

TamaHome®

2025年5月期 第1四半期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2024年10月15日

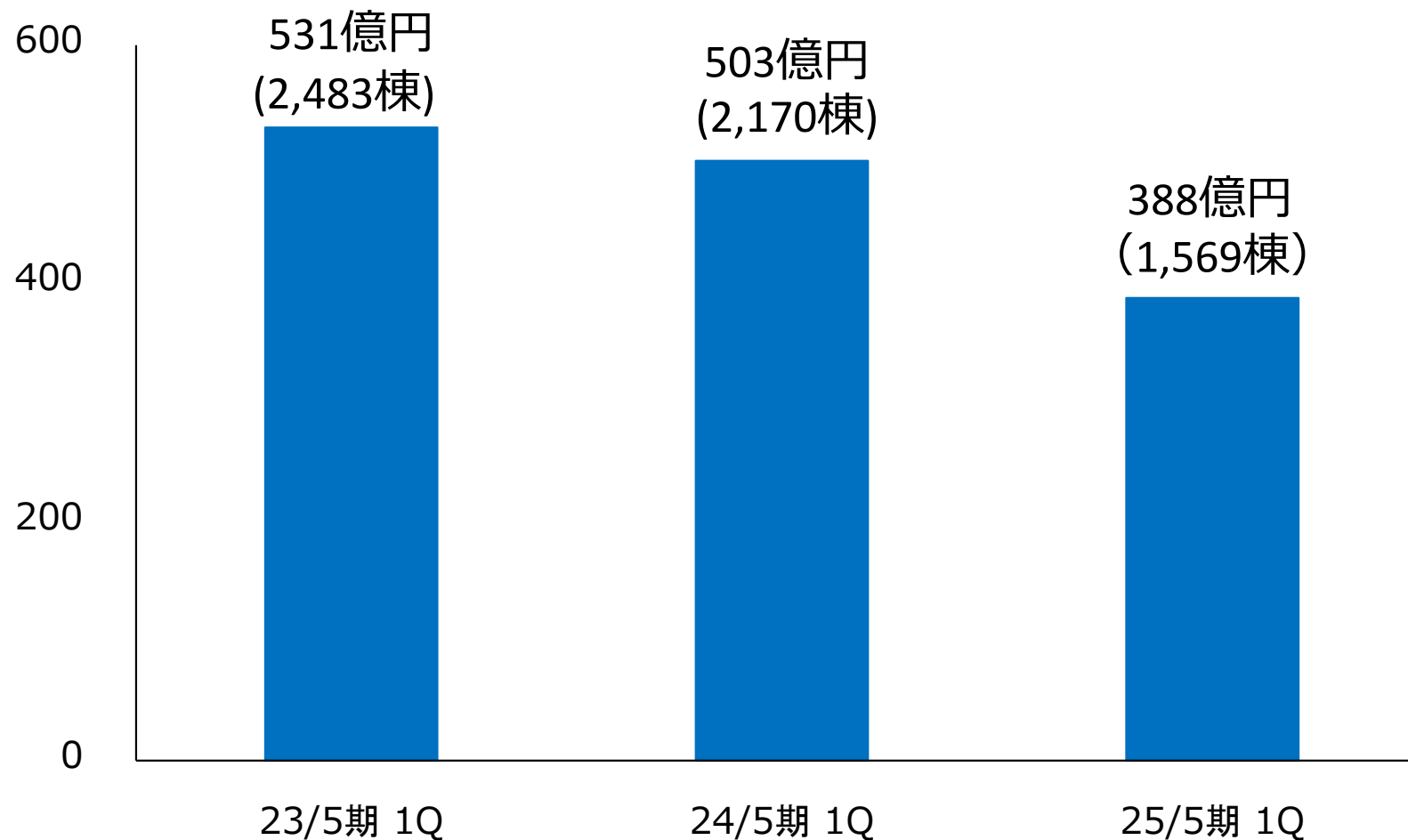
# 2025年5月期 第1四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ 受注において、注文住宅事業は当期に入り回復傾向。戸建分譲事業およびリフォーム事業は、堅調に推移。
- ・ 注文住宅事業および戸建分譲事業は引渡棟数減少により減収減益。
- ・ マンション事業の新規プロジェクトの販売は順調。

## 2-1. 受注実績（注文住宅）

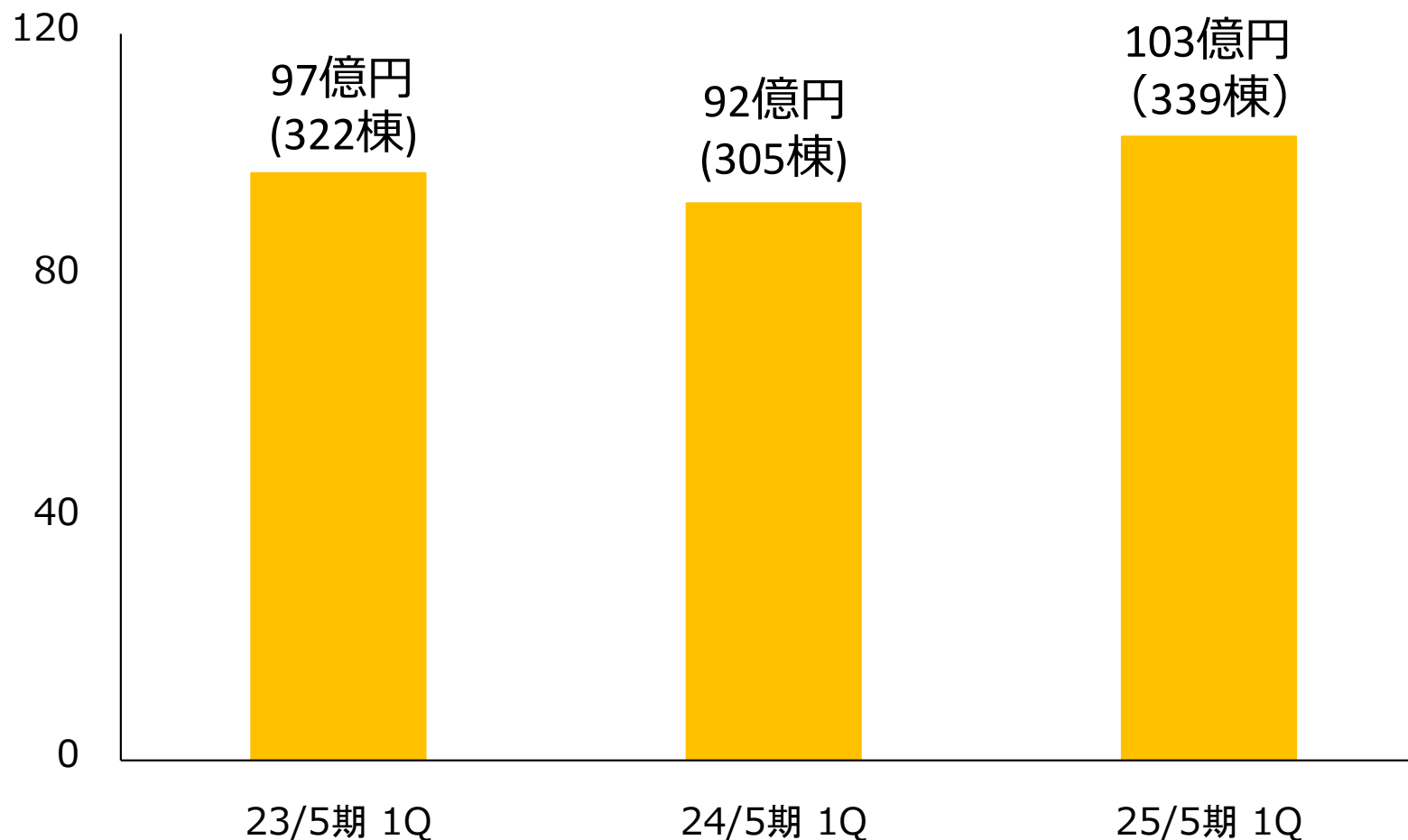
注文住宅事業 受注実績



|                 |               |                      |
|-----------------|---------------|----------------------|
| <b>当1Q 受注金額</b> | <b>388億円</b>  | <b>(前年同期比△22.8%)</b> |
| <b>受注棟数</b>     | <b>1,569棟</b> | <b>(前年同期比△27.7%)</b> |

2-2. 受注実績 (戸建分譲) ※土地+建物

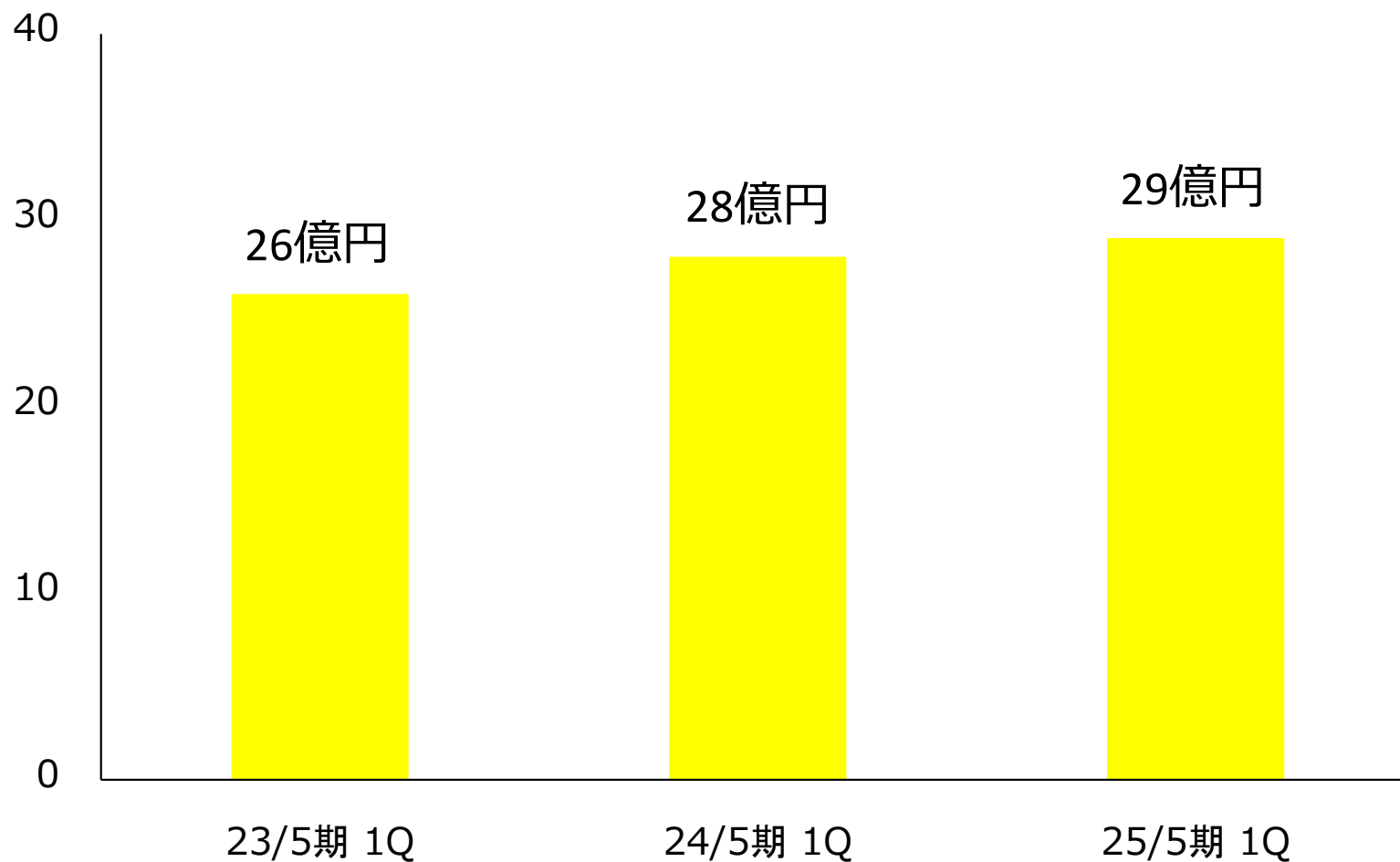
戸建分譲事業 受注実績



**当 1 Q 受注金額** 103億円 (前年同期比+11.6%)  
**受注棟数** 339棟 (前年同期比+11.1%)

## 2-3. 受注実績 (リフォーム)

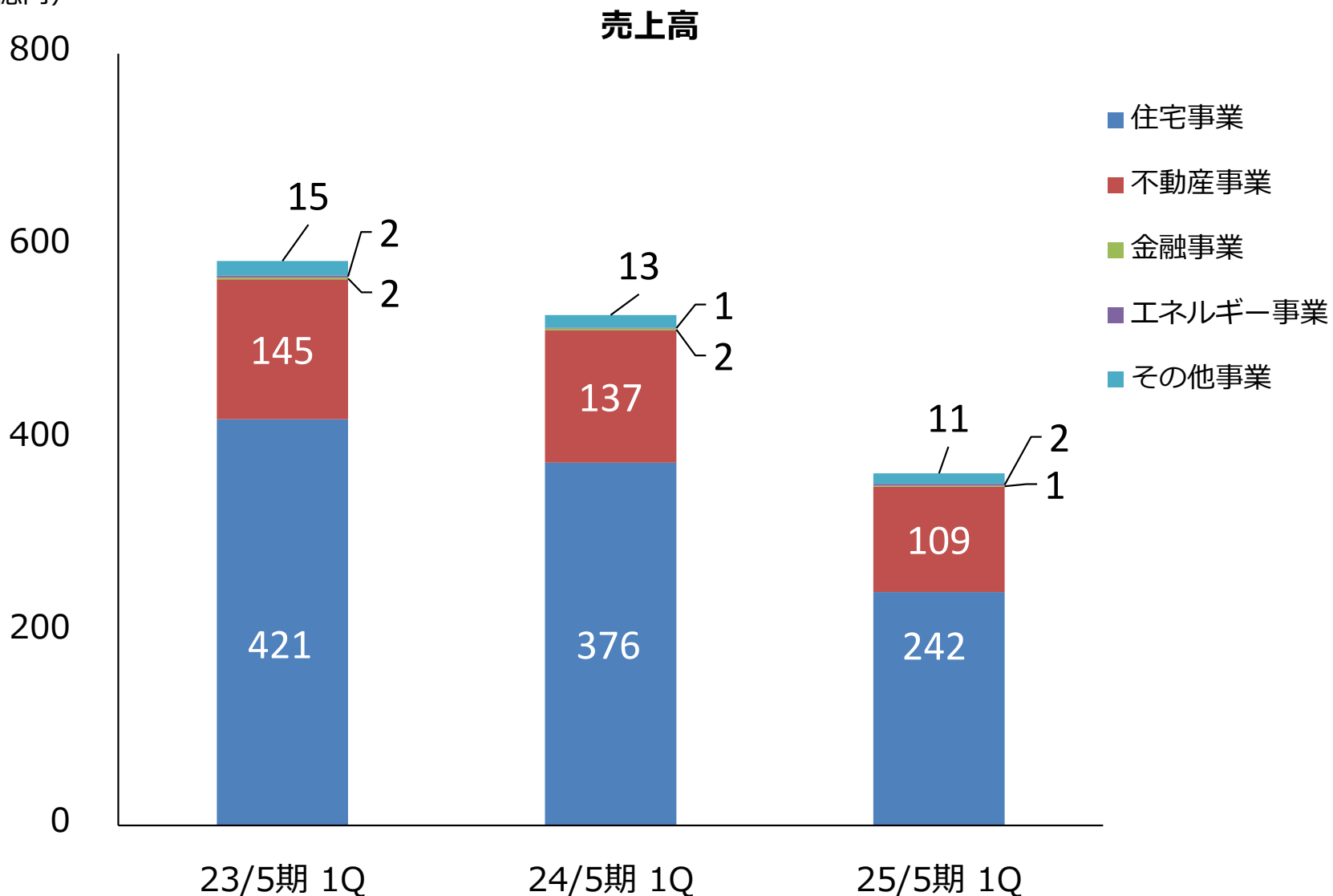
### リフォーム事業 受注実績



**当1Q 受注金額 29億円 (前年同期比+3.0%)**

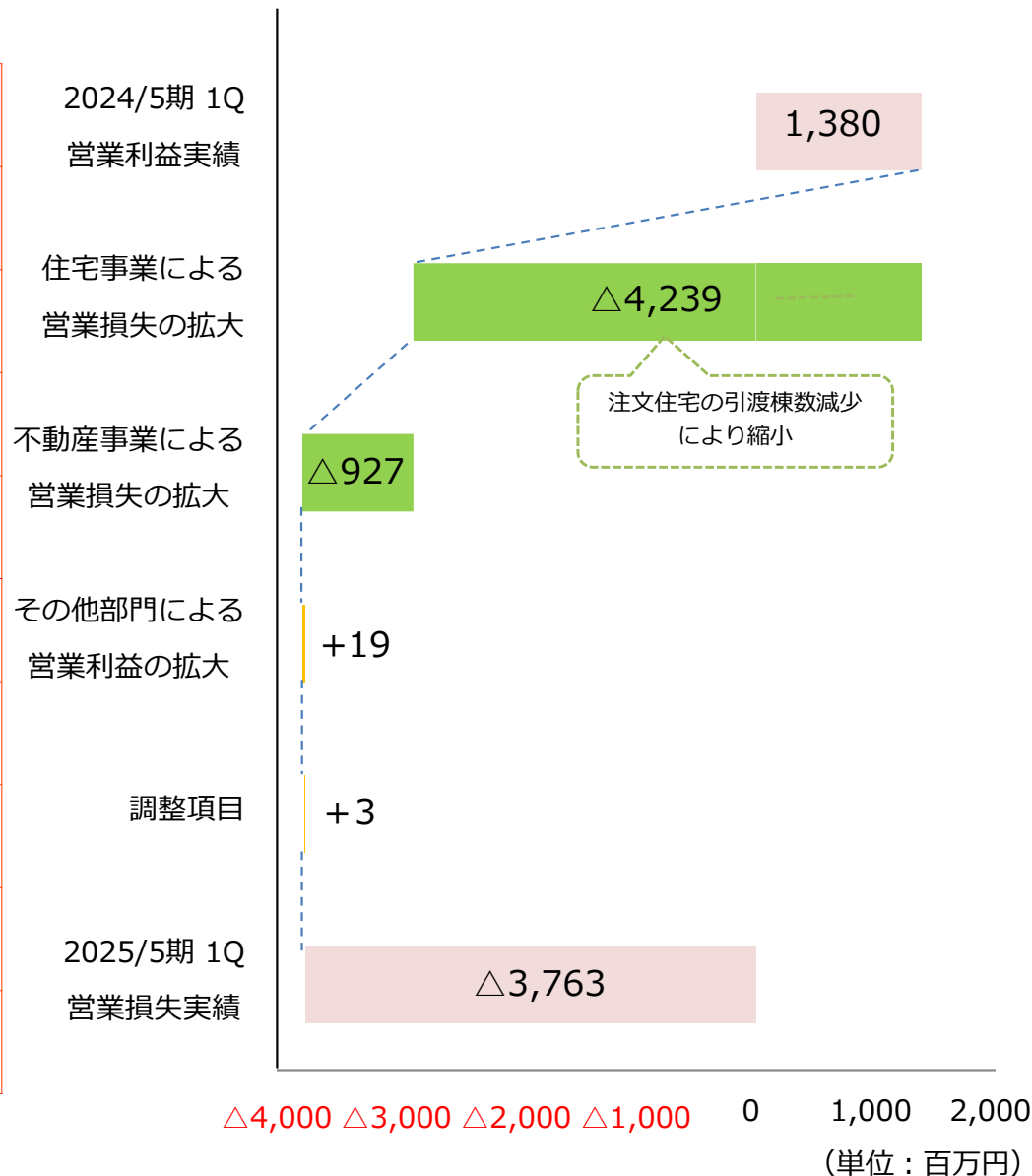
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



4. 営業利益 実績

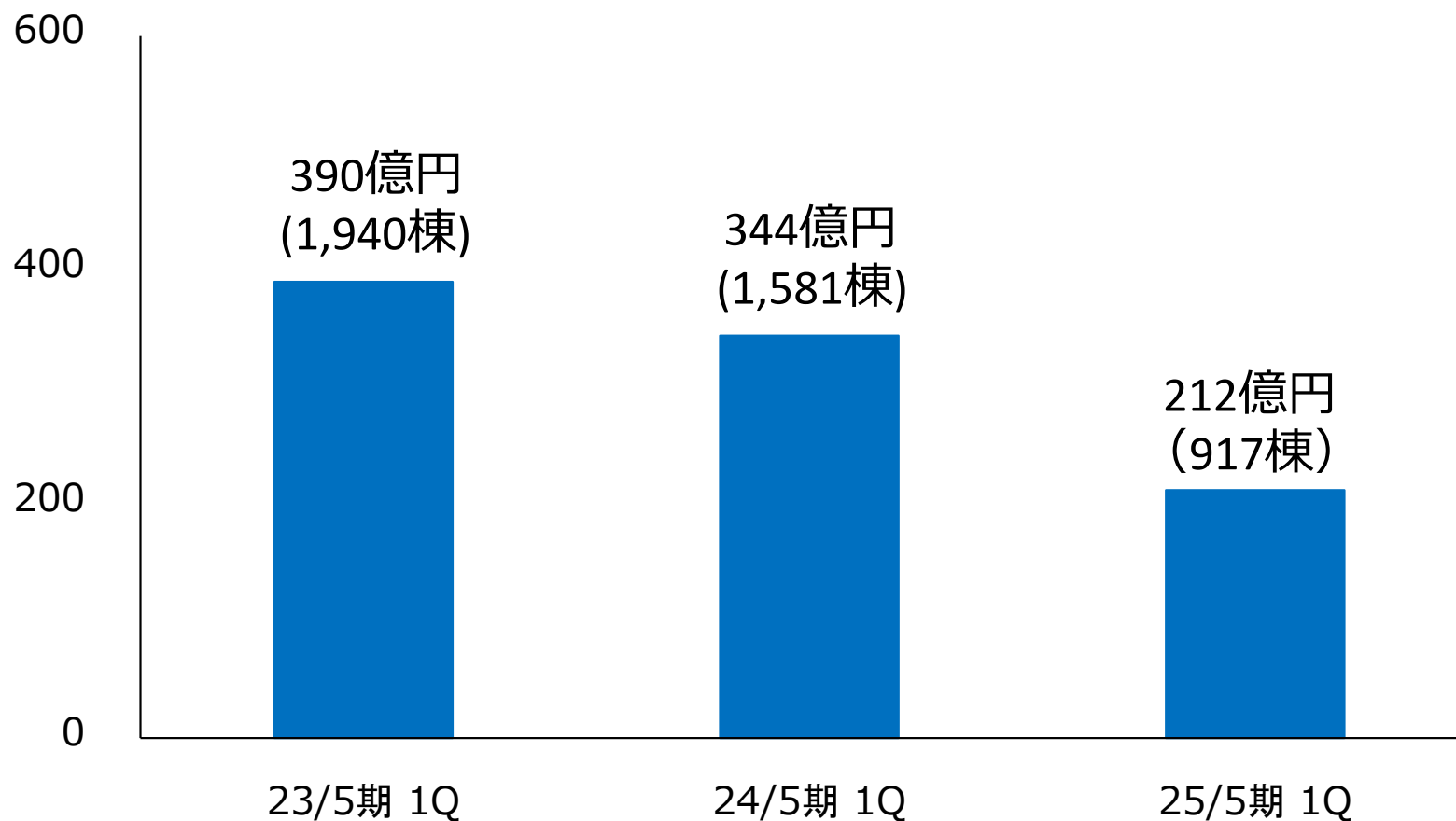
| (単位：百万円) | 営業利益又は損失 (△) |            |        |
|----------|--------------|------------|--------|
|          | 2024/5期 1Q   | 2025/5期 1Q | 前年同期比  |
| 住宅事業     | △16          | △4,255     | —      |
| 不動産事業    | 1,084        | 156        | △85.5% |
| その他 計    | 288          | 308        | 6.9%   |
| 金融事業     | 40           | △5         | —      |
| エネルギー事業  | 36           | 84         | 130.5% |
| その他事業    | 211          | 230        | 8.8%   |
| 調整額      | 23           | 27         | 14.5%  |
| 総計       | 1,380        | △3,763     | —      |





## 5-1. 注文住宅事業

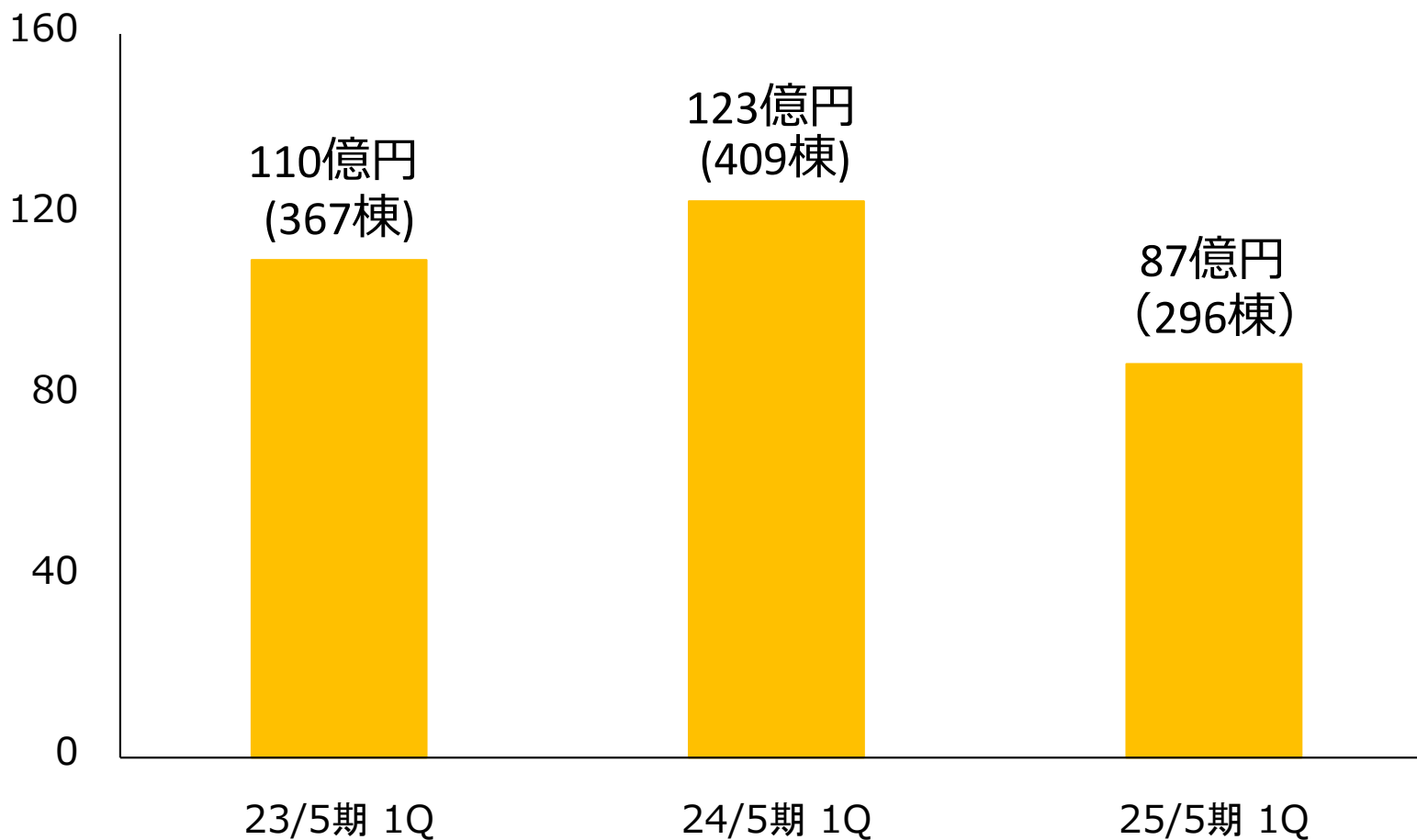
### 注文住宅事業 引渡実績



**当 1 Q 引渡金額** 212億円 (前年同期比△38.2%)  
**引渡棟数** 917棟 (前年同期比△42.0%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

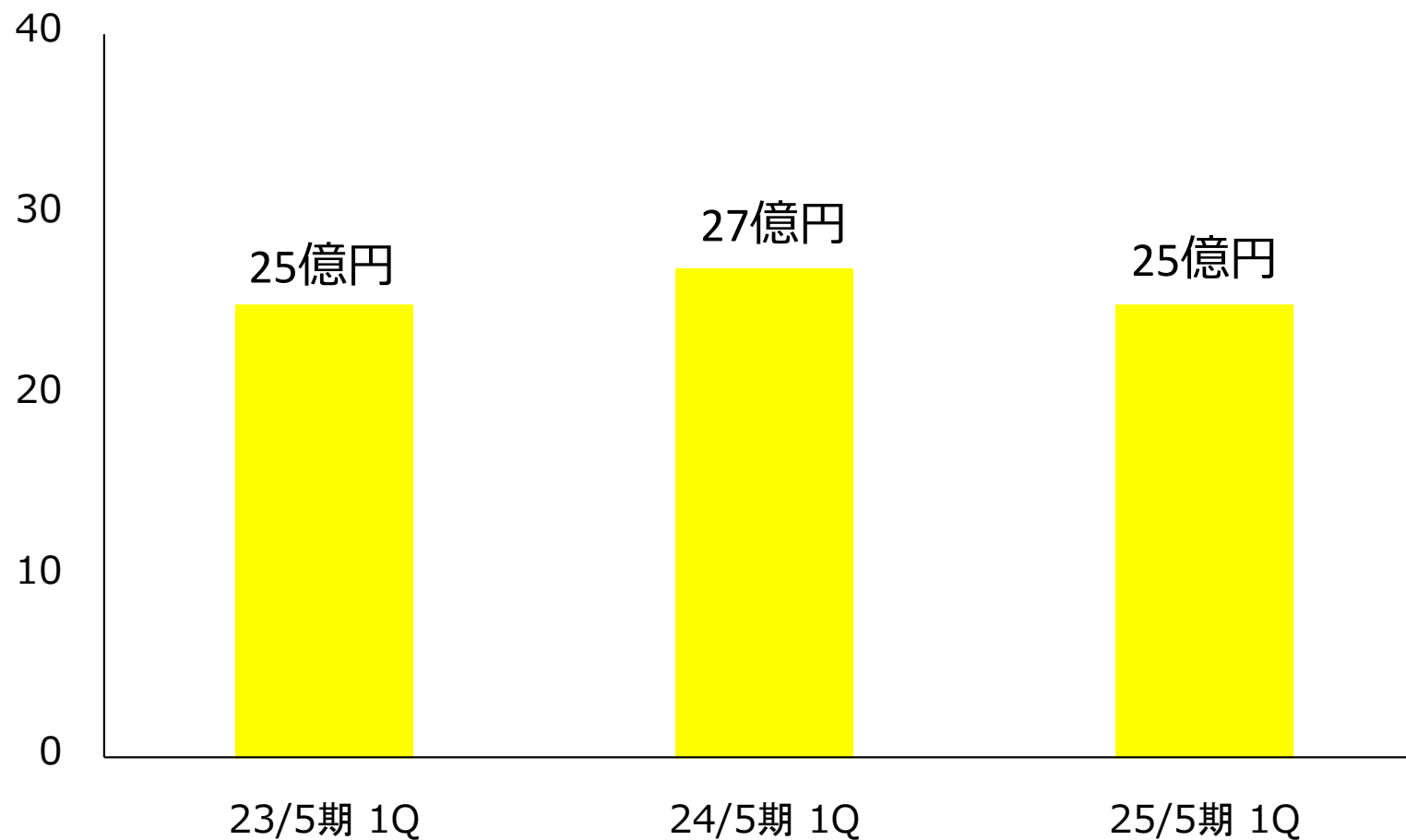
戸建分譲事業 引渡実績



|          |      |               |
|----------|------|---------------|
| 当1Q 引渡金額 | 87億円 | (前年同期比△29.1%) |
| 引渡棟数     | 296棟 | (前年同期比△27.6%) |

### 5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

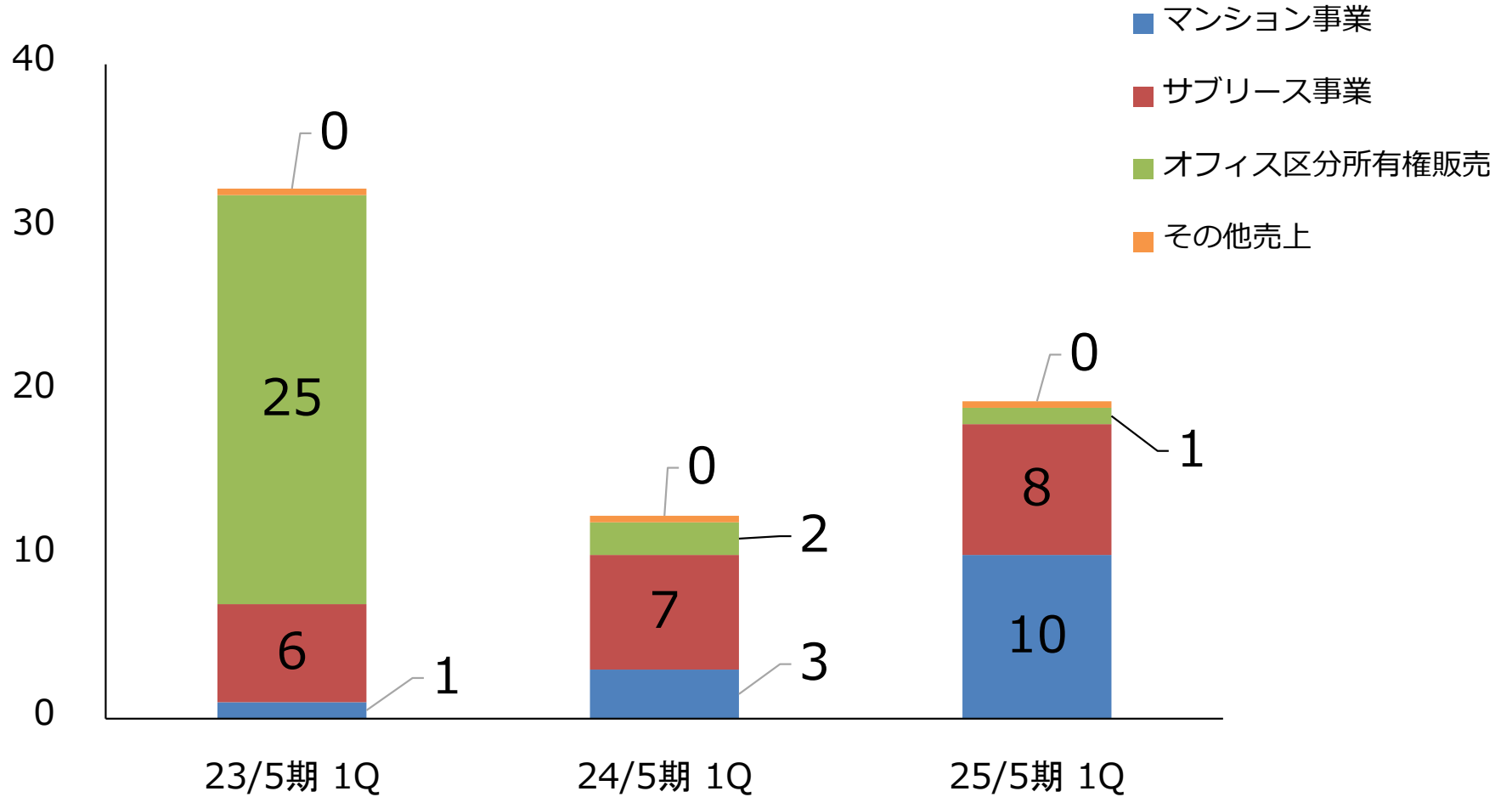


当1Q 売上高 25億円 (前年同期比△9.9%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

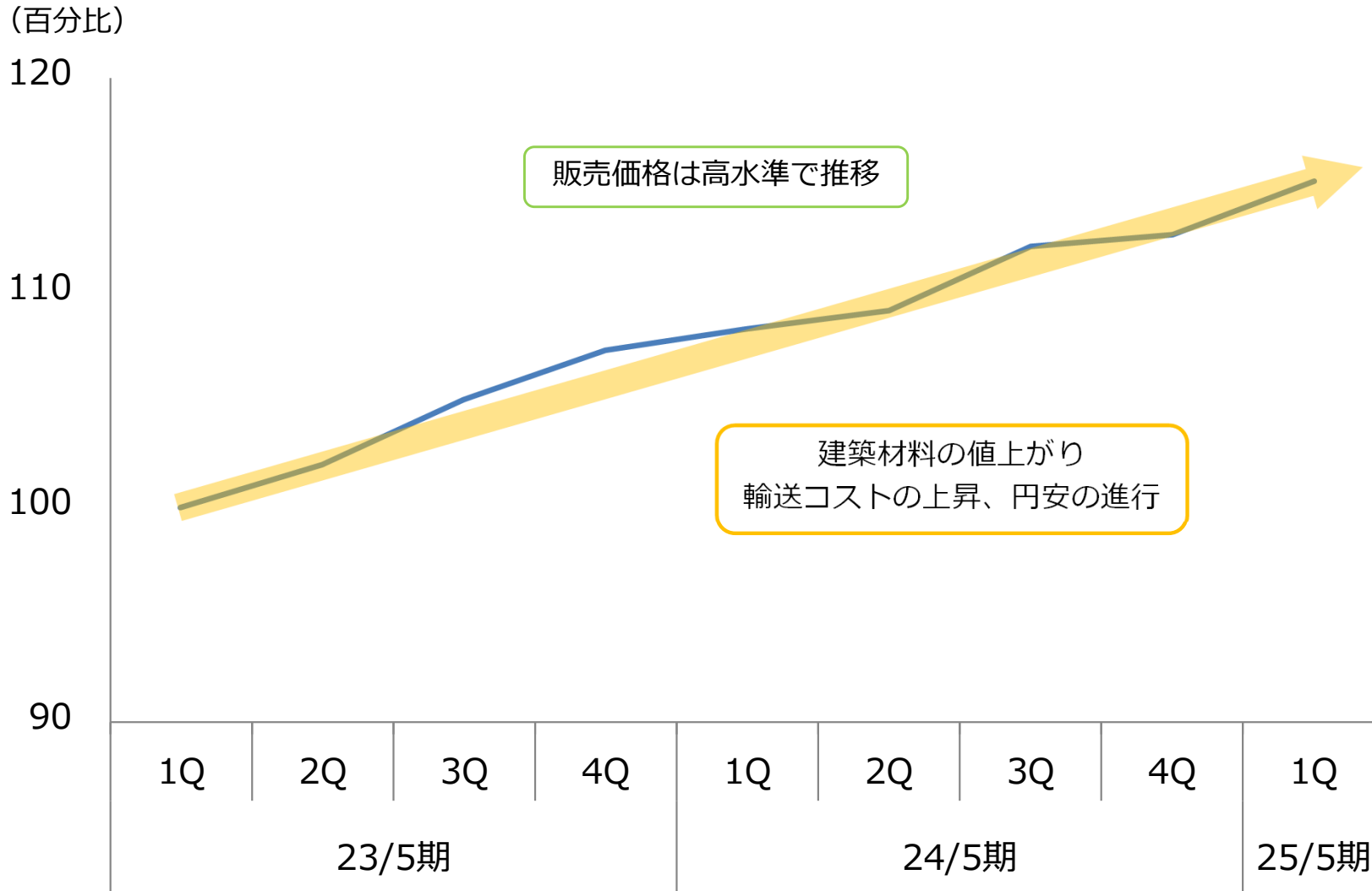
(単位：億円)



<マンション事業 売上>  
 当期（25/5期 1Q）グレンドール五反田等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※23/5期1Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

## 7. 連結損益計算書

| (単位：億円)                      | 2024/5期<br>1Q | 2025/5期<br>1Q | 増減   | 前年<br>同期比 |
|------------------------------|---------------|---------------|------|-----------|
| 売上高                          | 532           | 367           | △164 | △31.0%    |
| 売上総利益                        | 119(22.4%)    | 84(23.1%)     | △34  | △28.8%    |
| 営業利益又は損失 (△)                 | 13(2.6%)      | △37(－)        | △51  | －         |
| 経常利益又は損失 (△)                 | 15(2.9%)      | △38(－)        | △54  | －         |
| 税引前四半期<br>純利益又は損失 (△)        | 15(2.9%)      | △38(－)        | △54  | －         |
| 親会社株主に帰属する四半期<br>純利益又は損失 (△) | 9(1.8%)       | △25(－)        | △34  | －         |

※括弧内は利益率

## 8. 連結貸借対照表

| (単位：億円)                      | 2024/5期 | 2025/5期<br>1Q | 増減  |
|------------------------------|---------|---------------|-----|
| 流動資産                         | 642     | 617           | △25 |
| 現金・預金                        | 261     | 199           | △61 |
| 受取手形・完成工<br>事未収入金等<br>・営業貸付金 | 14      | 12            | △2  |
| 棚卸資産                         | 350     | 379           | 29  |
| その他<br>流動資産                  | 17      | 25            | 8   |
| 固定資産                         | 253     | 276           | 23  |
| 資産合計                         | 895     | 893           | △2  |

| (単位：億円)         | 2024/5期 | 2025/5期<br>1Q | 増減  |
|-----------------|---------|---------------|-----|
| 負債              | 512     | 589           | 76  |
| 支払手形・<br>工事未払金等 | 173     | 121           | △52 |
| 短期有利子負債         | 71      | 115           | 43  |
| 未成工事受入金等        | 80      | 184           | 103 |
| 長期有利子負債         | 19      | 18            | △0  |
| その他負債           | 166     | 149           | △17 |
| 純資産             | 383     | 304           | △78 |
| 負債及び純資産<br>合計   | 895     | 893           | △2  |

# 2025年5月期（通期）の見通し



## 9. 2025年5月期 業績見通し

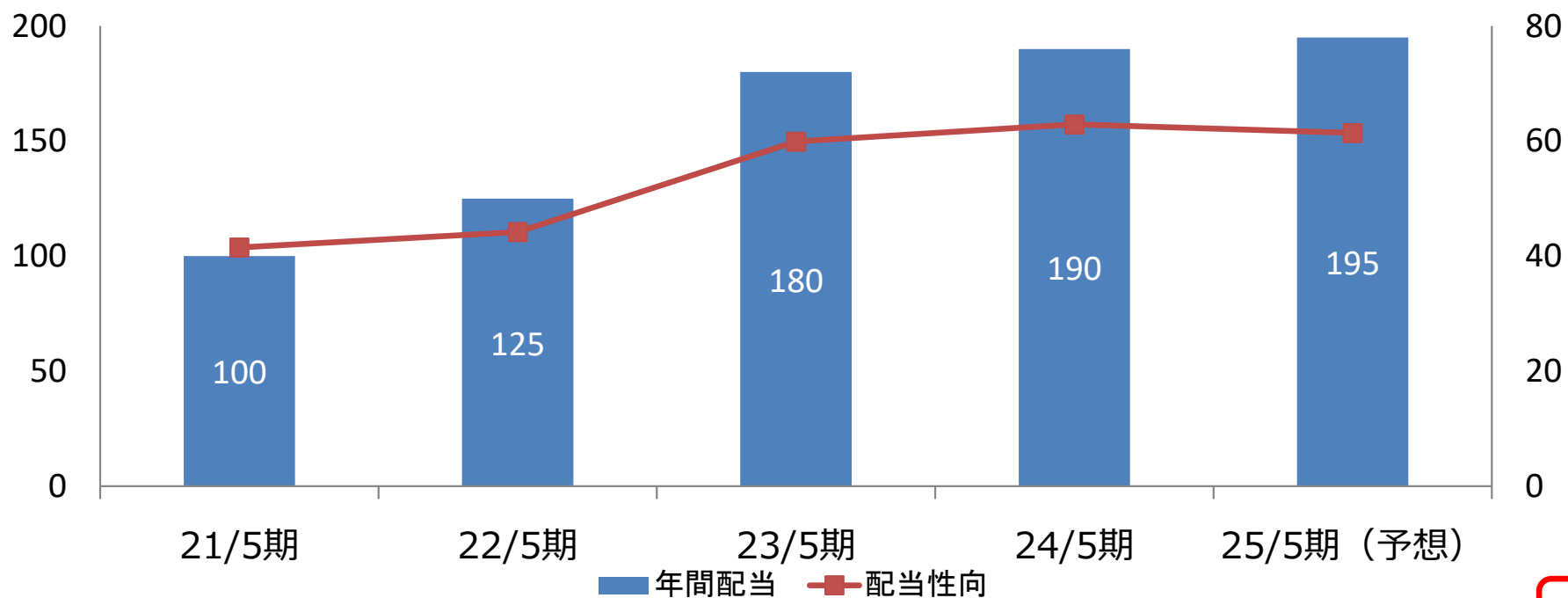
| (単位：億円)                     | 2025/5期<br>1Q | 2025/5期<br>通期計画 | 進捗率   |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-------|
| 売上高                         | 367           | 2,350           | 15.6% |
| 営業利益又は損失（△）                 | △37           | 137             | —     |
| 経常利益又は損失（△）                 | △38           | 138             | —     |
| 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益又は損失（△） | △25           | 92              | —     |

## 10. 配当計画

|         | 年間配当（期初予想） | 年間配当（実績） | 配当性向（実績）  |
|---------|------------|----------|-----------|
| 2021/5期 | 60円        | 100円     | 41.1%     |
| 2022/5期 | 110円       | 125円     | 44.2%     |
| 2023/5期 | 130円       | 180円     | 59.9%     |
| 2024/5期 | 185円       | 190円     | 62.9%     |
| 2025/5期 | 195円       | —        | 61.4%（予想） |

(単位：円)

(単位：%)



## 11. 過年度実績

| (単位：百万円) | 2017/5期<br>1Q  | 2018/5期<br>1Q  | 2019/5期<br>1Q  | 2020/5期<br>1Q | 2021/5期<br>1Q | 2022/5期<br>1Q | 2023/5期<br>1Q | 2024/5期<br>1Q | 2025/5期<br>1Q  |
|----------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 売上高      | <b>24,513</b>  | <b>25,713</b>  | <b>30,034</b>  | <b>45,234</b> | <b>44,230</b> | <b>52,396</b> | <b>58,762</b> | <b>53,237</b> | <b>36,759</b>  |
| 住宅事業     | 20,012         | 21,229         | 24,394         | 34,403        | 34,797        | 40,989        | 42,194        | 37,759        | 24,301         |
| (注文受注棟数) | (2,096棟)       | (2,221棟)       | (2,478棟)       | (2,385棟)      | (2,625棟)      | (2,756棟)      | (2,483棟)      | (2,170棟)      | (1,569棟)       |
| (注文引渡棟数) | (1,055棟)       | (1,163棟)       | (1,343棟)       | (1,849棟)      | (1,787棟)      | (2,065棟)      | (1,940棟)      | (1,581棟)      | (917棟)         |
| 不動産事業    | 3,043          | 2,858          | 3,983          | 8,905         | 7,608         | 9,360         | 14,569        | 13,785        | 10,928         |
| 金融事業     | 202            | 235            | 226            | 302           | 345           | 355           | 287           | 233           | 194            |
| エネルギー事業  | 277            | 281            | 289            | 233           | 239           | 252           | 249           | 176           | 223            |
| その他      | 2,693          | 3,072          | 3,164          | 3,863         | 3,335         | 4,086         | 4,108         | 4,107         | 4,452          |
| 調整額      | △1,716         | △1,964         | △2,023         | △2,473        | △2,095        | △2,646        | △2,647        | △2,824        | △3,340         |
| セグメント利益  | △ <b>2,341</b> | △ <b>2,179</b> | △ <b>1,756</b> | <b>2,119</b>  | <b>1,335</b>  | <b>2,770</b>  | <b>2,842</b>  | <b>1,380</b>  | △ <b>3,763</b> |
| 住宅事業     | △ 2,480        | △ 2,424        | △ 2,223        | △ 720         | 148           | 1,172         | 1,078         | △ 16          | △ 4,255        |
| 不動産事業    | 123            | 87             | 300            | 2,539         | 789           | 1,081         | 1,343         | 1,084         | 156            |
| 金融事業     | 48             | 80             | 60             | 104           | 142           | 154           | 73            | 40            | △ 5            |
| エネルギー事業  | 141            | 147            | 154            | 90            | 100           | 113           | 113           | 36            | 84             |
| その他      | △ 176          | △ 73           | △ 57           | 82            | 133           | 238           | 212           | 211           | 230            |
| 調整額      | 3              | 4              | 9              | 22            | 19            | 9             | 20            | 23            | 27             |

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。