



成長可能性に関する説明資料

株式会社エムビーエス（証券コード：1401）

2015年8月13日

1. 企業ハイライト

2. 事業内容

3. 当社の強み

4. 外部環境

5. 成長戦略

1. 企業ハイライト

- 会社概要
- 沿革
- 経営理念
- ビジネスモデル
- 事業の狙い
- 事業全体のフレームワーク
- 業績推移

会社名	株式会社エムビーエス	本社/研究室	山口県宇部市小串74-3
設立	1997年6月20日	東京支店	東京都台東区松が谷4-25-8-2F
資本金	335,164千円	西東京支店	東京都町田市原町田2-2-13-4F
役員構成	代表取締役社長 山本 貴士	横浜支店	神奈川県横浜市神奈川区西神奈川1-13-12-7F
	取締役 松岡 弘晃	千葉支店	千葉県船橋市本町2-6-13-2F
	取締役 高木 弘敬	埼玉支店	埼玉県さいたま市大宮区仲町3-118-2F
	取締役 栗山 征樹	大阪支店	大阪府茨木市東太田4-8-9-201
	取締役 井野口 房雄	福山支店	広島県福山市東深津町4-19-2
	取締役 伊藤 尚毅「※社外取締役」	広島支店	広島県広島市西区楠木町1-11-17
	常勤監査役 宮崎 修五	周南支店	山口県周南市西松原4-3-28
	監査役 久保田 克秀「※社外監査役」	下関支店	山口県下関市幡生町1-8-30
	監査役 前田 隆「※社外監査役」	福岡支店	福岡県福岡市博多区博多駅南5-20-13
従業員数	70名 (平成27年5月末)		
事業内容	住宅及び諸建造物の内外装のリフォーム全般 その他リフォームに関するコンサルティング 機能性塗料の開発及び販売 建築工事業		

西暦	【沿革】	
1993年	1月	山本貴士（現代表取締役社長）が足場業を個人創業
1997年	6月	「有限会社アクアビギ」を設立
1998年	2月	商号を「有限会社エム・ビー・エス」に変更し、外壁リフォーム業を開始
2001年	7月	株式会社エムビーエスに組織変更
2002年	9月	LIQUID PLASTICS Limited（英国）との特殊機能性塗料の取引を開始
2004年	5月	福岡支店開設
2005年	4月	福岡証券取引所Q-Board市場に株式上場
2006年	1月	LIQUID PLASTICS Limited（英国）と日本国内における総販売代理店契約を締結
	2月	東京支店開設
2008年	2月	「スケルトン耐震防災コーティング」NETIS登録
2010年	5月	大阪支店開設
	7月	広島支店開設
	12月	「スケルトンはく落防災コーティング」NETIS登録
2011年	6月	横浜支店開設
	9月	パシフィックコンサルタンツ株式会社と業務提携契約を締結
2012年	12月	「超薄膜スケルトンはく落防災コーティング」NETIS登録
2013年	6月	千葉支店開設
2014年	4月	周南支店開設
	8月	西東京支店開設
2015年	6月	埼玉支店、福山支店、下関支店開設
	8月	東京証券取引所マザーズ市場に株式上場

※NETIS：新技術情報提供システム（国土交通省）

【主要特許】

- 外壁コーティング〔クリア/カラー〕CP処理：特許第3185772号
- コンクリート構造物表面の強化コーティング方法及びコンクリート構造物の強化コーティング構造、並びに強化コンクリート構造物：特許第5727708号
※西日本高速道路株式会社（NEXCO西日本）との共同特許

【主要商標】

- HomeMakeup（図形商標）：登録第4847736号
- 列島リフォーム：商願2015-28030

【認定・受賞】

- 山口県中小企業創造法 認定〔1999年〕
- （社）日本ニュービジネス協議会奨励賞 受賞〔1999年〕
- 山口県中小企業経営革新支援法 認定〔2001年〕
- ビジネスジャパンオープン審査特別賞 受賞〔2001年〕
- （社）中国地方ニュービジネス協議会 会長賞〔2002年〕
- 中小企業経営革新法補助事業 認定〔2003年、2005年〕
- 中小企業・ベンチャー挑戦支援事業実用化研究開発事業 認定〔2006年〕
- フクオカベンチャーマーケット10周年記念特別賞 受賞〔2010年〕

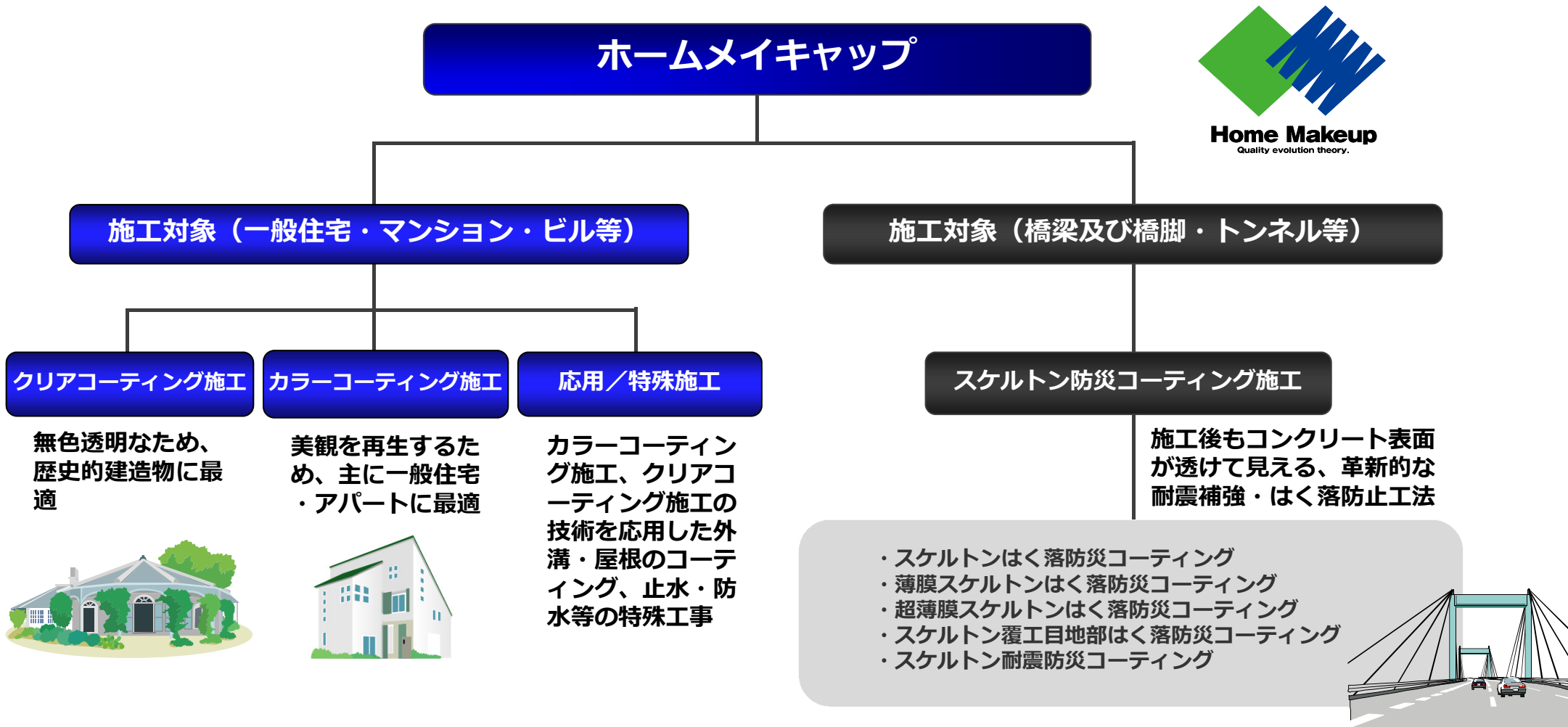
ドラマ化される会社にする

行動規範

- 一. 建設業界での「新たな常識づくり」に対して興味と情熱を持ち誠意ある姿勢で仕事に努めること
- 一. 顧客満足を第一として、高品質な施工を適正価格にて提供すべく絶えず追及し研鑽し続けること
- 一. 事業に携わるすべての関係者が協調して運営にあたることを旨とすること

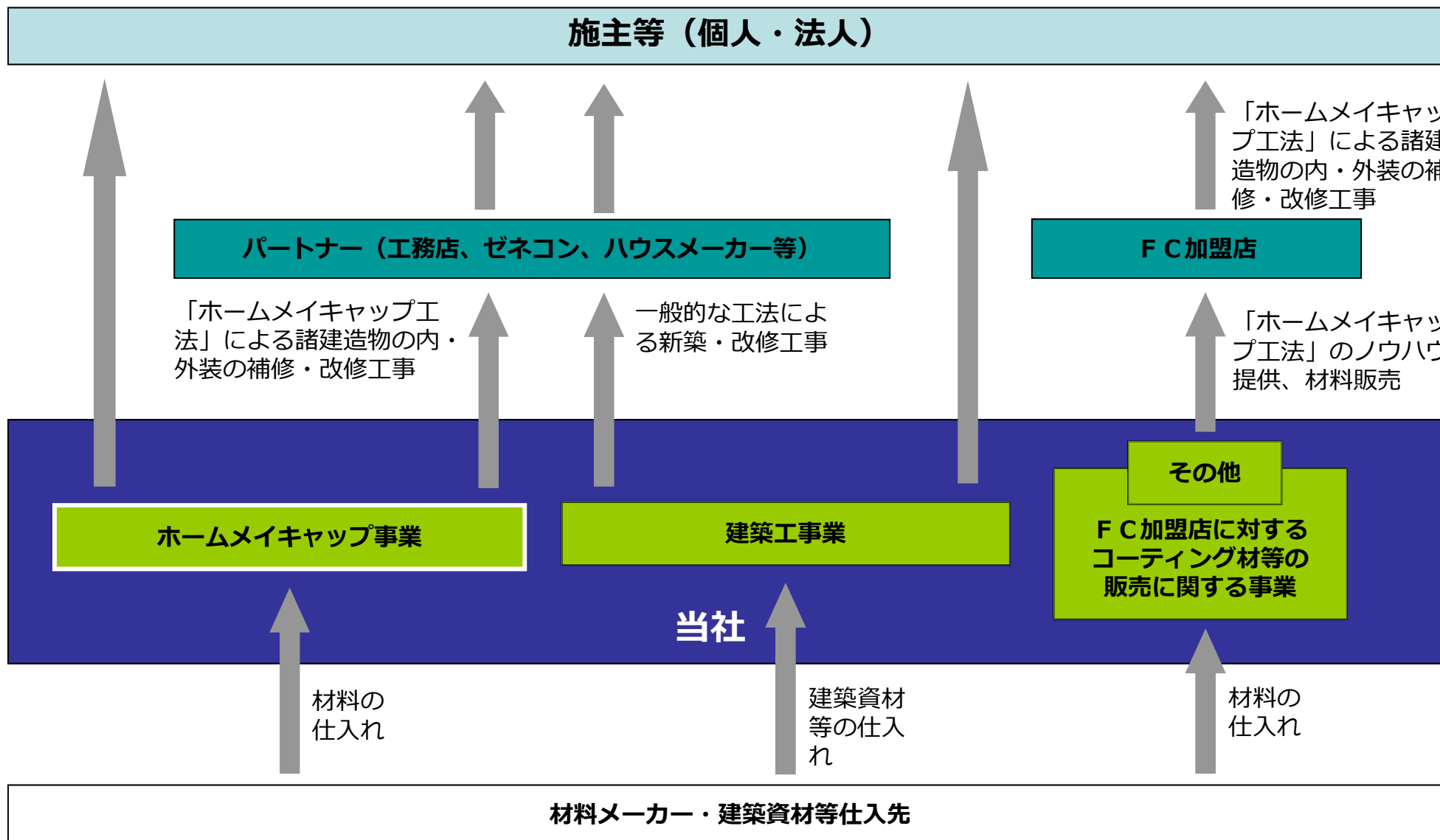
「ホームメイキャップ」というブランドを軸に事業展開

ホームメイキャップとは、当社独自の4つの施工技術により劣化した建物の外壁の美観を再現し、環境の耐久性を強化するサービスの総称



ビジョン：列島リフォーム



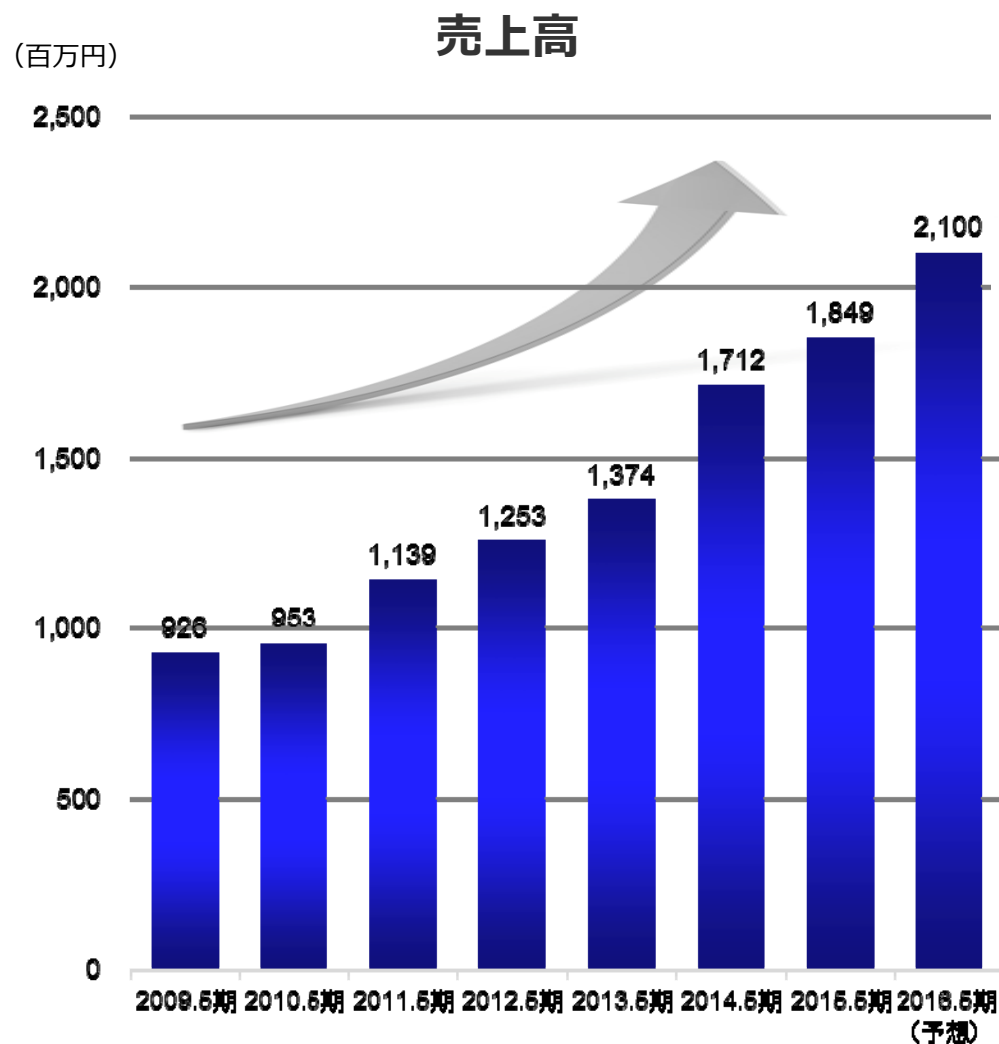


※ホームメイキャップ事業においては、パートナー（工務店等）経由で工事を受注するケースがほとんどであります。

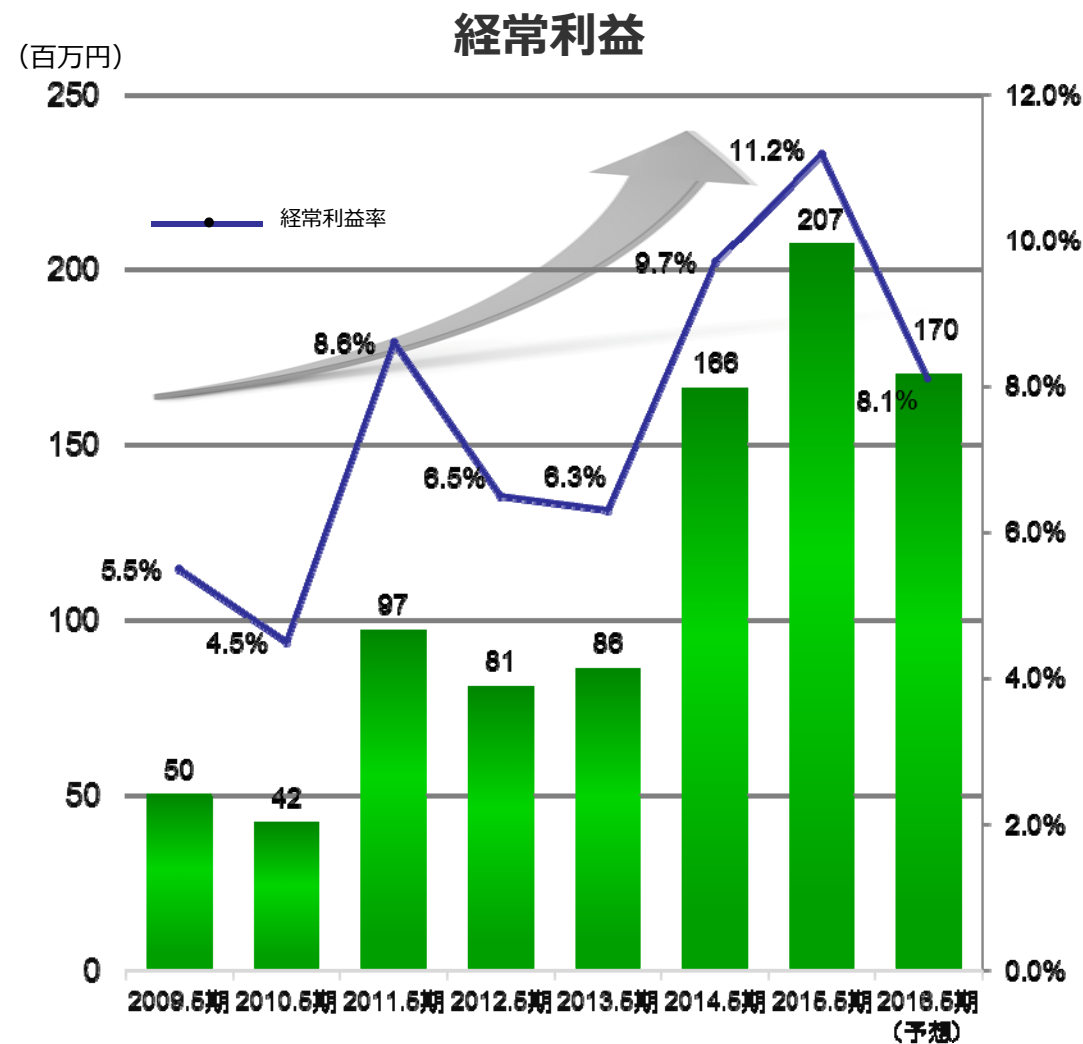
※ホームメイキャップ事業及び建築工事業においては、当社管理のもと、外注業者を使う場合があります。

※ホームメイキャップ事業においては、橋脚、橋桁及びトンネル等の公共物の施工も手掛けており、これらについては、より補強性の高い「スケルトン防災コーティング施工」を適用しております。

7期連続増収を実現



4期連続増益を実現



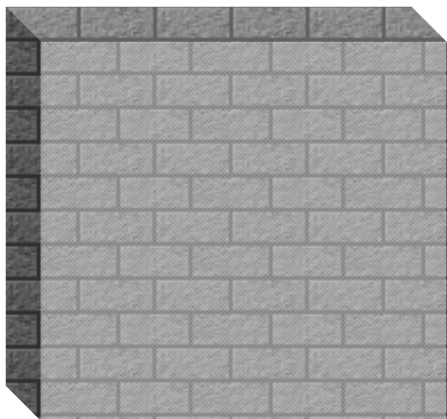
2. 事業内容

- ホームメイキャップ施工：クリアコーティング
- ホームメイキャップ施工：カラーコーティング
- ホームメイキャップ施工：応用／特殊施工
- スケルトン施工：スケルトン防災コーティング施工

無色透明なコーティング材のため、素地そのものの意匠性を活かし美観に優れた塗膜を形成します。塗膜は耐久性に富み建物を効果的に水分の浸透から守り、コンクリートの中酸化を防ぎます。

関連特許：CP処理…コートポリッシング(塗装研磨/Coat Polishing)工法
特許番号：第3185772号

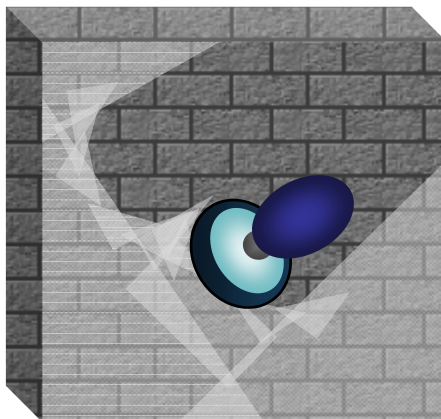
壁面の劣化



チョーキング

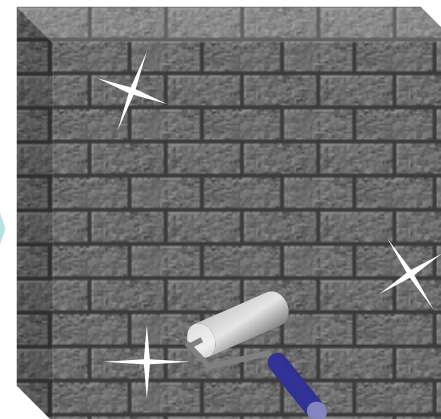
酸性雨や紫外線の影響で塗膜が劣化し、粉末状に浮き出している現象。

CP処理



独自開発の専用工具による壁面の研磨（5-15ミクロン程度）

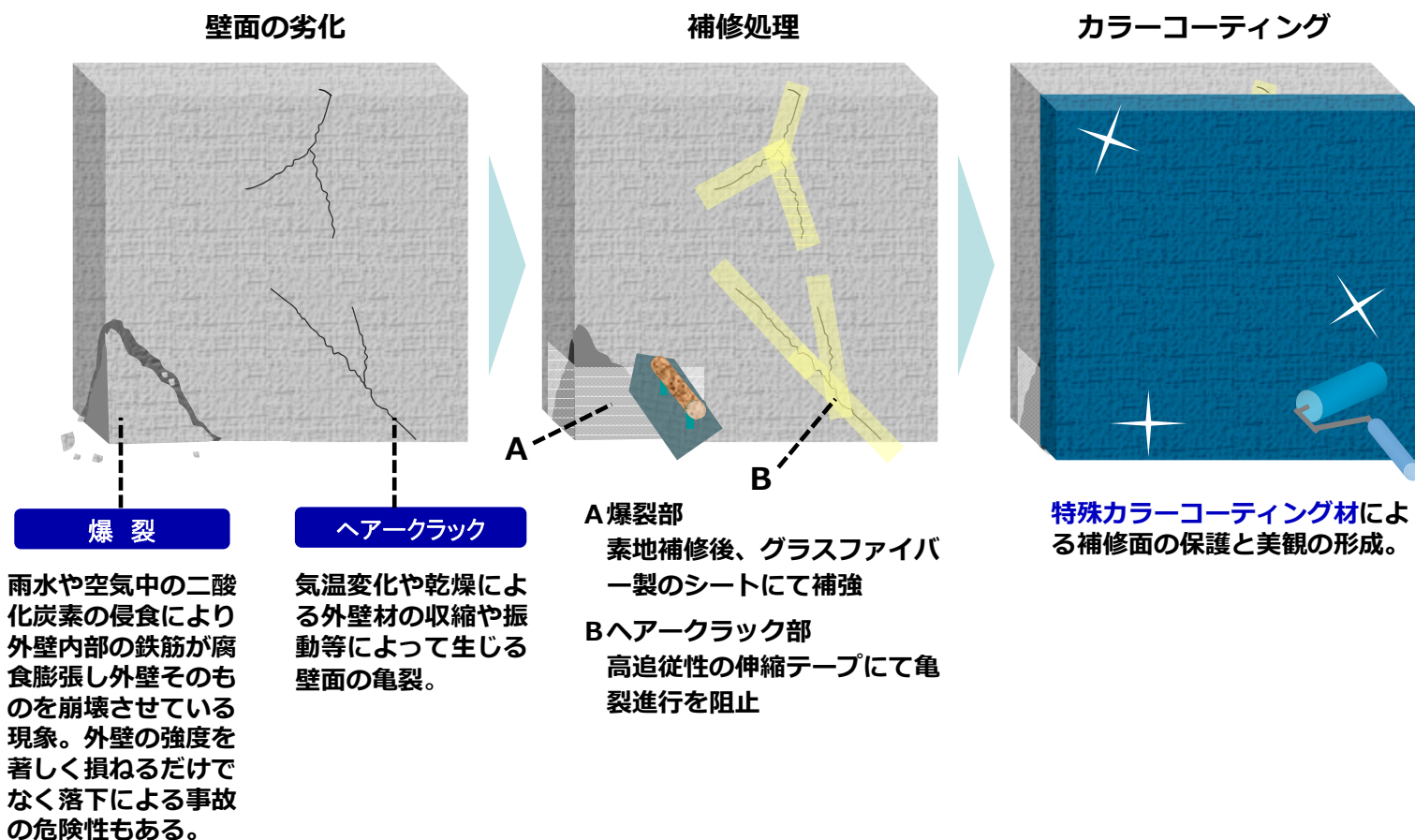
クリアコーティング



無色透明の特殊コーティング材による仕上げ。



ヘアークラックや爆裂等の壁面の物理的な損傷に対して、追従（吸着・弾力）性と速乾性に優れた特殊な補修材にて強度を再生し、更にカラーコーティング材の塗布により美観も再生します。また、紫外線や酸性雨からの保護も実現します。



■ 施工例

- 外壁リフォームの主流である再塗装に対応した塗装
- 亀裂や爆裂の補修など軽度の損傷部位の補修に対応



ホームメイキャップマット処理を行うことでクラックの保護と同時に落防止にも繋がります。



基本となるカラーコーティング施工及びクリアコーティング施工での技術を外壁以外にも応用し、外溝や屋根等のコーティング、止水・防水等の特殊工事まで対応可能

防水コーティング



防カビコーティング



止水コーティング



屋根コーティング



基礎コーティング



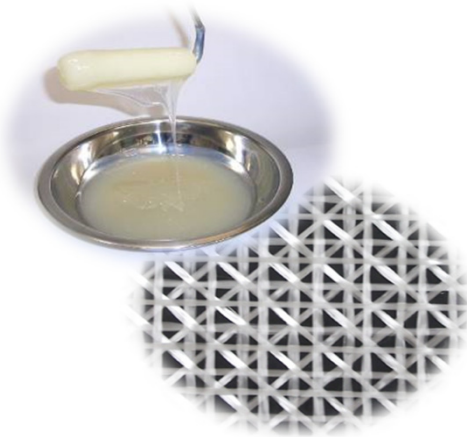
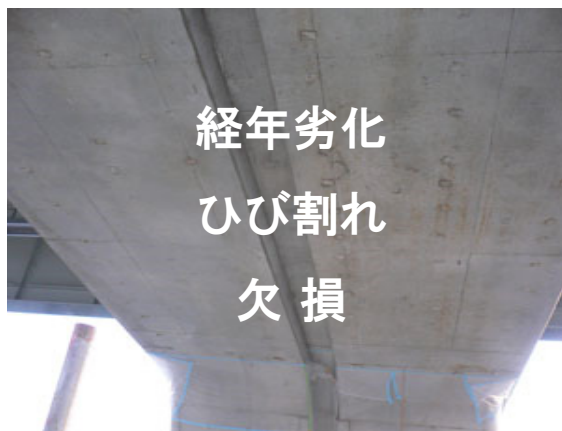
はく落防災コーティング



コンクリートの表面が透けて見える
革新的な耐震補強・はく落防災コーティング工法

関連特許…コンクリート構造物表面の強化コーティング方法及びコンクリート構造物の強化コーティング構造、並びに強化コンクリート構造物
特許番号：第5727708号

コンクリート構造物 + (MBSクリアガード + ガラス繊維シート) = スケルトン防災コーティング施工



塗布前



ガラス繊維シート貼付け・含浸



塗布後

■ 施工例

舞浜大橋
右岸高架橋
(海側)
324㎡
(東京都)



村野駅
ホーム躯体
20㎡
(大阪府)

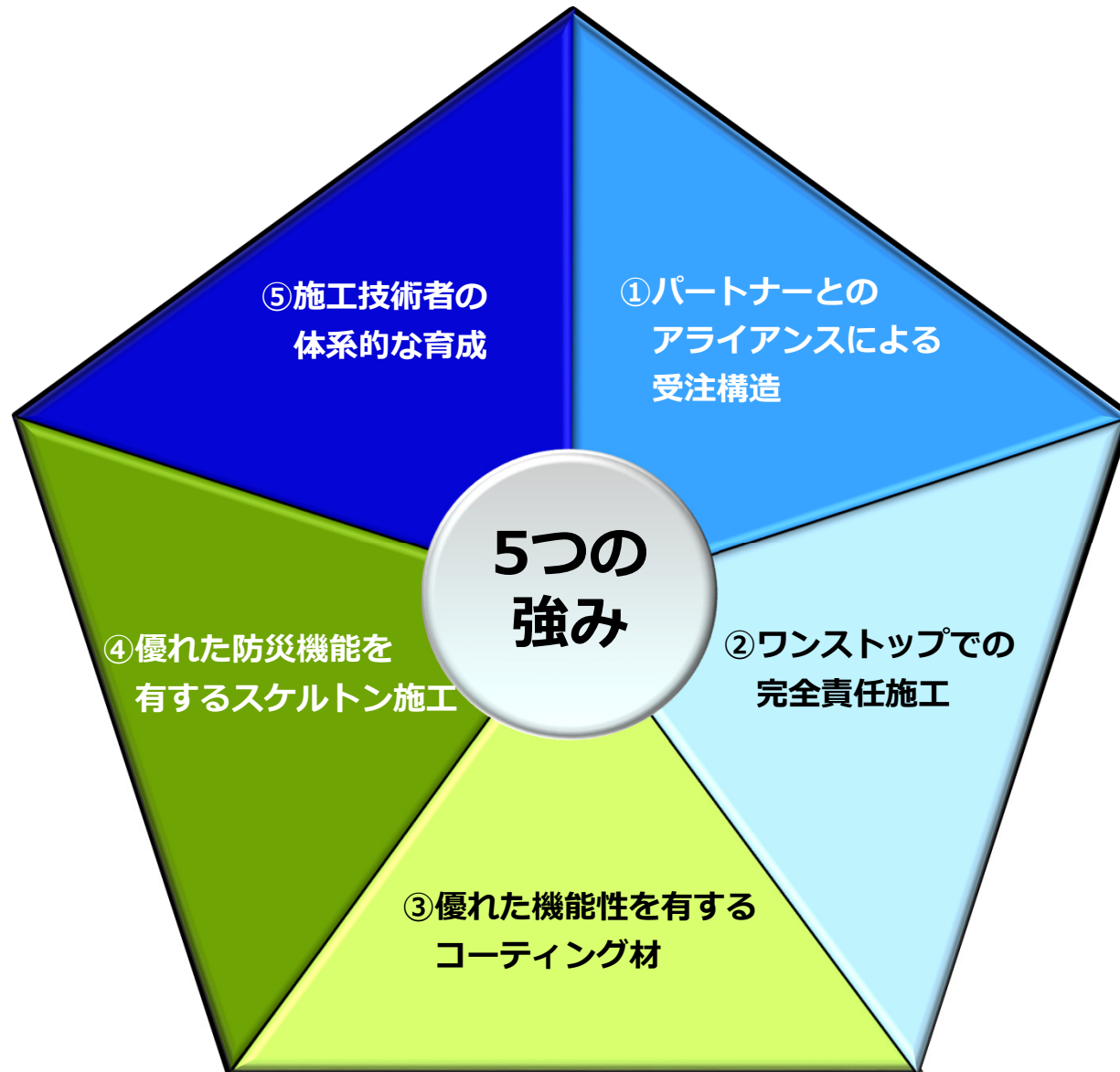


施工実績件数 162件 (内訳：国の機関71件、地方自治体31件、民間60件)

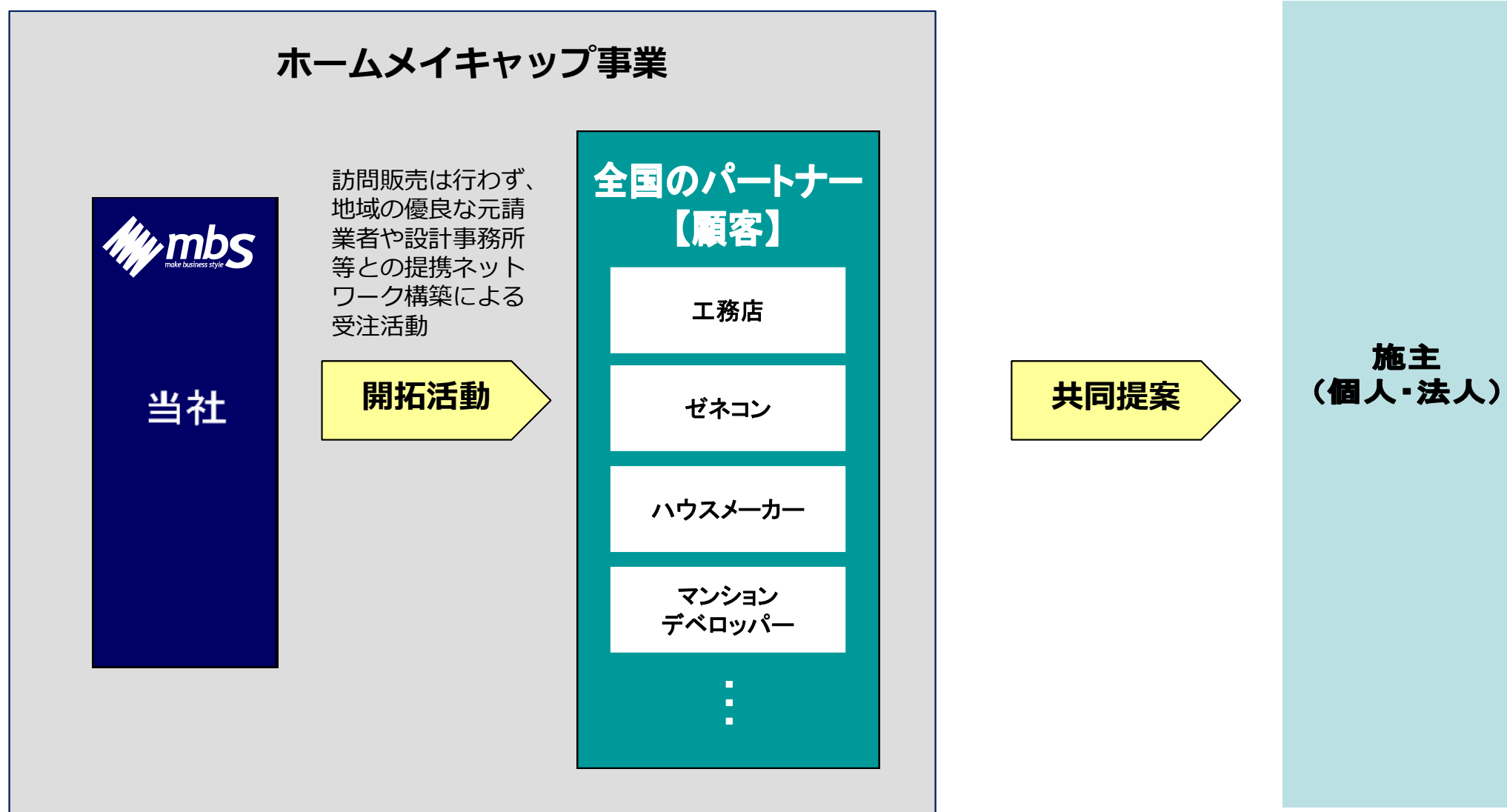
2015年6月現在

3. 当社の強み

- ホームメイキャップ事業の強み
- 研究開発（NETIS登録）



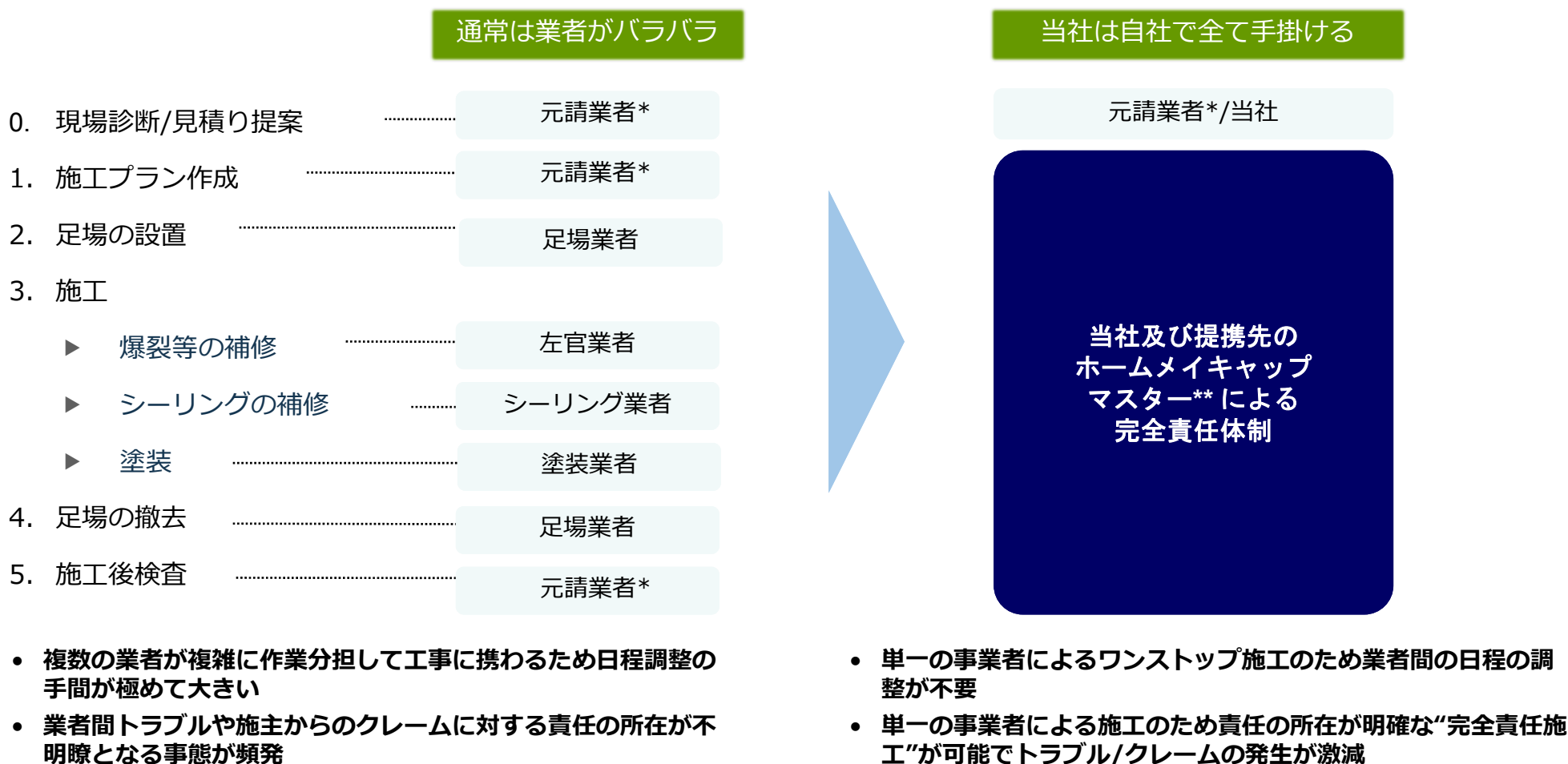
①パートナーとのアライアンスによる受注構造



②ワンストップでの完全責任施工

足場設置・撤去から、左官、防水・止水、塗装、シーリングに至るまで、外壁の補修に関する全ての工程をワンストップで施工できる体制を構築しております。

外壁の再塗装における一般施工業者と当社の違い



* 工務店/ゼネコン/ハウスメーカー等のリフォーム案件の受注元

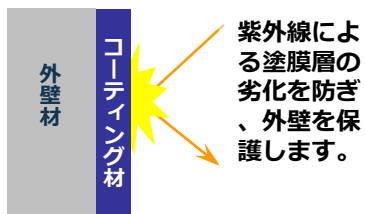
** 弊社が認定する施工技術資格保有者

③優れた機能性を有するコーティング材

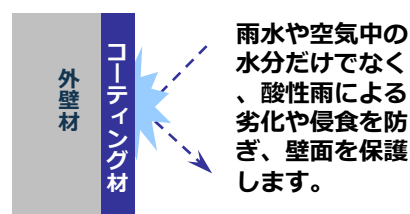
英国LIQUID PLASTICS Limited (現Sika Limited) との共同開発による、従来にはない極めて優れた機能を持つ外壁補修材・コーティング材を使用しております。

ホームメイキャップ事業で使用される特殊コーティング材の優れた特性

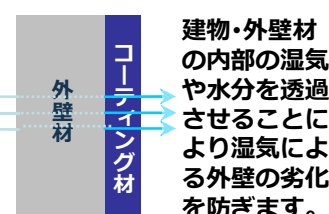
① 耐候性



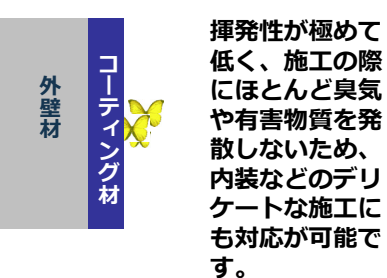
② 防水性



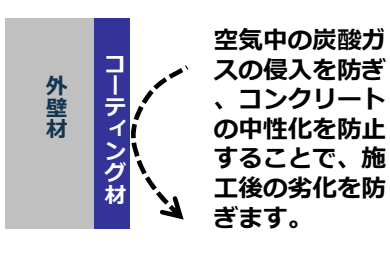
③ 水蒸気透過性



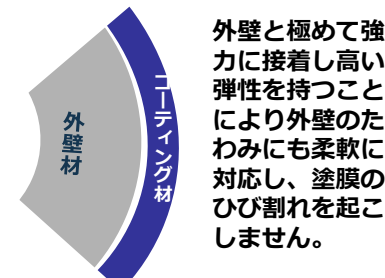
④ 低刺激性



④ 低刺激性



⑥ 追従性 (接着性/弾性)



追従性検証

【検証方法】
コーティング材をスポンジに塗布し、スポンジをひねる。



【検証結果】
従来の塗膜では剥がれてしまうが、コーティング材は追従性を持つため剥がれない。



伸縮率320%

④優れた防災機能を有するスケルトン施工

コンクリート構造物の表面保護とはく落防止性能に優れ、施工後もコンクリート表面を目視で確認でき、問題のある箇所をピンポイントで修繕可能となる革新的な防災工法

スケルトン
防災コーティング
施工の特徴

コンクリート表面が透けて見える

- 点検精度向上
- メンテナンス費抑制
- 異常箇所をすばやく特定

ガラス繊維シートが柔らかい

- 細かい部分の施工が可能

シンプルな作業工程と使用材料

- 30～50%工期短縮
- 使用材料は2種類のみ（プライマー※不要）
※プライマー・・・接着剤の役割等をするもの

水蒸気透過性

- 防水性を併せ持つ

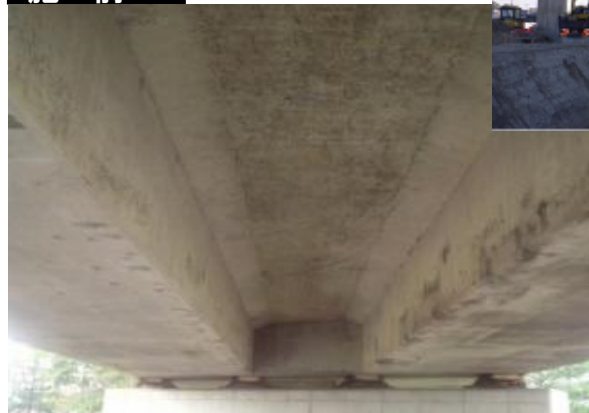
構造物の長寿命化

- 中性化抑制
- 遮水・遮塩性
- 耐候性向上
- その他諸性能

構造物のじん性向上

- 構造物の粘り強さ向上・強度再生
- 二次災害の防止

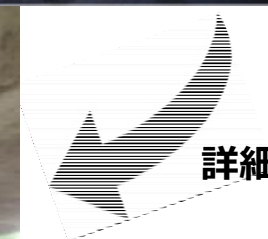
施工前



施工後



施工後も補修箇所を目視可能



あらゆるコンクリート構造物・施工環境に対応

⑤ 施工技術者の体系的な育成

徹底した研修制度を独自の資格認定制度により、施工技術と接客マナー等を兼ね備えたホームメイキャップマスター^(注)を体系的に育成しております。

ホームメイキャップマスター認定制度のイメージ

	施工技術 /実績	施工プラン 立案能力	接客マナー	指導能力
SVクラス (スーパーバイザー)	◎	◎	◎	◎
Sクラス (研修講師レベル)	◎	◎	◎	○
Aクラス (現場責任者レベル)	◎	○	◎	△
Bクラス (中級施工者レベル)	○	△	○	--
Cクラス (初級施工者レベル)	○	--	○	--
Dクラス (研修生レベル)	△	--	--	--

(注) 当社が定める施工技術者の呼称。施工技術の他に施工プランの立案能力や接客マナー、指導能力において一定の基準を満たしてはじめて認定を受ける。



新技術情報提供システム

New Technology Information System : NETIS (ネティス) とは...

国土交通省が、現在公共事業が抱えている様々な問題点を解決するために、**優れた技術を持つ企業をサポートし**、更なる新技術開発を促進するために、新技術の情報共有及び提供を目的として、新技術情報システムを整備したデータベースシステムのことである。

当社では3技術を登録しています。

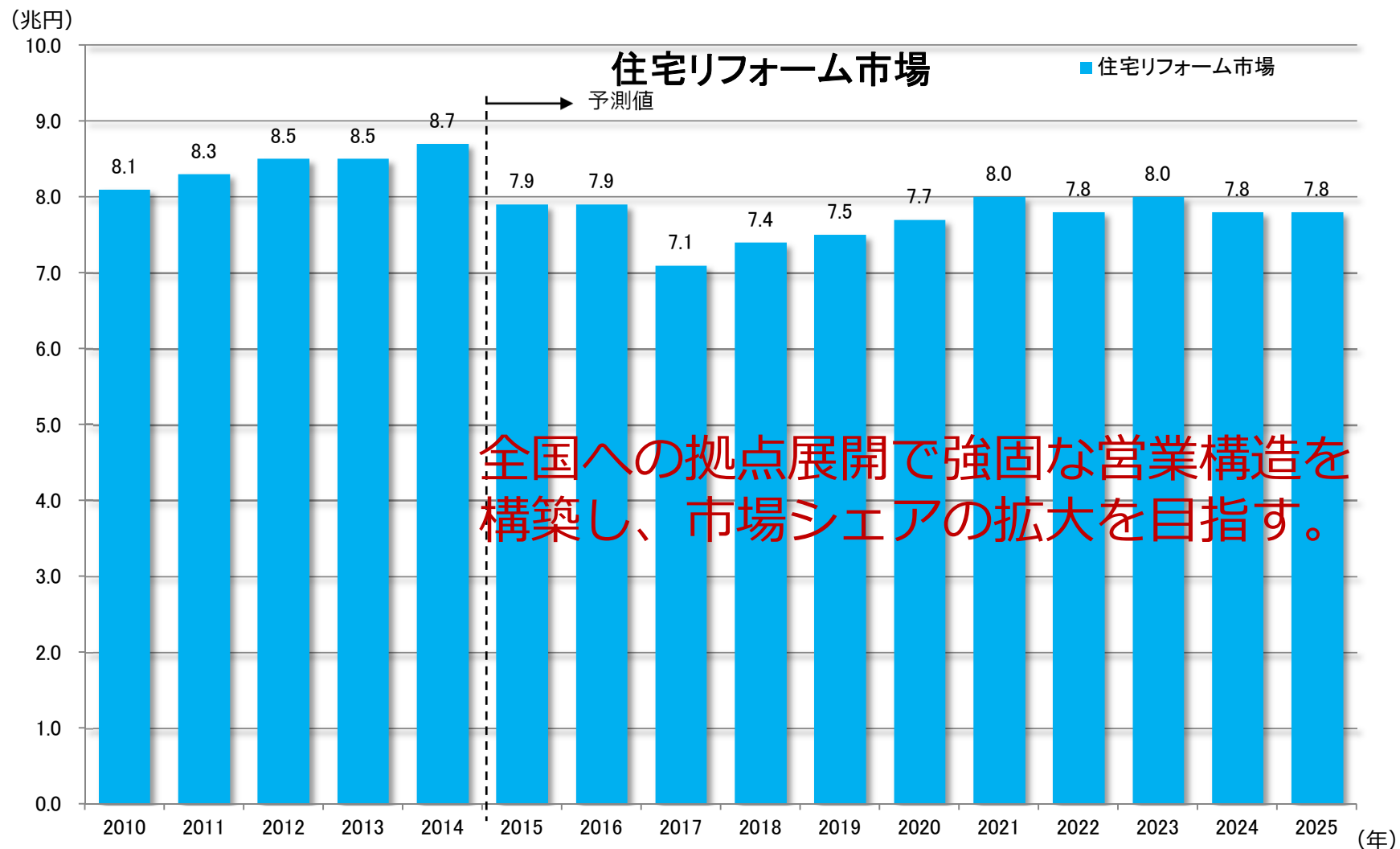
新技術の名称	スケルトン耐震防災コーティング
NETIS登録番号	CG-070014-A
技術概要	<p>本技術は、透明な塗布接着形シート工法で、土木・建築におけるあらゆるコンクリート構造物（新設・補修）の表面に対して、透明特殊コーティング材によりガラス連続繊維シートを含浸・接着して耐震補強する技術である。本技術の活用により、構造物の表面異常を目視により確認できることで、耐震・高耐久性補強の効率的な施工システムの構築も期待できる。</p>

新技術の名称	スケルトンはく落防災コーティング	超薄膜スケルトンはく落防災コーティング
NETIS登録番号	CG-100024-A	CG-120025-A
技術概要	<p>本技術は、透明な塗布接着形シート工法で、土木・建築におけるあらゆるコンクリート構造物（新設・補修）の表面に対して、透明特殊コーティング材によりガラス連続繊維シートを含浸・接着して耐震補強する技術である。本技術の活用により、コンクリート表面異常が目視可の為、異常があっても表面から補修が必要な箇所的位置を容易に確認でき、確認した後に部分的な補修が容易にできる。また、細かい部分や箇所にも柔軟に対応できる。</p>	

4. 外部環境

- ホームメイキャップ事業の推定市場規模

当社が対象とする住宅リフォーム市場は、8兆円の市場規模が底固く推移する。



出所) 野村総合研究所の住宅リフォーム市場の動向を基に当社にて算出したもの

◆国土強靱化基本計画 2014年6月3日閣議決定（公共事業・国のみ）

我が国は、いかなる災害が発生しようとも

- ・人命の保護が最大限図られること
- ・国家及び社会の重要な機能が致命的な障害を受けずに維持されること
- ・国民の財産及び公共施設に係る被害の最小化
- ・迅速な復旧復興

を基本目標として、「強さ」と「しなやかさ」を持った安全・安心な国土・地域・経済社会の構築に向けた「国土強靱化」を推進している。

国土強靱化計画予算 4兆5,415億円（公共工事、国のみ）



スケルトン施工の対象市場 市場規模2兆4,251億円

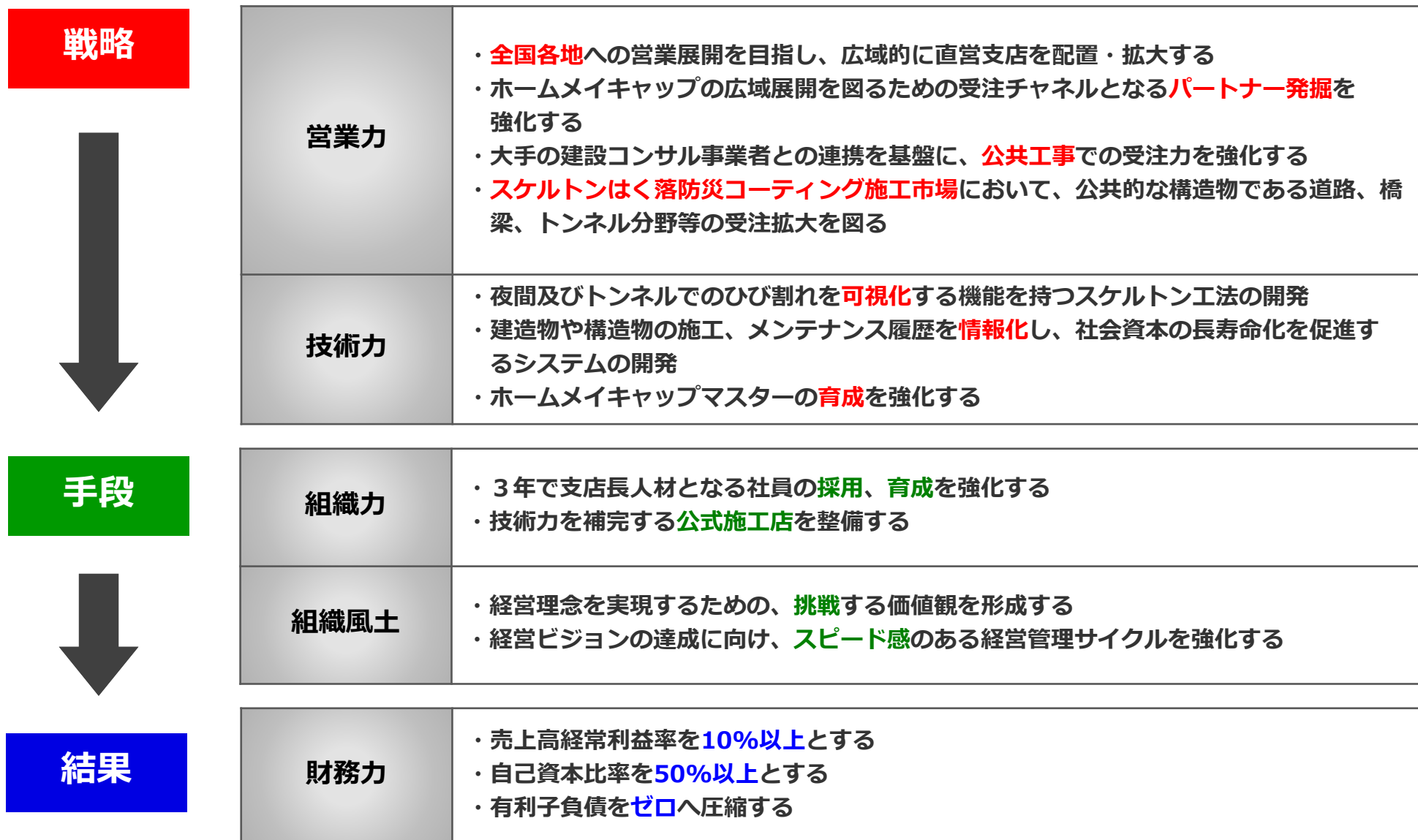
出所)内閣官房国土強靱化推進室のデータを基に当社にて算定したもの

インフラ老朽化対策・鉄道施設の耐震対策



5. 成長戦略

- 今後強化する経営機能
- 事業地域の拡大
- 中長期的な成長イメージ

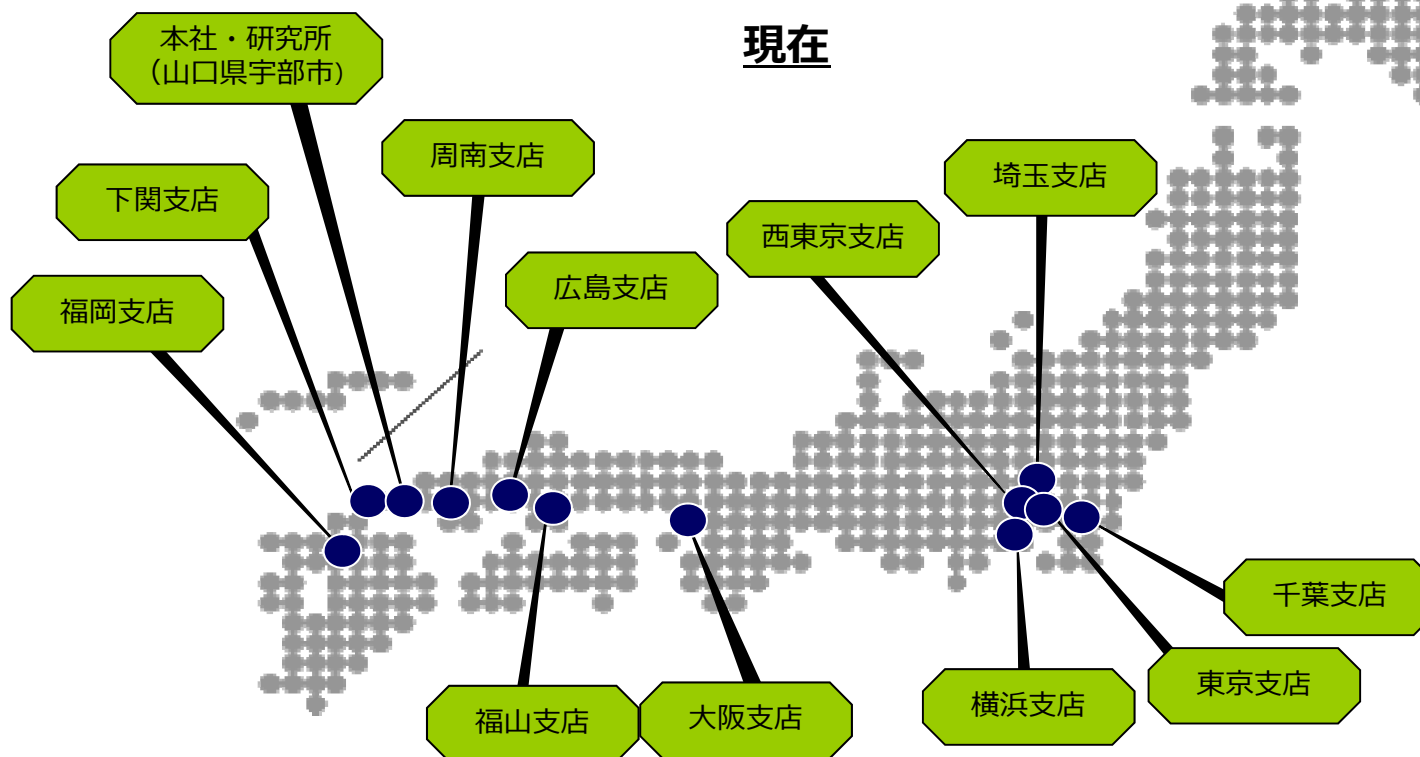


ホームメイキャップ施工とスケルトン施工で 「列島リフォーム」の実現へ

将来
2022年までに全国47都道府県を
すべてカバーする50拠点展開をめざす



現在



事業規模

**中長期的には、スケルトン施工の受注拡大により
さらに高い成長性を実現する！**

スケルトン施工
(公共土木構造物リフォーム)

ホームメイキャップ施工
(住宅・建造物リフォーム)

現在

未来



本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向及び市場環境や当社の関連する業界動向、その他内部・外部要因等により変動する可能性があります。

従いまして、実際の業績が本資料に掲載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。