

TamaHome®

2025年5月期 第3四半期
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >
2025年4月11日

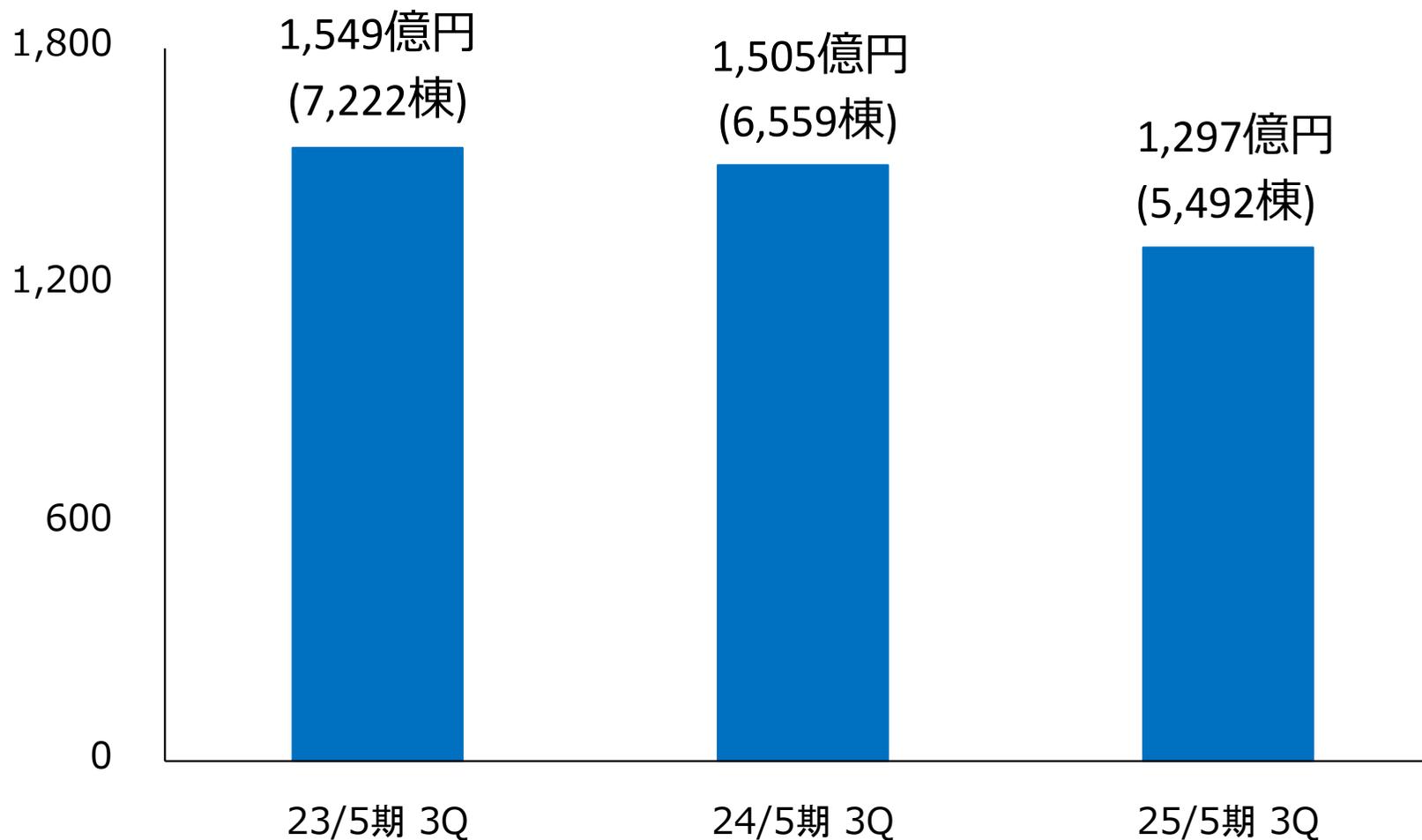
2025年5月期 第3四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ **受注において、注文住宅は回復傾向にあり、戸建分譲、リフォームにおいては堅調に推移。**
- ・ **注文住宅事業および戸建分譲事業は引渡棟数減少により減収減益。**
- ・ **マンション事業の新規プロジェクトは引渡完売。**
- ・ **修正後の業績予想は、第4四半期に偏重の傾向。**

2-1. 受注実績 (注文住宅)

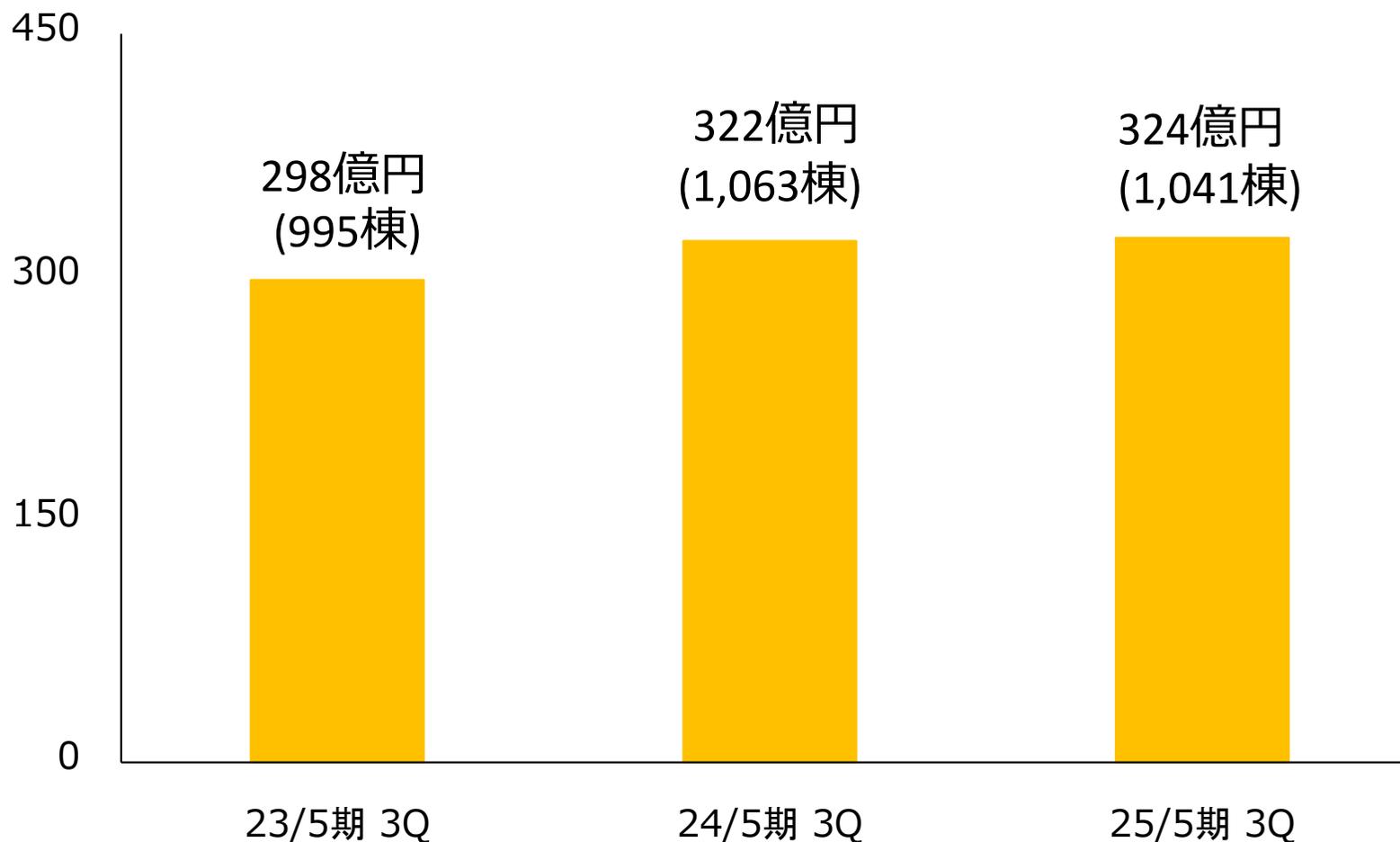
注文住宅事業 受注実績



当3Q 受注金額 1,297億円 (前年同期比△13.8%)
 受注棟数 5,492棟 (前年同期比△16.3%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲) ※土地+建物

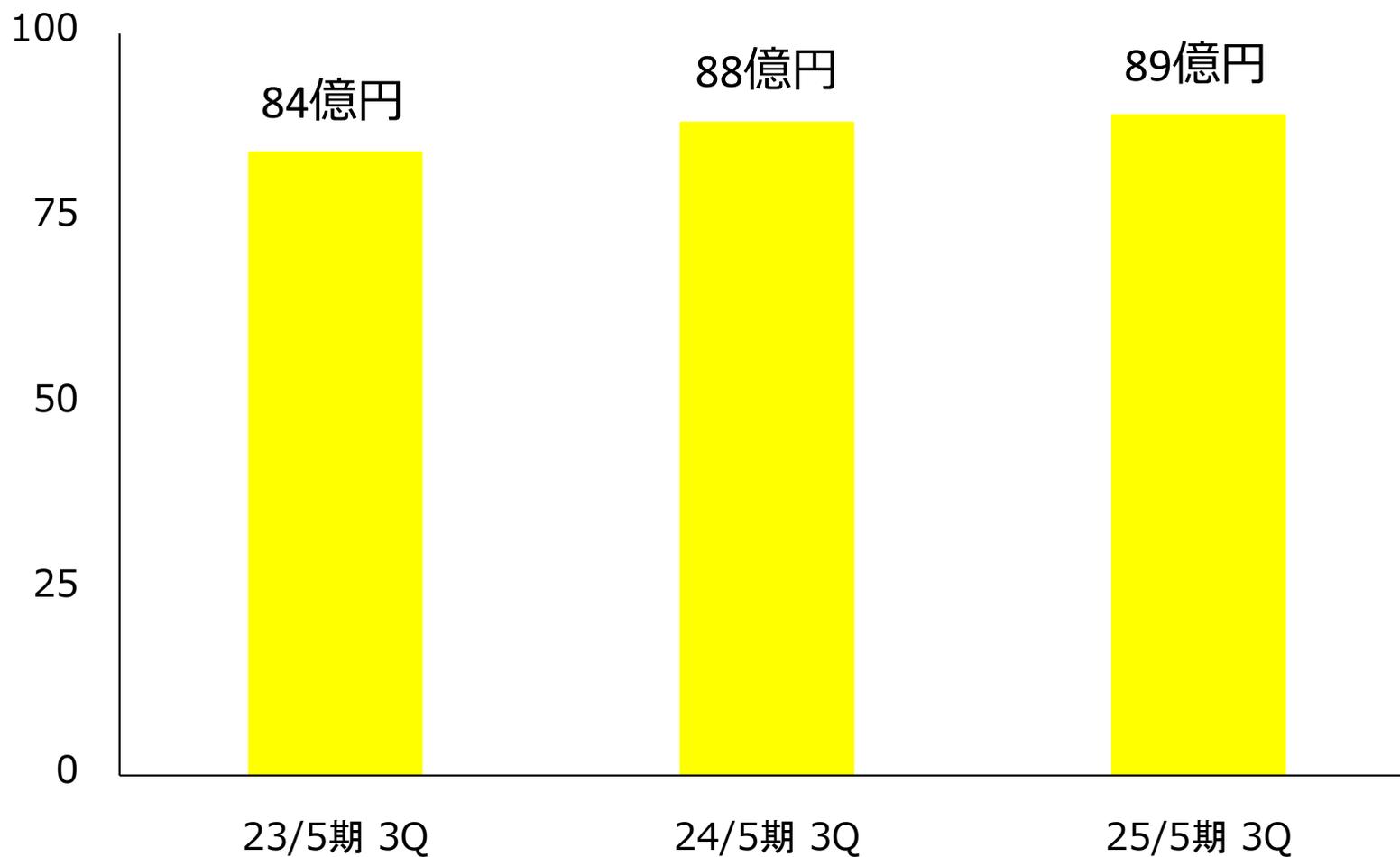
戸建分譲事業 受注実績



当3Q 受注金額	324億円	(前年同期比+0.7%)
受注棟数	1,041棟	(前年同期比△2.1%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

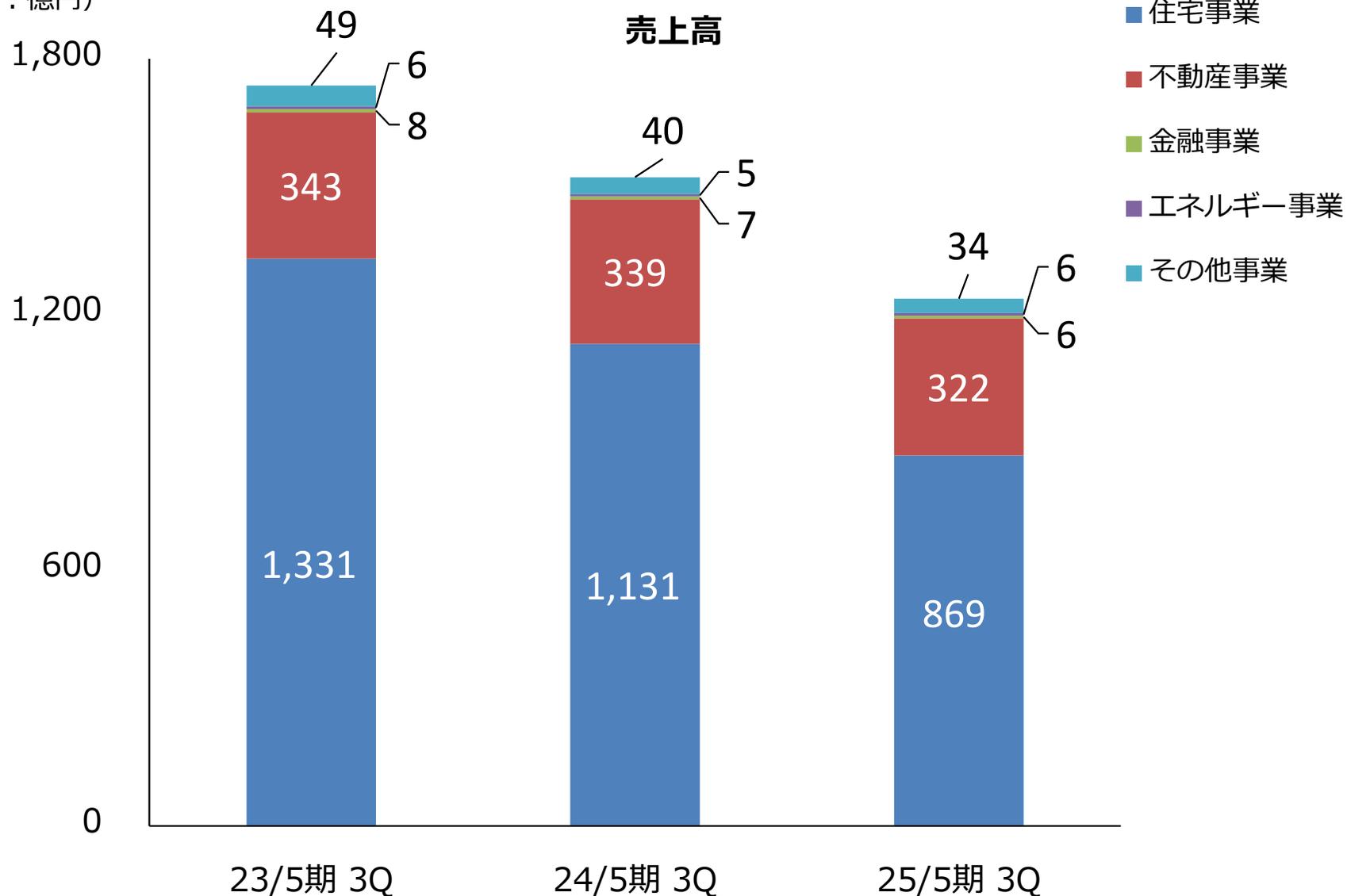
リフォーム事業 受注実績



当3Q 受注金額 89億円 (前年同期比+1.0%)

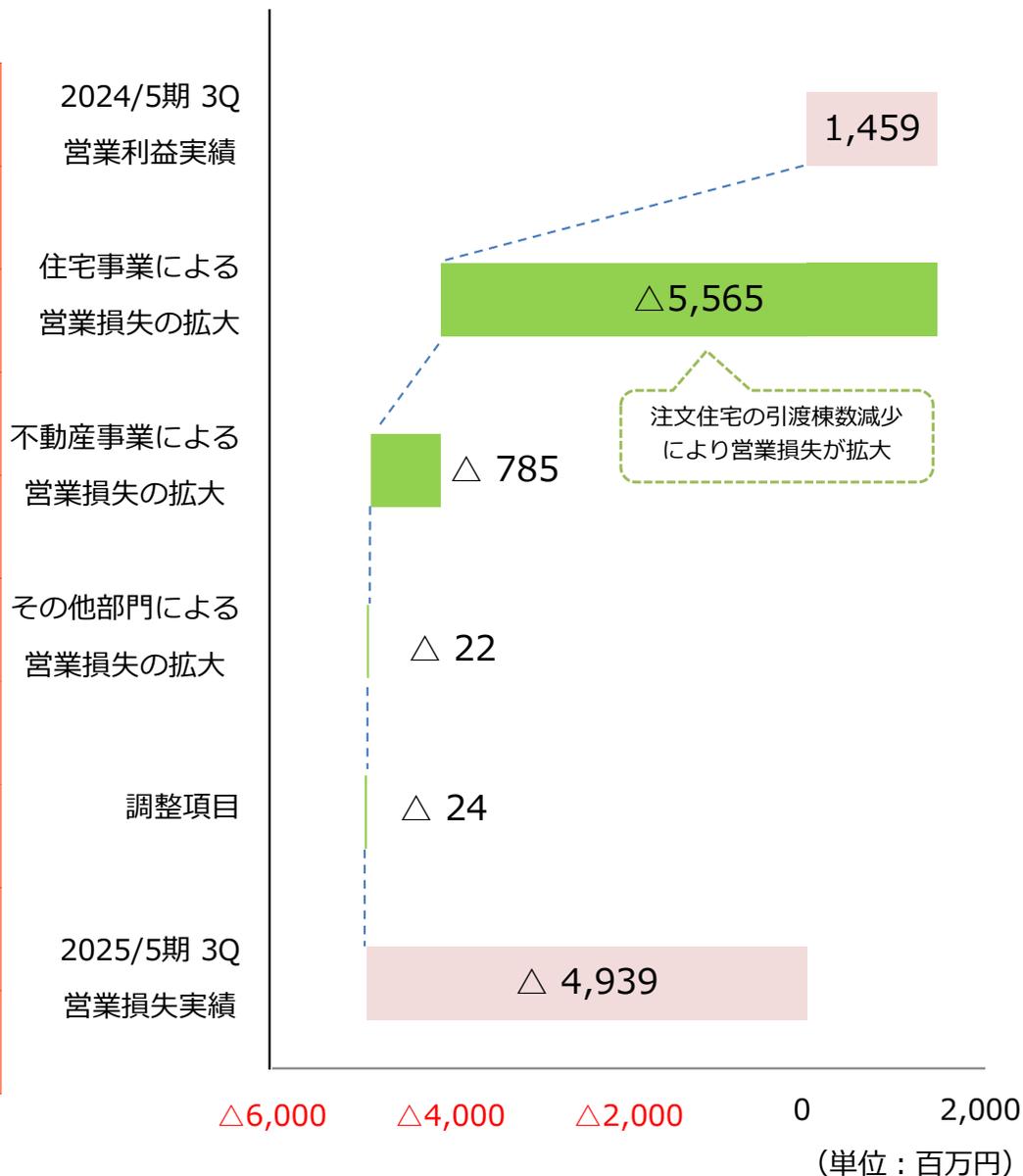
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



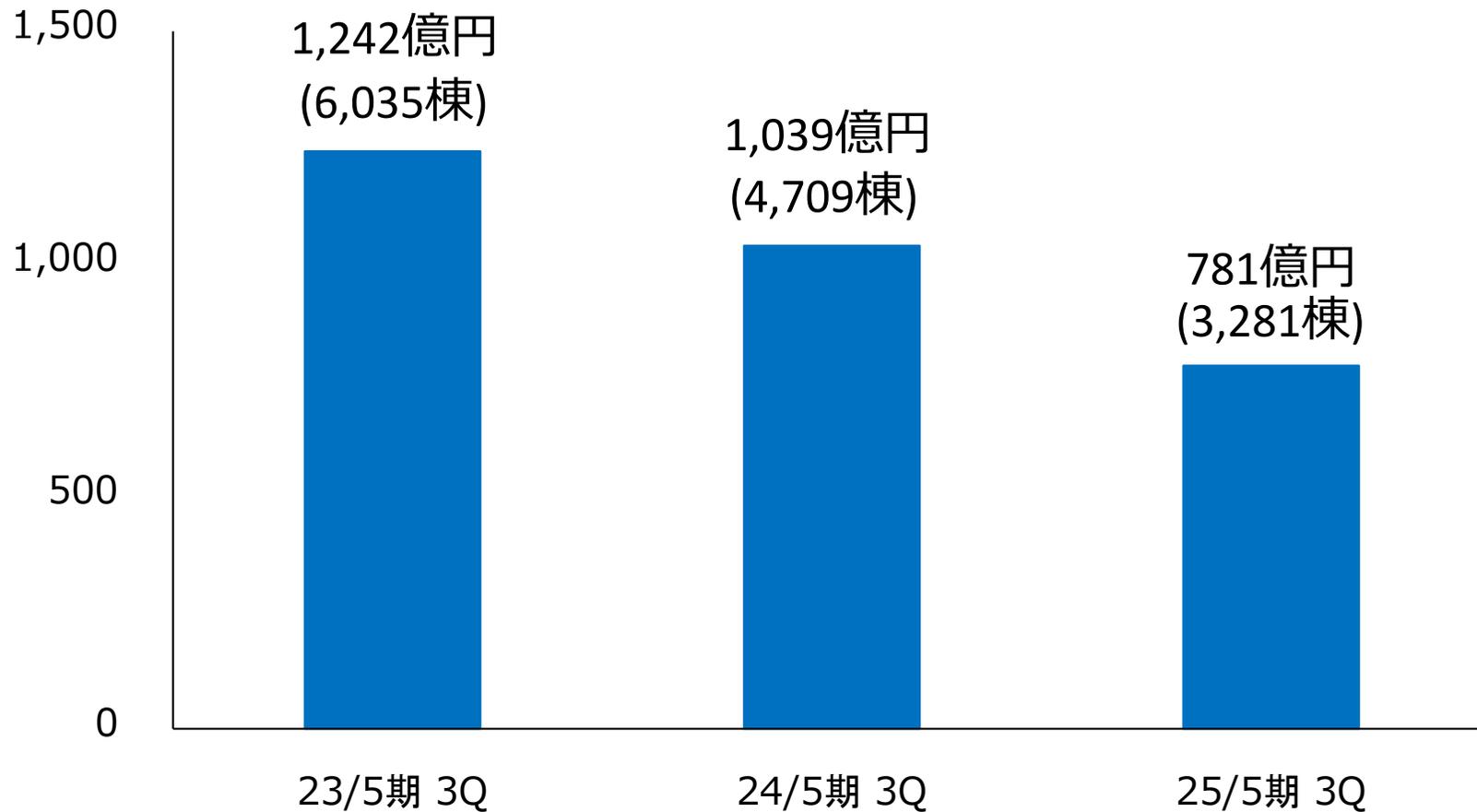
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益又は損失 (△)		
	2024/5期 3Q	2025/5期 3Q	前年 同期比
住宅事業	△1,457	△7,022	—
不動産事業	1,958	1,172	△40.1%
その他計	902	879	△2.5%
金融事業	118	47	△60.0%
エネルギー事業	107	183	71.0%
その他事業	676	648	△4.1%
調整額	56	31	△44.0%
総計	1,459	△4,939	—



5-1. 注文住宅事業

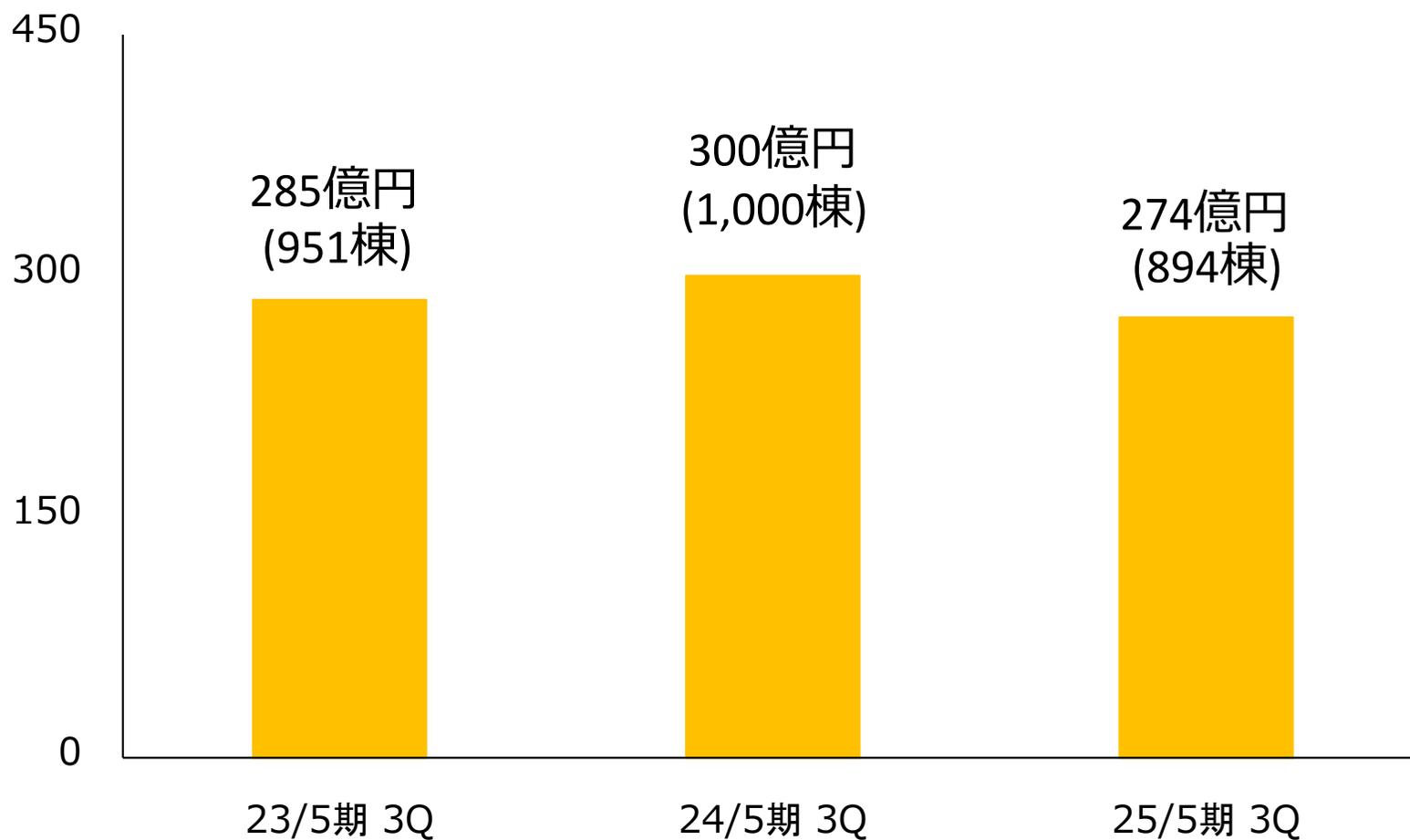
注文住宅事業 引渡実績



当3Q 引渡金額 781億円 (前年同期比△24.8%)
 引渡棟数 3,281棟 (前年同期比△30.3%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

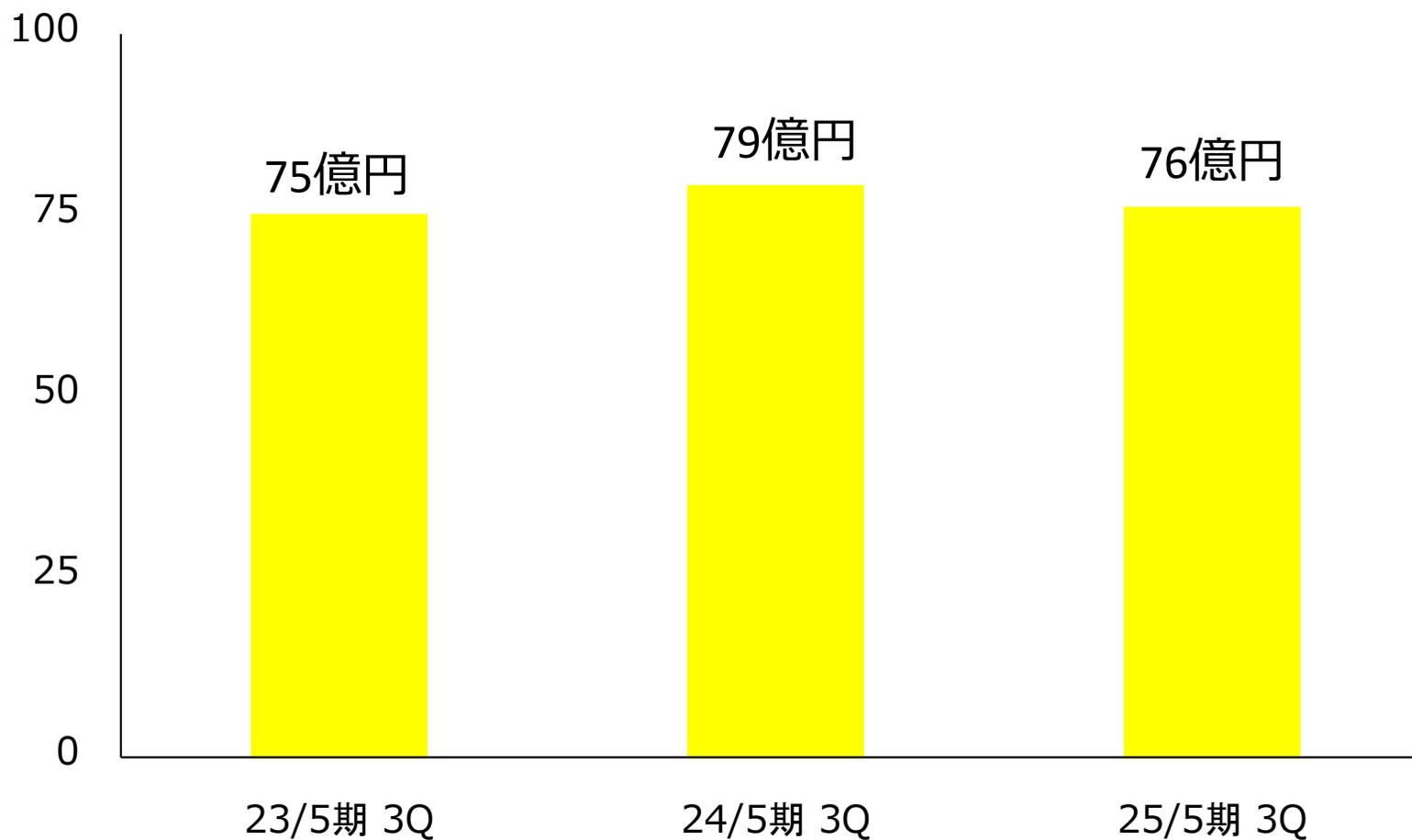
戸建分譲事業 引渡実績



当3Q 引渡金額 274億円 (前年同期比△8.8%)
 引渡棟数 894棟 (前年同期比△10.6%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

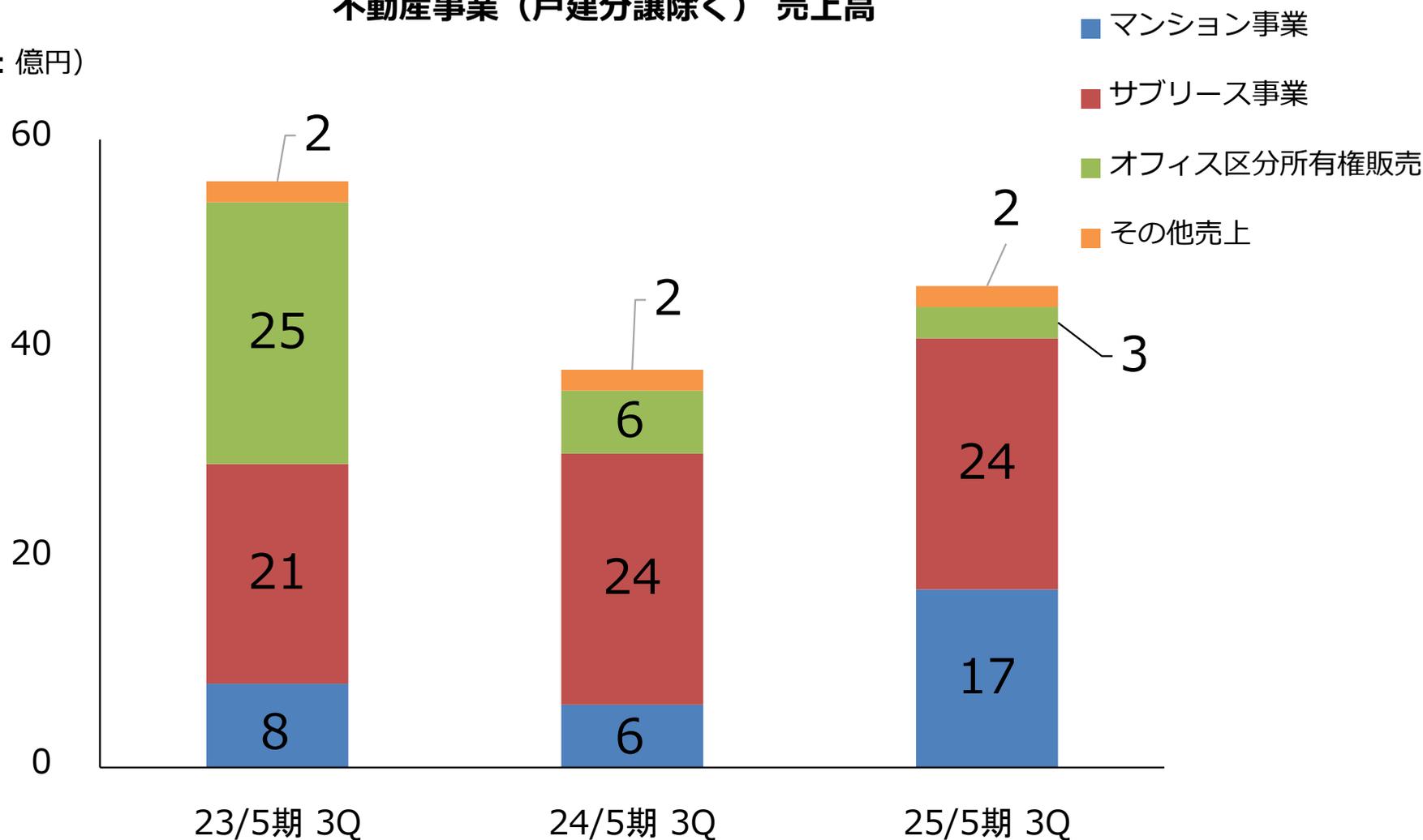


当3Q 売上高 76億円 (前年同期比△4.4%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

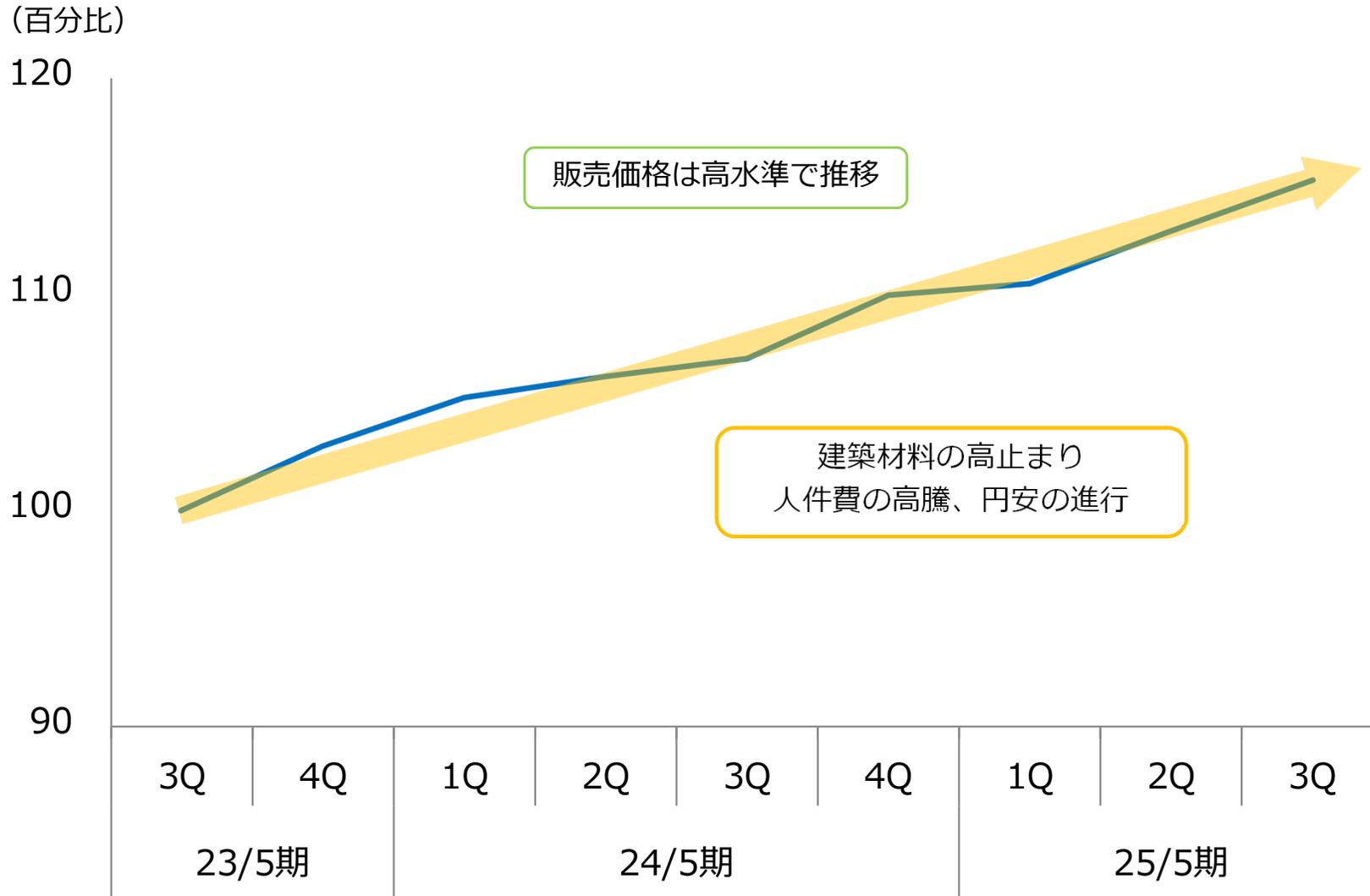
(単位：億円)



<マンション事業 売上>
 当期（25/5期 3Q）グレンジール五反田等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※23/5期3Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2024/5期 3Q	2025/5期 3Q	増減	前年 同期比
売上高	1,525	1,238	△286	△18.8%
売上総利益	359(23.6%)	307(24.8%)	△51	△14.4%
営業利益又は損失 (△)	14(1.0%)	△49(－)	△63	－
経常利益又は損失 (△)	16(1.1%)	△52(－)	△69	－
税引前四半期 純利益又は損失 (△)	15(1.0%)	△52(－)	△68	－
親会社株主に帰属する四半期 純利益又は損失 (△)	7(0.5%)	△39(－)	△47	－

※括弧内は利益率

8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2024/5期	2025/5期 3Q	増減	(単位：億円)	2024/5期	2025/5期 3Q	増減
流動資産	642	715	72	負債	512	704	192
現金・預金	261	204	△56	支払手形・ 工事未払金等	173	112	△61
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	14	11	△3	短期有利子負債	71	112	40
棚卸資産	350	461	110	未成工事受入金等	80	265	184
その他 流動資産	17	38	21	長期有利子負債	19	88	68
固定資産	253	277	24	その他負債	166	125	△40
資産合計	895	993	97	純資産	383	288	△94
				負債及び純資産 合計	895	993	97

2025年5月期（通期）の見通し

9. 2025年5月期 業績見通し

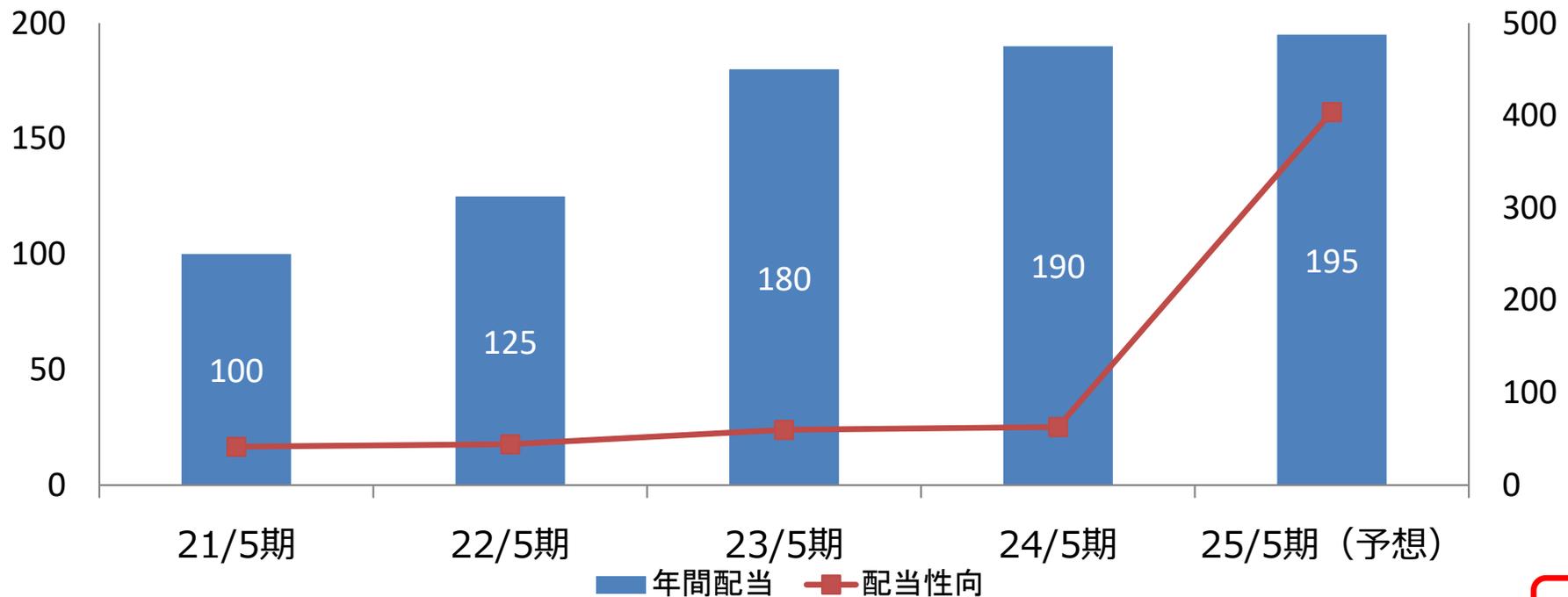
(単位：億円)	2025/5期 3Q	2025/5期 通期計画	進捗率
売上高	1,238	2,070	59.8%
営業利益又は損失（△）	△49	40	—
経常利益又は損失（△）	△52	39	—
親会社株主に帰属する 四半期（当期）純利益 又は損失（△）	△39	14	—

10. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	—	403.8%（予想）

(単位：円)

(単位：%)



11. 過年度実績

(単位：百万円)	2017/5期 3Q	2018/5期 3Q	2019/5期 3Q	2020/5期 3Q	2021/5期 3Q	2022/5期 3Q	2023/5期 3Q	2024/5期 3Q	2025/5期 3Q
売上高	98,762	109,313	120,781	144,271	145,495	167,480	173,853	152,508	123,887
住宅事業	83,190	91,574	96,447	116,278	116,840	136,350	133,347	113,388	87,133
(注文受注棟数)	(6,346棟)	(6,711棟)	(8,126棟)	(6,861棟)	(7,997棟)	(7,660棟)	(7,222棟)	(6,559棟)	(5,492棟)
(注文引渡棟数)	(4,532棟)	(5,061棟)	(5,345棟)	(6,220棟)	(5,988棟)	(6,830棟)	(6,035棟)	(4,709棟)	(3,281棟)
不動産事業	10,746	12,493	18,831	21,944	23,009	25,097	34,345	33,999	32,259
金融事業	720	789	790	1,015	1,104	1,092	836	714	633
エネルギー事業	631	618	637	584	635	624	618	533	603
その他	8,801	9,687	10,690	11,668	10,825	12,959	13,643	12,943	12,705
調整額	△5,327	△5,851	△6,615	△7,221	△6,919	△8,643	△8,938	△9,072	△9,448
セグメント利益	△1,328	278	2,686	5,558	6,064	7,348	7,711	1,459	△4,939
住宅事業	△1,900	△907	△2,468	1,045	2,544	3,106	4,284	△1,457	△7,022
不動産事業	525	762	4,615	3,549	2,300	2,795	2,137	1,958	1,172
金融事業	216	319	252	382	465	451	198	118	47
エネルギー事業	219	211	229	148	218	204	198	107	183
その他	△413	△135	8	364	482	734	833	676	648
調整額	24	27	49	68	53	55	59	56	31

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。