

2025 年 7 月期（2025 年 1 月 9 日～2025 年 7 月 8 日）決算短信
Earnings Report for Fiscal Year ended July 2025 (January 9, 2025 – July 8, 2025)

2025 年 8 月 21 日
上場取引所 東証
Aug. 21, 2025
Listed Exchange: TSE

ファンド名 上場インデックスファンドJリート（東証REIT指数）隔月分配型
コード番号 1345
連動対象指標 東証REIT指数
主要投資資産 投資証券
売買単位 100 口
管理会社 日興アセットマネジメント株式会社 URL www.nikkoam.com/
代表者名 代表取締役社長 ステファニー・ドゥルーズ
問合せ先責任者 ETF ビジネス開発部 花村 憲治 TEL 050-5785-6306
Fund name: Listed Index Fund J-REIT (Tokyo Stock Exchange REIT Index) Bi-Monthly Dividend Payment Type
Code: 1345
Underlying Index: Tokyo Stock Exchange REIT Index
Primary invested assets: REITs
Trading unit: 100 units
Management co.: Nikko Asset Management Co., Ltd. URL www.nikkoam.com/
Representative: Stefanie Drews Representative Director, President and COO
Contact person: Kenji Hanamura, ETF Business Development Department TEL +81-50-5785-6306

有価証券報告書提出予定日 2025 年 10 月 8 日
分配金支払開始日 2025 年 8 月 15 日
Scheduled date of submission of securities report: Oct. 8, 2025
Date of commencing dividend payment: Aug. 15, 2025

I ファンドの運用状況

I Fund Management

1. 2025 年 7 月期の運用状況（2025 年 1 月 9 日～2025 年 7 月 8 日）
1. Management Status for Year ended July 2025 (January 9, 2025 – July 8, 2025)

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産 Primary Invested Assets		現金・預金・その他の資産（負債控除後） Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		合計（純資産） Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	177,916	(98.4)	2,829	(1.6)	180,745	(100.0)
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	151,677	(98.3)	2,597	(1.7)	154,274	(100.0)

(2) 設定・交換実績

(2) Creation and Exchange

	前特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②-③)
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	千口 ‘000 units 92, 190	千口 ‘000 units 14, 271	千口 ‘000 units 6, 579	千口 ‘000 units 99, 882
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	93, 273	6, 775	7, 858	92, 190

(3) 基準価額

(3) Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	100 口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数) ×100) Net Asset Value per 100 units ((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period) ×100)
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	百万円 JPY mil. 187, 105	百万円 JPY mil. 6, 359	百万円 JPY mil. 180, 745	円 JPY 180, 959
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	158, 957	4, 682	154, 274	167, 343

(4) 分配金

(4) Dividend Payment

	100 口当たり分配金 Dividend per 100 units
2025 年 7 月期 FY ended Jul. 2025	円 JPY 1, 187
2025 年 1 月期 FY ended Jan. 2025	1, 398

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

* Dividend per Trading Unit

2. 会計方針の変更

2. Change in Accounting Policies

- | | | |
|---|---|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 | |
| ① Changes accompanying revision to accounting standards, etc. | 無 | No |
| ② ①以外の変更 | 無 | |
| ② Changes other than those in ① | | No |

II 財務諸表等 Financial Statements

(1) 貸借対照表 Balance Sheet

(単位:円) (Unit:JPY)

	前期 2025年1月8日現在 Prior period As of Jan. 8, 2025	当期 2025年7月8日現在 Present period As of Jul. 8, 2025
資産の部 Assets		
流動資産 Current assets		
コール・ローン Call loans	3,965,960,964	6,092,574,082
投資証券 Investment securities	151,677,629,500	177,916,049,200
派生商品評価勘定 Derivative evaluation account	41,761,400	60,870,450
未収入金 Accounts receivable	1,295,186,700	1,190,571,500
未収配当金 Accrued dividend receivable	1,742,459,614	1,703,818,985
未収利息 Accrued interest	4,720	15,426
その他未収収益 Other accrued revenue	90,236,016	34,395,502
差入委託証拠金 Customers' margin	144,327,700	107,225,560
流動資産合計 Total current assets	158,957,566,614	187,105,520,705
資産合計 Total assets	158,957,566,614	187,105,520,705
負債の部 Liabilities		
流動負債 Current liabilities		
派生商品評価勘定 Derivative evaluation account	-	202,500
前受金 Advances received	50,799,000	87,419,950
未払収益分配金 Unpaid dividends	1,288,824,056	1,185,601,832
未払受託者報酬 Trustee fee payable	14,209,572	16,417,786
未払委託者報酬 Investment trust management fee payable	70,949,603	82,002,887
未払利息 Accrued interest expenses	553,620	973,202
受入担保金 Cash collateral received	3,225,044,235	4,928,599,987
その他未払費用 Other accrued expenses	32,532,313	58,340,622
流動負債合計 Total current liabilities	4,682,912,399	6,359,558,766
負債合計 Total liabilities	4,682,912,399	6,359,558,766
純資産の部 Net assets		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	72,093,019,484	78,107,888,220
剰余金 Surplus		
期末剰余金又は期末欠損金 (△) Surplus (deficit) at end of period	82,181,634,731	102,638,073,719
(分配準備積立金) Reserve for distribution	5,994,184	2,825,673
元本等合計 Total principal and other	154,274,654,215	180,745,961,939
純資産合計 Total net assets	154,274,654,215	180,745,961,939
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	158,957,566,614	187,105,520,705

(2) 損益及び剰余金計算書 Statement of Income and Retained Earnings

(単位:円) (Unit:JPY)

	前期 自 2024年7月9日 至 2025年1月8日 Prior period From Jul. 9, 2024 to Jan. 8, 2025	当期 自 2025年1月9日 至 2025年7月8日 Present period From Jan. 9, 2025 to Jul. 8, 2025
営業収益 Operating revenue		
受取配当金 Dividends income	3,850,912,998	3,924,347,821
受取利息 Interest income	6,976,974	12,512,349
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other	△5,105,762,859	13,028,980,861
派生商品取引等損益 Profit and loss on dealing of derivatives	△51,556,700	283,804,550
その他収益 Other revenue	112,509,999	141,913,189
営業収益合計 Total operating revenue	△1,186,919,588	17,391,558,770
営業費用 Operating expenses		
支払利息 Interest expenses	5,333,973	8,837,609
受託者報酬 Trustee fee	44,239,813	46,500,681
委託者報酬 Investment trust management fee	220,692,311	231,952,214
その他費用 Other expenses	33,007,621	26,508,838
営業費用合計 Total operating expenses	303,273,718	313,799,342
営業利益又は営業損失 (△) Operating income (loss)	△1,490,193,306	17,077,759,428
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income (loss)	△1,490,193,306	17,077,759,428
当期純利益又は当期純損失 (△) Net income (loss)	△1,490,193,306	17,077,759,428
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額 (△) Distribution of net income (loss) from partial exchange	-	-
期首剰余金又は期首欠損金 (△) Surplus (deficit) at beginning of period	88,458,202,689	82,181,634,731
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit	6,344,597,609	13,385,089,724
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit from partial exchange	-	-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit from additional subscriptions for the period	6,344,597,609	13,385,089,724
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit	7,467,196,274	6,238,267,636
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial exchange	7,467,196,274	6,238,267,636
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from additional subscriptions for the period	-	-
分配金 Dividends	3,663,775,987	3,768,142,528
期末剰余金又は期末欠損金 (△) Surplus (deficit) at end of period	82,181,634,731	102,638,073,719

(3) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は移動平均法に基づき、以下のとおり原則として時価で評価しております。 (1) 金融商品取引所等に上場されている有価証券 金融商品取引所等に上場されている有価証券は、原則として金融商品取引所等における計算期間末日の最終相場（外貨建証券の場合は計算期間末日において知りうる直近の日の最終相場）で評価しております。 (2) 金融商品取引所等に上場されていない有価証券 当該有価証券については、原則として、日本証券業協会等発表の店頭売買参考統計値（平均値）等、金融商品取引業者、銀行等の提示する価額（ただし、売気配相場は使用しない）又は価格提供会社の提供する価額のいずれかから入手した価額で評価しております。 (3) 時価が入手できなかった有価証券 適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、投資信託委託会社が忠実義務に基づいて合理的な事由をもって時価と認めた価額もしくは受託者と協議のうえ両者が合理的な事由をもって時価と認めた価額で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	デリバティブ取引 個別法に基づき原則として時価で評価しております。

(貸借対照表に関する注記)

		前期 2025年1月8日現在	当期 2025年7月8日現在
1.	期首元本額	72,940,115,510 円	72,093,019,484 円
	期中追加設定元本額	5,298,050,000 円	11,160,078,400 円
	期中一部交換元本額	6,145,146,026 円	5,145,209,664 円
2.	受益権の総数	92,190,562 口	99,882,210 口
3.	有価証券の消費貸借契約により貸し付けた有価証券は次のとおりであります。		
	投資証券	3,044,719,400 円	4,683,575,600 円

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期 自 2024 年 7 月 9 日 至 2025 年 1 月 8 日		当期 自 2025 年 1 月 9 日 至 2025 年 7 月 8 日	
分配金の計算過程		分配金の計算過程	
自 2024 年 7 月 9 日 至 2024 年 9 月 8 日		自 2025 年 1 月 9 日 至 2025 年 3 月 8 日	
A 当期配当等収益額	1,822,681,324 円	A 当期配当等収益額	1,941,552,508 円
B 分配準備積立金	2,643,918 円	B 分配準備積立金	5,994,184 円
C 配当等収益額合計 (A+B)	1,825,325,242 円	C 配当等収益額合計 (A+B)	1,947,546,692 円
D 経費	102,994,193 円	D 経費	96,715,913 円
E 収益分配可能額 (C-D)	1,722,331,049 円	E 収益分配可能額 (C-D)	1,850,830,779 円
F 収益分配金額	1,716,534,914 円	F 収益分配金額	1,843,700,735 円
G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	5,796,135 円	G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	7,130,044 円
H 口数	93,188,649 口	H 口数	97,912,944 口
I 分配金額 (100 口当たり)	1,842 円	I 分配金額 (100 口当たり)	1,883 円
自 2024 年 9 月 9 日 至 2024 年 11 月 8 日		自 2025 年 3 月 9 日 至 2025 年 5 月 8 日	
A 当期配当等収益額	755,068,910 円	A 当期配当等収益額	841,471,279 円
B 分配準備積立金	5,796,135 円	B 分配準備積立金	7,130,044 円
C 配当等収益額合計 (A+B)	760,865,045 円	C 配当等収益額合計 (A+B)	848,601,323 円
D 経費	99,135,774 円	D 経費	105,669,985 円
E 収益分配可能額 (C-D)	661,729,271 円	E 収益分配可能額 (C-D)	742,931,338 円
F 収益分配金額	658,417,017 円	F 収益分配金額	738,839,961 円
G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	3,312,254 円	G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	4,091,377 円
H 口数	91,957,684 口	H 口数	99,843,238 口
I 分配金額 (100 口当たり)	716 円	I 分配金額 (100 口当たり)	740 円
自 2024 年 11 月 9 日 至 2025 年 1 月 8 日		自 2025 年 5 月 9 日 至 2025 年 7 月 8 日	
A 当期配当等収益額	1,387,315,764 円	A 当期配当等収益額	1,286,911,963 円
B 分配準備積立金	3,312,254 円	B 分配準備積立金	4,091,377 円
C 配当等収益額合計 (A+B)	1,390,628,018 円	C 配当等収益額合計 (A+B)	1,291,003,340 円
D 経費	95,809,778 円	D 経費	102,575,835 円
E 収益分配可能額 (C-D)	1,294,818,240 円	E 収益分配可能額 (C-D)	1,188,427,505 円
F 収益分配金額	1,288,824,056 円	F 収益分配金額	1,185,601,832 円
G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	5,994,184 円	G 次期繰越金 (分配準備積立金) (E-F)	2,825,673 円
H 口数	92,190,562 口	H 口数	99,882,210 口
I 分配金額 (100 口当たり)	1,398 円	I 分配金額 (100 口当たり)	1,187 円

（金融商品に関する注記）

I 金融商品の状況に関する事項

	前期 自 2024 年 7 月 9 日 至 2025 年 1 月 8 日	当期 自 2025 年 1 月 9 日 至 2025 年 7 月 8 日
金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品の運用を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが運用する主な有価証券は、「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載の有価証券等であり、全て売買目的で保有しております。また、主なデリバティブ取引には、先物取引があり、信託財産に属する資産の効率的な運用に資するために行うことができます。当該有価証券及びデリバティブ取引には、性質に応じてそれぞれ価格変動リスク、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
金融商品に係るリスク管理体制	運用部門、営業部門と独立した組織であるリスク管理部門を設置し、全社的なリスク管理活動のモニタリング、指導の一元化を図っております。	同左

II 金融商品の時価等に関する事項

	前期 2025 年 1 月 8 日現在	当期 2025 年 7 月 8 日現在
貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
時価の算定方法	(1) 有価証券 売買目的有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。 (2) デリバティブ取引 「デリバティブ取引等に関する注記」に記載しております。 (3) 上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該金融商品の時価を帳簿価額としております。	(1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引 同左 (3) 上記以外の金融商品 同左
金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

（有価証券に関する注記）

前期（2025年1月8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	△1,759,941,394
合計	△1,759,941,394

当期（2025年7月8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	6,290,741,213
合計	6,290,741,213

（デリバティブ取引等に関する注記）

取引の時価等に関する事項

（株式関連）

前期（2025年1月8日現在）

（単位：円）

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	株価指数先物取引				
	買建	2,541,981,000	—	2,584,090,000	42,109,000
合計		2,541,981,000	—	2,584,090,000	42,109,000

当期（2025年7月8日現在）

（単位：円）

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	株価指数先物取引				
	買建	2,767,780,050	—	2,828,800,000	61,019,950
合計		2,767,780,050	—	2,828,800,000	61,019,950

（注）1. 時価の算定方法

株価指数先物取引の時価については、以下のように評価しております。

原則として特定期間末日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、同特定期間末日に最も近い最終相場や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。

2. 株価指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
3. 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。
4. 契約額等及び時価の合計欄の金額は、各々の合計金額であります。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（1口当たり情報）

前期 2025年1月8日現在		当期 2025年7月8日現在	
1口当たり純資産額	1,673.43円	1口当たり純資産額	1,809.59円
(100口当たり純資産額)	(167,343円)	(100口当たり純資産額)	(180,959円)