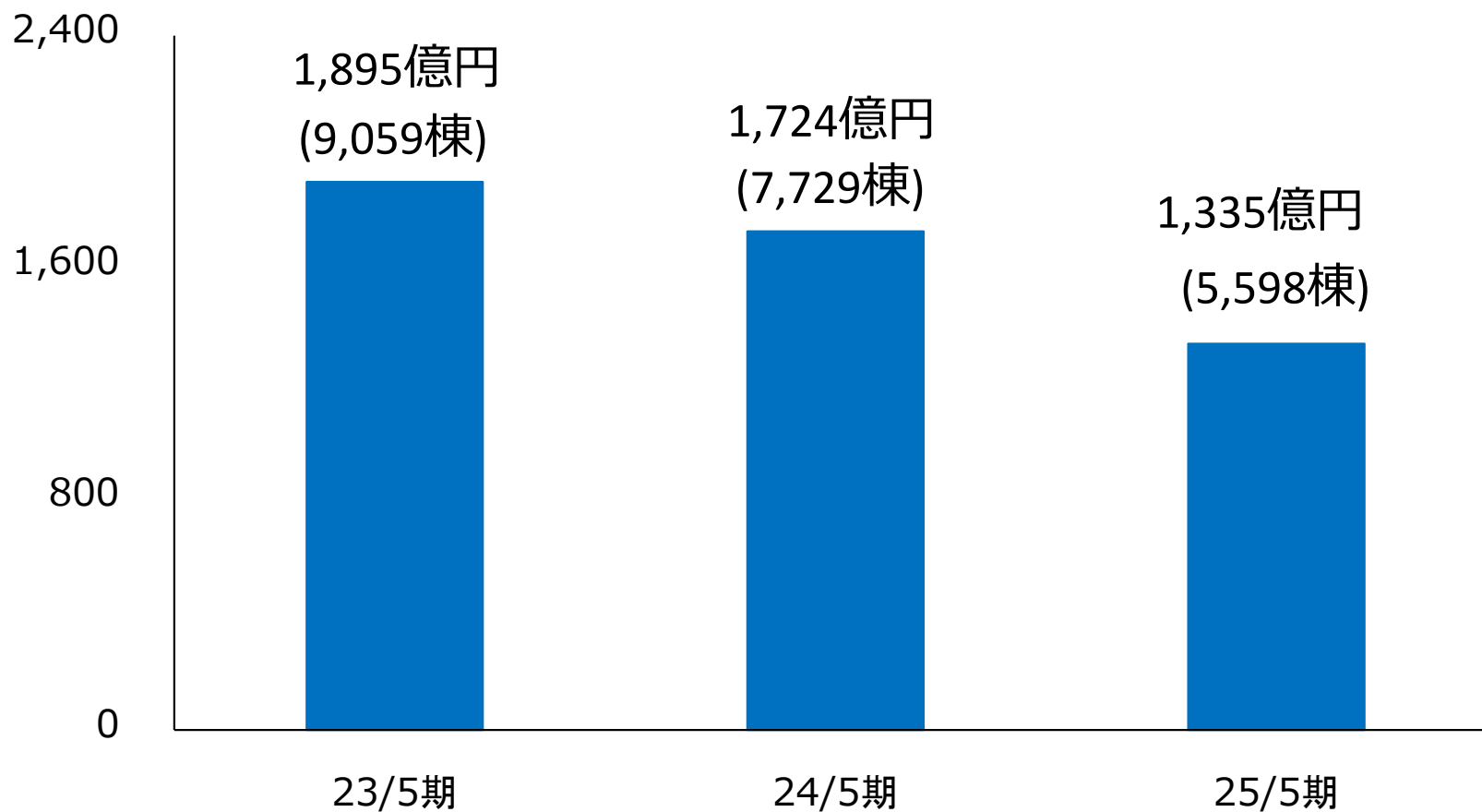
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	2024/5期	2025/5期	前期比
住宅事業	7,780	330	△95.8%
不動産事業	3,339	2,418	△27.6%
その他 計	1,399	1,329	△5.0%
金融事業	207	153	△26.0%
エネルギー事業	206	266	29.3%
その他事業	986	909	△7.7%
調整額	66	34	△47.2%
総計	12,586	4,113	△67.3%



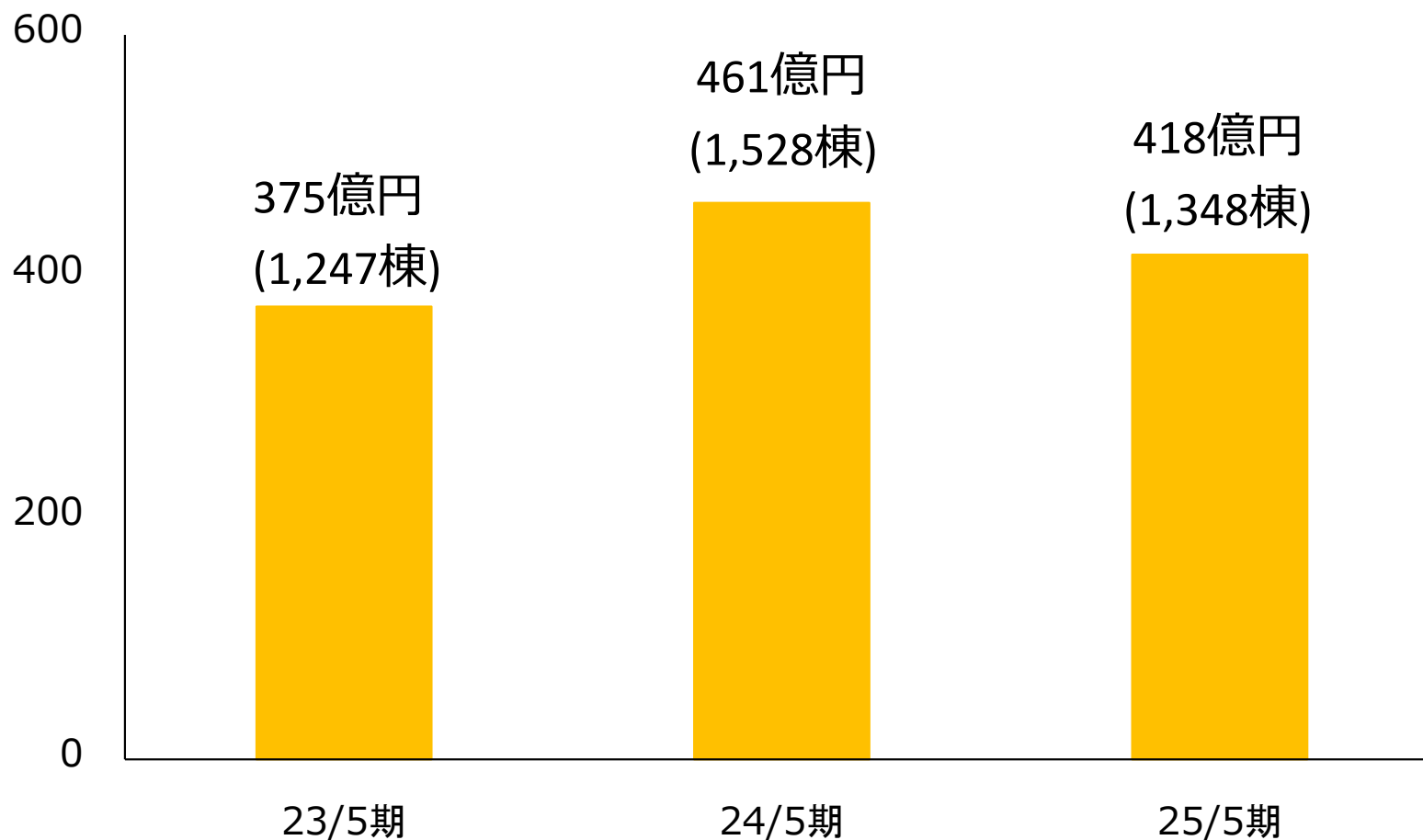
5-1. 注文住宅事業

注文住宅事業 引渡実績



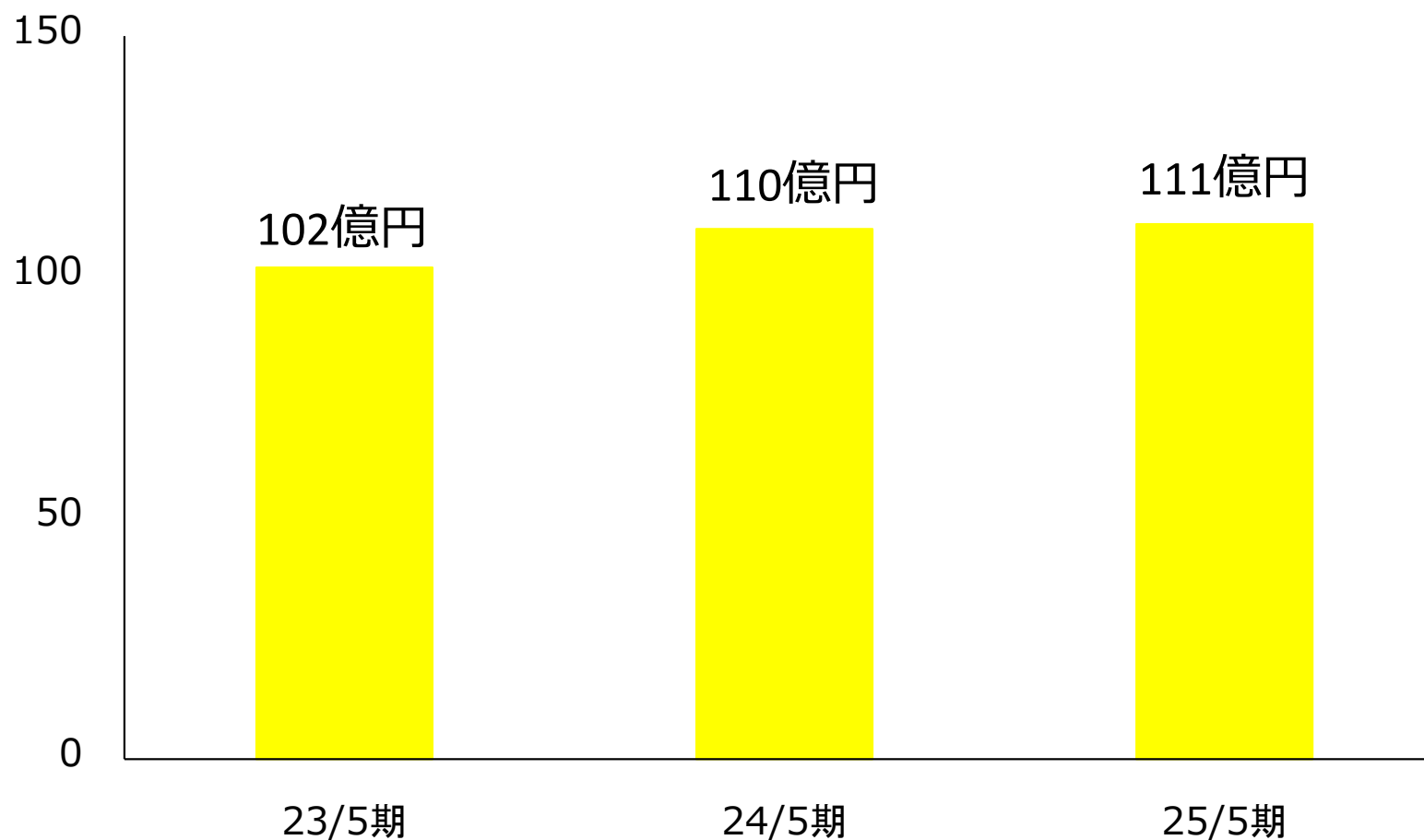
当期引渡金額 1,335億円 (前期比△22.6%)

引渡棟数 5,598棟 (前期比△27.6%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物**戸建分譲事業 引渡実績****当期引渡金額 418億円 (前期比△9.4%)****引渡棟数 1,348棟 (前期比△11.8%)**

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

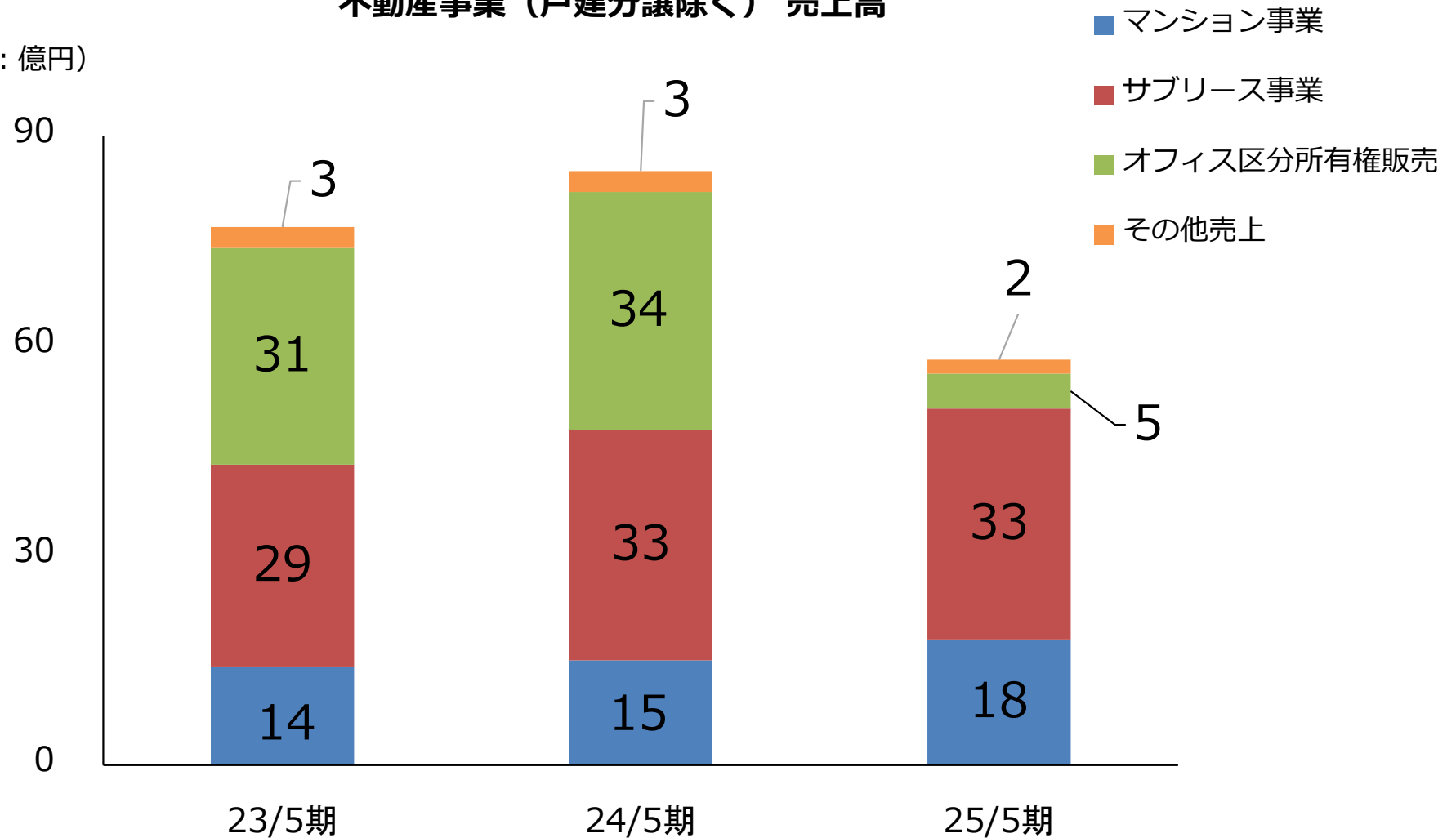


当期売上高 111億円 (前期比+0.9%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

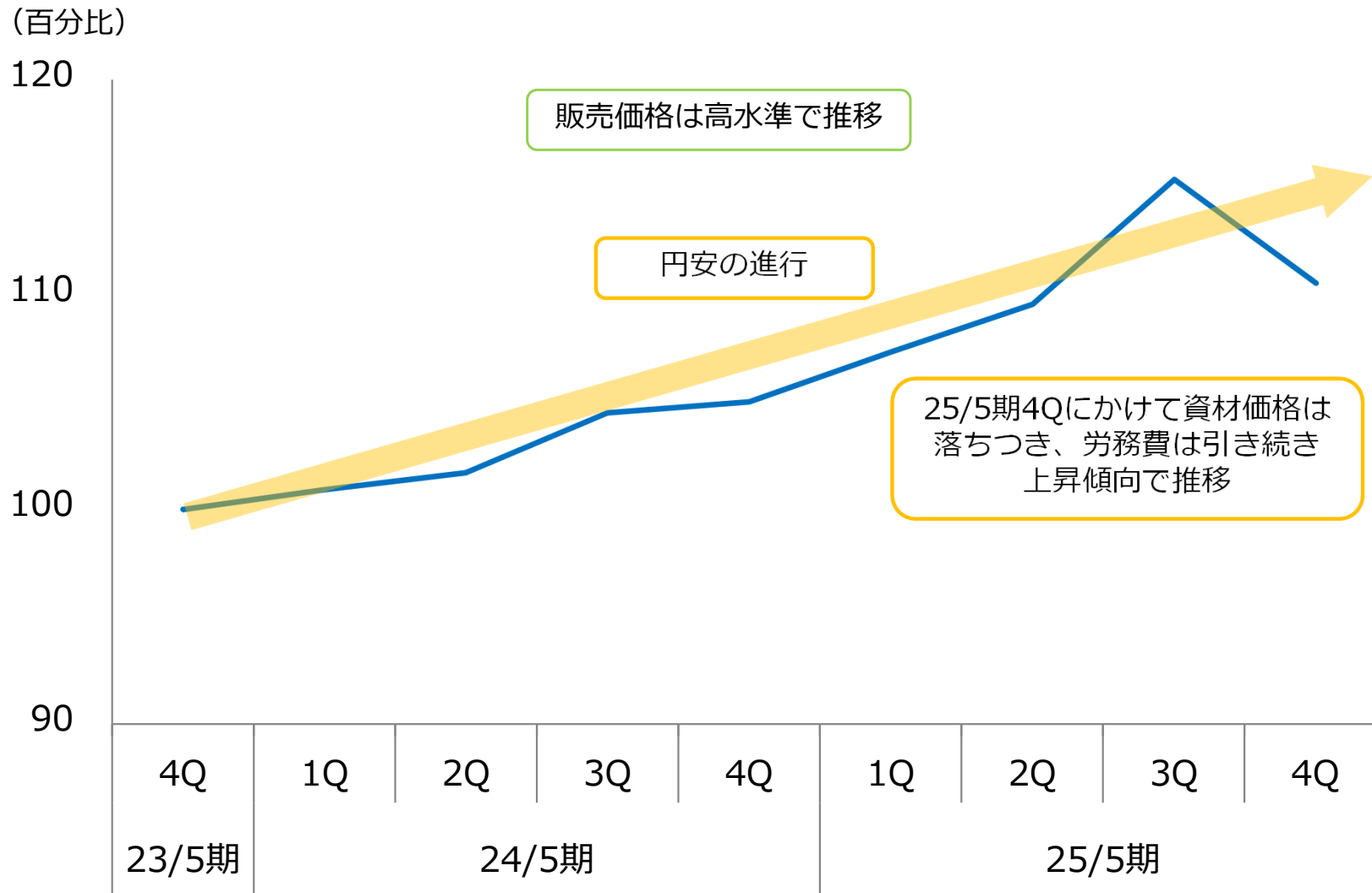
(単位：億円)



<マンション事業 売上>
当期（25/5期）グレンドール五反田等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

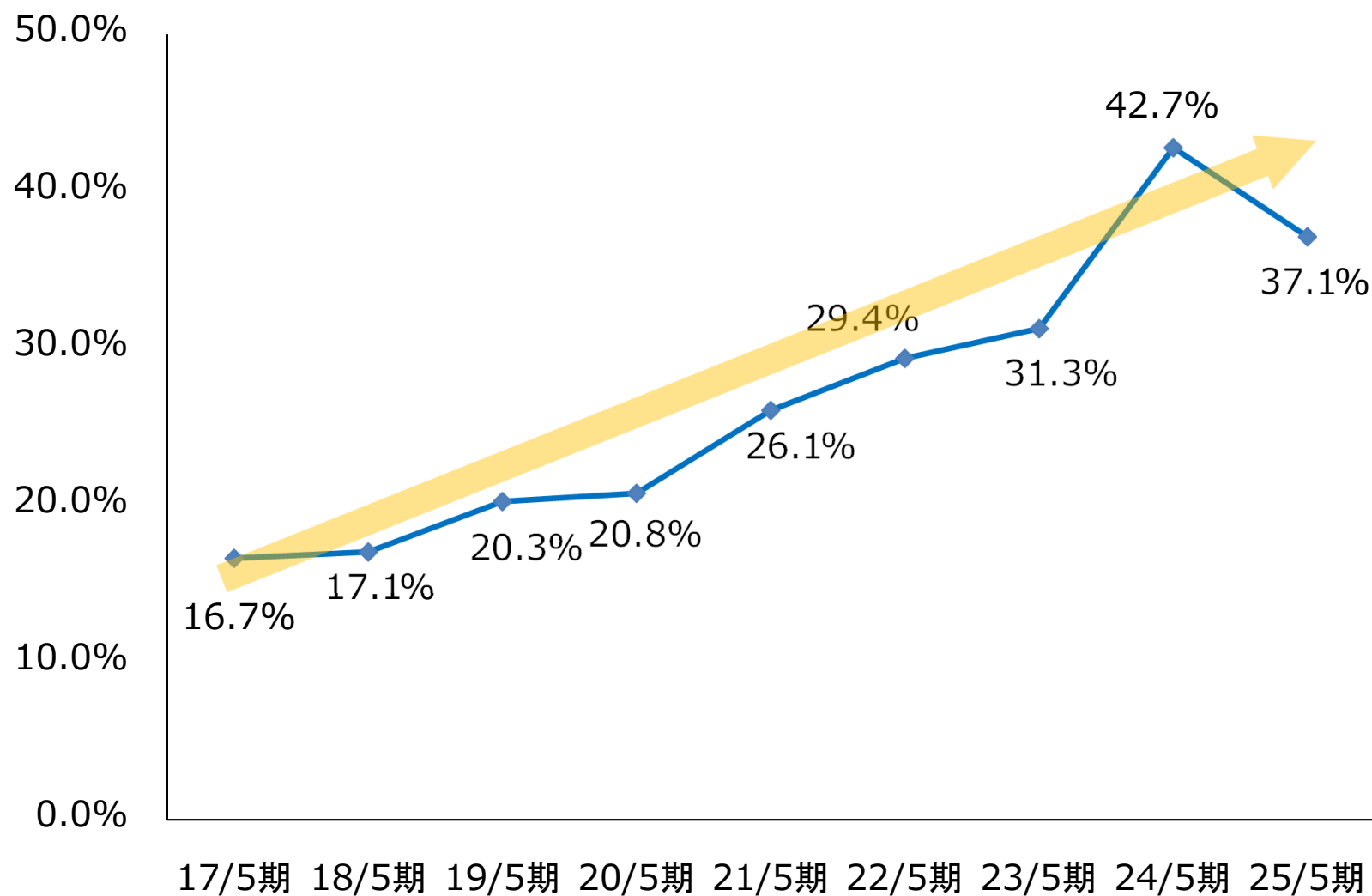
注文住宅 平均販売価格



※23/5期4Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 自己資本比率推移

自己資本比率推移



8. 連結損益計算書

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期	増減	前期比
売上高	2,477	2,008	△469	△18.9%
売上総利益	588(23.8%)	511(25.4%)	△77	△13.2%
営業利益	125(5.1%)	41(2.0%)	△84	△67.3%
経常利益	128(5.2%)	37(1.9%)	△90	△70.6%
税引前当期純利益	127(5.1%)	27(1.4%)	△99	△78.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	87(3.5%)	14(0.7%)	△72	△83.1%

※括弧内は利益率

9. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期	増減	(単位：億円)	2024/5期	2025/5期	増減
流動資産	642	675	32	負債	512	580	67
現金・預金	261	310	48	支払手形・ 工事未払金等	173	143	△30
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	14	21	6	短期有利子負債	71	111	39
棚卸資産	350	330	△19	未成工事受入金等	80	88	8
その他 流動資産	17	13	△3	長期有利子負債	19	79	59
固定資産	253	247	△5	その他負債	166	157	△8
資産合計	895	923	27	純資産	383	342	△40
				負債及び純資産 合計	895	923	27

10. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	82	22	△60
投資活動によるキャッシュ・フロー	△20	△17	2
フリーキャッシュ・フロー	62	5	△57
財務活動によるキャッシュ・フロー	△145	43	189
現金及び現金同等物の期末残高	261	310	48

2026年5月期 計画

11. 連結損益計算書

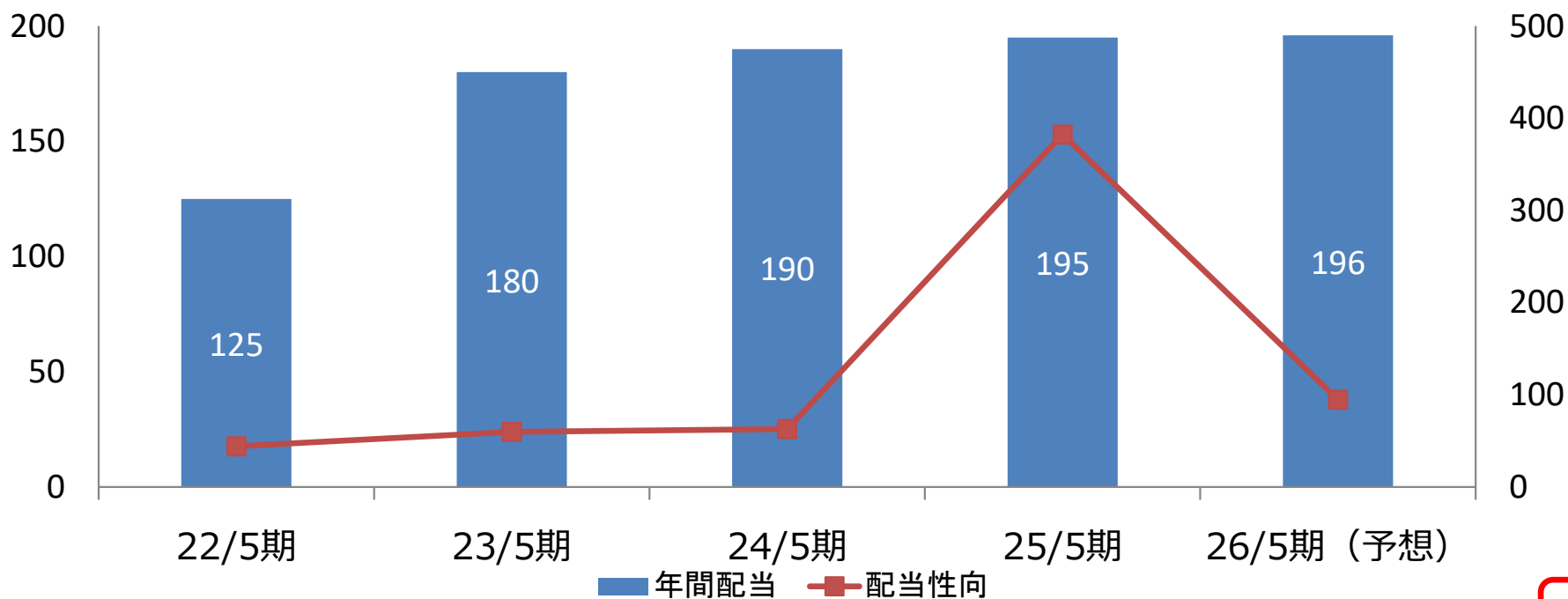
(単位：億円)	2025/5期 実績	2026/5期 計画	増減	前期比
売上高	2,008	2,350	341	17.0%
営業利益	41	93	51	126.1%
経常利益	37	90	52	137.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	14	60	45	305.9%

12. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	195円	382.4%
2026/5期	196円	—	94.7%（予想）

（単位：円）

（単位：%）



13. 当期実績 計画対比

(単位：億円)	2025/5期 実績	2025/5期 通期計画		増減	計画対比
		1/14 発表	7/2 発表		
売上高	2,008	2,070	2,008	0	0.0%
営業利益	41	40	41	0	0.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	14	14	14	0	5.6%

14. 過年度実績

(単位：百万円)	2018/5期	2019/5期	2020/5期	2021/5期	2022/5期	2023/5期	2024/5期	2025/5期
売上高	167,915	186,874	209,207	218,092	240,760	256,065	247,733	200,817
住宅事業	142,109	151,929	167,417	174,938	193,062	202,038	185,417	146,356
(注文受注棟数)	(9,386棟)	(10,604棟)	(9,380棟)	(11,395棟)	(10,595棟)	(9,720棟)	(8,678棟)	(7,375棟)
(注文引渡棟数)	(7,913棟)	(8,444棟)	(8,890棟)	(8,957棟)	(9,551棟)	(9,059棟)	(7,729棟)	(5,598棟)
不動産事業	18,174	26,843	33,488	34,776	39,373	45,419	54,806	47,830
金融事業	1,163	1,165	1,434	1,550	1,484	1,144	1,026	916
エネルギー事業	880	882	791	821	844	837	772	833
その他	13,756	15,107	15,666	15,886	17,784	18,971	18,094	16,922
調整額	△8,168	△9,053	△9,590	△9,881	△11,789	△12,345	△12,385	△12,042
セグメント利益	4,653	7,366	9,873	10,999	11,893	13,264	12,586	4,113
住宅事業	2,444	801	3,775	6,030	5,272	8,935	7,780	330
不動産事業	1,383	5,553	4,726	3,241	4,696	2,637	3,339	2,418
金融事業	516	432	564	671	622	232	207	153
エネルギー事業	330	327	206	243	279	270	206	266
その他	△53	135	513	731	961	1,126	986	909
調整額	31	115	86	80	59	63	66	34

The TamaHome logo is displayed within a red rectangular box. The text "TamaHome" is in white, with a registered trademark symbol (®) to the upper right of the "e".

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や
当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。
従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。