

# 決算短信 補足資料

# Quarterly Report

2021年5月期第3四半期 連結決算  
Consolidated Financial Results in Q3 of FY2020

自 2020年6月1日 至 2021年2月28日

## <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

## 目 次 / Contents

1.	主要指標 .....	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第3四半期連結貸借対照表 .....	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第3四半期連結損益計算書 .....	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報 .....	7
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第3四半期 Feb. 29, 2020 (3Q)	当第3四半期 Feb. 28, 2021 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	144,271	145,495	1,223	0.8
営業利益 Operating income	5,558	6,064	505	9.1
営業利益率 Operating margin	3.9%	4.2%	-	-
経常利益 Ordinary income	5,356	6,067	710	13.3
経常利益率 Ordinary margin	3.7%	4.2%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	5,164	6,077	912	17.7
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	3.6%	4.2%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	3,465	4,347	881	25.4
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	2.4%	3.0%	-	-
1株当たり四半期利益 (円) Net income (loss) per share (Yen)	117.03	147.59	30.56	26.1
潜在株式調整後1株当たり四半期利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	18.4%	19.5%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	5.6%	5.7%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2020	当第3四半期 Feb. 28, 2021 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	101,713	110,194	8,481	8.3
純資産 Net assets	21,232	23,404	2,171	10.2
自己資本比率 Equity ratio	20.8%	21.2%	0.4%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	718.95	792.43	73.48	10.2

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2021>

	前期実績 May 31, 2020	今回予想 May 31, 2021	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	209,207	210,000	792	0.4
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	9,873	9,000	△ 873	△ 8.8
経常利益 Ordinary income	9,754	8,900	△ 854	△ 8.8
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	5,109	5,200	90	1.8
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	172.76	176.54	3.78	2.2
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the year	70.0	90.0	20.0	28.6
中間配当（円） Interim dividend(Yen)	0.0	0.0	0.0	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	70.0	90.0	20.0	28.6
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	70.0	90.0	20.0	28.6

2. 第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第3四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2020/5/31		当第3四半期末 2021/2/28		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部						
Assets						
流動資産						
Current assets						
現金及び預金	30,993		32,109		1,116	
Cash and deposits						
受取手形・完成工事未収入金等	1,357		1,183		△ 174	
Notes receivable, accounts receivable from completed construction						
営業貸付金	6,801		10,442		3,641	
Operating loans						
販売用不動産	6,377		11,555		5,178	
Real estate for sale						
未成工事支出金	11,873		16,873		4,999	
Cost on uncompleted construction contracts						
仕掛販売用不動産	16,300		10,304		△ 5,996	
Real estate for sale in process						
その他のたな卸資産	479		603		123	
Other inventories						
その他	1,342		1,490		147	
Other						
貸倒引当金	△ 6		△ 6		0	
Allowance for doubtful accounts						
流動資産合計 / Total current assets	75,519	74.2	84,555	76.7	9,035	12.0
固定資産						
Noncurrent assets						
有形固定資産	19,434		19,666		231	
Property, plant and equipment						
無形固定資産	832		878		46	
Intangible assets						
投資その他の資産	5,926		5,094		△ 831	
Investments and other assets						
固定資産合計 / Total noncurrent assets	26,193	25.8	25,639	23.3	△ 553	△ 2.1
資産合計 / Total assets	101,713	100.0	110,194	100.0	8,481	8.3

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末 2020/5/31		当第3四半期末 2021/2/28		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,260		14,900		640	
短期借入金 Short-term loans payable	15,336		15,674		337	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	3,785		2,456		△ 1,329	
未払法人税等 Income taxes payable	2,389		350		△ 2,039	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	22,977		33,943		10,966	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,362		1,477		114	
賞与引当金 Provision for bonuses	191		955		764	
その他 Other	8,543		6,100		△ 2,443	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	68,847	67.7	75,858	68.8	7,011	10.2
固定負債 Long-term liabilities						
長期借入金 Long-term loans payable	8,263		7,282		△ 981	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,567		1,817		249	
その他 Other	1,801		1,832		30	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	11,633	11.4	10,932	9.9	△ 700	△ 6.0
負債合計 / Total liabilities	80,480	79.1	86,790	78.8	6,310	7.8
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	12,228		14,513		2,285	
自己株式 Treasury shares	△0		△0		-	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	20,818	20.5	23,103	21.0	2,285	11.0
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金 Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	20		13		△ 7	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	0		1		1	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	338		222		△ 115	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	358	0.4	237	0.2	△ 120	△ 33.7
非支配株主持分 Non-controlling interests	55	0.1	62	0.1	7	12.7
純資産合計 / Total net assets	21,232	20.9	23,404	21.2	2,171	10.2
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	101,713	100.0	110,194	100.0	8,481	8.3

(2) 第3四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2020/2/29		2021/2/28		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減率 (%)
売上高 Net sales	144,271	100.0	145,495	100.0	1,223	0.8
売上原価 Cost of sales	109,437	75.9	110,360	75.9	923	0.8
売上総利益 Gross profit	34,834	24.1	35,135	24.1	300	0.9
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	29,275	20.3	29,070	20.0	△ 204	△ 0.7
営業利益 Operating income	5,558	3.9	6,064	4.2	505	-
受取利息 Interest income	3		1		△ 2	
受取配当金 Dividends income	0		0		△ 0	
仕入割引 Purchase discounts	56		50		△ 6	
為替差益 Foreign exchange gains	10		38		27	
違約金収入 Penalty income	56		71		15	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	0		8		8	
その他 Other	63		120		57	
営業外収益合計 Total other income	192	0.1	291	0.2	99	51.7
支払利息 Interest expenses	155		171		16	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	4		4		-	
アレンジメントフィー Arrangement fees	94		-		△ 94	
その他 Other	140		113		△ 27	
営業外費用合計 Total other expenses	395	0.3	289	0.2	△ 105	△ 26.8
経常利益 Ordinary income	5,356	3.7	6,067	4.2	710	-
固定資産売却益 Gain on sales of noncurrent assets	5		46		40	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	3		0		△ 2	
為替換算調整勘定取崩益 Foreign currency translation adjustments reversal gains	-		31		31	
特別利益合計 Total extraordinary income	9	0.0	79	0.1	70	768.7
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	112		57		△ 54	
投資有価証券評価損 Loss on valuation of investment securities	9		-		△ 9	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	17		11		△ 6	
減損損失 Impairment loss	61		-		△ 61	
特別損失合計 Total extraordinary loss	200	0.1	69	0.0	△ 131	△ 65.5
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes	5,164	3.6	6,077	4.2	912	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes—current	1,041		979		△ 61	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	639		730		91	
法人税等合計 Total income taxes	1,680	1.2	1,709	1.2	29	1.8
非支配株主に帰属する四半期純利益 Net income attributable to non-controlling interests	18	0.0	20	0.0	2	11.1
親会社株主に帰属する四半期純利益 Net income attributable to owners of parent	3,465	2.4	4,347	3.0	881	-

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Construction contractor for custom-built homes</li> <li>● Contractor for home renovation and other work</li> <li>● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work</li> <li>● Support of drawing with CAD</li> </ul>
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sale of residential lots and detached homes</li> <li>● Planning, development and sale of condominiums</li> <li>● Subleasing of office buildings</li> <li>● Sale of comparted ownership of office floors</li> </ul>
Financial	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services</li> <li>● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes</li> </ul>
Energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Administration of mega solar generation facilities, management</li> </ul>



① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : February 29, 2020

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	116,048	21,889	1,015	584	139,538	4,733	144,271	-	144,271
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	230	55	-	-	285	6,935	7,221	△ 7,221	-
計 / Total	116,278	21,944	1,015	584	139,823	11,668	151,492	△ 7,221	144,271
セグメント利益 Segment profit before tax	1,045	3,549	382	148	5,126	364	5,490	68	5,558
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	0.9%	16.2%	37.7%	25.4%	3.7%	7.7%	3.8%	-	3.9%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : February 28, 2021

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	116,631	22,990	1,104	635	141,362	4,133	145,495	-	145,495
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	208	18	-	-	227	6,692	6,919	△ 6,919	-
計 / Total	116,840	23,009	1,104	635	141,589	10,825	152,415	△ 6,919	145,495
セグメント利益 Segment profit before tax	2,544	2,300	465	218	5,528	482	6,011	53	6,064
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	2.2%	10.0%	42.2%	34.3%	3.9%	11.7%	4.1%	-	4.2%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	583	1,100	88	50	1,824	△ 600	1,223	-	1,223
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	△ 21	△ 36	-	-	△ 58	△ 242	△ 301	301	-
増減計 / Total	561	1,064	88	50	1,765	△ 842	922	301	1,223
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	1,498	△ 1,249	83	69	402	118	520	△ 15	505
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	1.3%	-6.2%	4.5%	9.0%	0.2%	4.0%	0.3%	-	0.3%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増 減 Variance		前期 For the year ended	
	2020/2/29		2021/2/28		金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)				
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations								
住宅事業 / Housing	116,278	80.6	116,840	80.3	561	0.5	167,417	80.0
注文住宅 Custom-built homes	110,121		109,713		△ 408		158,480	
リフォーム Home renovation	4,811		5,831		1,019		7,100	
その他売上 Other	1,345		1,295		△ 49		1,837	
非住宅事業 / Non housing	35,214	24.4	35,574	24.5	360	1.0	51,380	24.6
不動産事業 Real estate	21,944		23,009		1,064		33,488	
金融事業 Financial	1,015		1,104		88		1,434	
エネルギー事業 Energy	584		635		50		791	
その他事業 Other	11,668		10,825		△ 842		15,666	
調整 / Adjustments	△ 7,221	-	△ 6,919	-	301	-	△ 9,590	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	144,271	100.0	145,495	100.0	1,223	0.8	209,207	100.0