



各 位

会 社 名 株式会社東日本地所
(コード番号 139A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 黒岩 主信
問合せ先 取締役経営管理本部長 山田 義夫
T E L 048-711-7371
U R L <https://higashi-nihonjisho.com/>

2025 年 8 月期の個別業績の前期実績値との差異に関するお知らせ

2025 年 8 月期 (2024 年 9 月 1 日～2025 年 8 月 31 日) の個別業績につきまして、2024 年 8 月期 (2023 年 9 月 1 日～2024 年 8 月 31 日) の実績値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2025 年 8 月期個別実績と 2024 年 8 月期の実績値との差異について

2025 年 8 月期個別実績値と前期実績値との差異

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績値 (A) (2024 年 8 月期)	4,514	290	316	225	451.69
当期実績値 (B) (2025 年 8 月期)	5,407	307	318	228	457.63
増減額 (B) — (A)	892	17	1	2	—
増減率 (%)	19.8	6.0	0.6	1.3	—

(注) 2023 年 11 月 30 日付で普通株式 1 株につき 5,000 株の株式分割を行っておりますが、2024 年 8 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり当期純利益金額を算定しております。

2. 差異が生じた理由

売上高については、戸建て賃貸住宅の建築請負に加えて集合住宅の受注が伸長し、1 棟当たりの請負金額が増加したことや、不動産売買事業において 1 件当たりの平均販売価格が増加したことにより前期比で増収となりました。

営業利益については、売上高の増収に伴い前期比で増益となりましたが、建築資材及び建築加工費等の値上げ影響や、設計工事監理部門の体制強化等を図ったことによる売上原価の上昇により前期比増加率は 6.0%となりました。

以上